



УТВЕРЖДЕНО  
Решением № 7 от 23.09.2024г.  
Единственного участника  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«ИНВЕСТИЦИОННАЯ В2В ПЛАТФОРМА  
«ДЕНЬГИ В ДЕЛО»»

**ПРАВИЛА**  
**инвестиционной платформы**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«ИНВЕСТИЦИОННАЯ В2В ПЛАТФОРМА**  
**«ДЕНЬГИ В ДЕЛО»»**  
Редакция № 6

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПОРЯДОК ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ПЛАТФОРМЫ .....	9
3. ЗАЩИТА ИНФОРМАЦИИ.....	11
4. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ПЛАТФОРМЫ .....	11
5. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ И ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ПРАВИЛАМ.....	12
6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ЗАЛОГА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ИПОТЕКИ). ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ И ПОРЯДОК ЕГО ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТОРАМИ.....	18
7. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРОВ ЗАЙМА И ДОГОВОРОВ ЗАЛОГА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ИПОТЕКИ). ВЗЫСКАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ПРОДАЖИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА. ....	22
8. РАСЧЕТЫ. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НОМИНАЛЬНОГО СЧЕТА.....	23
9. ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ОПЕРАТОРА ПЛАТФОРМЫ .....	26
10. ПОРЯДОК ДОКУМЕНТООБОРОТА (ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ) .....	26
11. СОСТАВ ИНФОРМАЦИИ, РАСКРЫВАЕМОЙ ОПЕРАТОРОМ .....	28
ПЛАТФОРМЫ. ПОРЯДОК И СРОКИ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ .....	28
12. ПОРЯДОК ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ МЕЖДУ ИНВЕСТОРАМИ .....	30
13. ИЗМЕНЕНИЕ ДОСТУПА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИМ СВЕДЕНИЙ НА ПЛАТФОРМЕ. УДАЛЕНИЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ ЛИЧНОГО КАБИНЕТА .....	30
14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН .....	32
15. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ .....	33
16. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ.....	33
17. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	35
18. ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРАВИЛАМ.....	37
Приложение N 1 к Правилам ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ.....	38
Приложение N 2 к Правилам .....	48
ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ .....	48
Приложение № 3 к Правилам .....	54
ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ .....	54
Приложение N 4 к Правилам .....	60
ФОРМА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЛИЦА, ПРИВЛЕКАЮЩЕГО ИНВЕСТИЦИИ.....	60
Приложение N 5 к Правилам .....	69
ДЕКЛАРАЦИЯ О РИСКАХ .....	69
Приложение N 6 к Правилам .....	72
СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ.....	72
Приложение N 7 к Правилам .....	76

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ.....	76
Приложение № 8 к Правилам.....	84
ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЗАЛОГА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ИПОТЕКИ).....	84
Приложение N 9 к Правилам.....	96
ТАРИФЫ ОПЕРАТОРА ПЛАТФОРМЫ.....	96
Общества с ограниченной ответственностью .....	96
«ИНВЕСТИЦИОННАЯ В2В ПЛАТФОРМА «ДЕНЬГИ В ДЕЛО»» .....	96

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила инвестиционной платформы Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННАЯ В2В ПЛАТФОРМА «ДЕНЬГИ В ДЕЛО»» (далее - Правила) разработаны на основании статьи 4 Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с учетом норм Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральных законов Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, а также положений руководящих и методических документов Центрального банка Российской Федерации (далее – Банк России).

1.2. Правила определяют основы информационно-технологического взаимодействия между Оператором Платформы и Пользователями в процессе использования функционала Платформы, порядок присоединения Пользователей к настоящим Правилам и порядок заключения договоров, предусмотренных Правилами.

1.3. Требования и положения Правил распространяются на Оператора Платформы и Пользователей и предназначены для регулирования отношений, возникающих в связи с инвестированием и привлечением инвестиций с использованием функционала Платформы.

1.4. Основные понятия, используемые в Правилах:

1.4.1. **Авторизация** - проверка (идентификация);

1.4.2. **Подтверждение (аутентификация)** - предоставление Пользователю или устройству доступа к ресурсам Платформы;

1.4.3. **Акцепт** - заявление Инвестора, формируемое посредством технических средств Платформы, выражающее волю Инвестора на заключение Договора инвестирования на условиях Инвестиционного предложения на сумму, указанную в заявлении Инвестора.

1.4.4. **Аутентификация** - процесс проверки принадлежности Пользователю или устройству прав доступа к ресурсам Платформы в соответствии с предъявленным им идентификатором. Аутентификация Пользователя или устройства может осуществляться с использованием одного или нескольких средств аутентификации. К средствам аутентификации относится пароль, пин-код, данные, содержащиеся на usb- токене и иных носителях. Для осуществления многофакторной аутентификации используется два различных средства аутентификации или более.

1.4.5. **Баланс лица, привлекающего инвестиции** - специальный раздел Личного кабинета лица, привлекающего инвестиции, отражающий информацию о перечисленных им на номинальный счет денежных средств, не распределенных на лицевые счета Инвесторов в связи с не наступлением даты исполнения обязательств;

1.4.6. **Вознаграждение** - вознаграждение Оператора Платформы за оказание услуг, подлежащее оплате Пользователем в соответствии с Тарифами Оператора;

1.4.7. **Декларация о рисках** – доводимая до сведения Инвестора – физического лица информация о рисках, связанных с предоставлением займов с использованием Платформы.

1.4.8. **Договор инвестирования** – Договор займа с множественностью лиц на стороне кредитора, заключенный между Инвестором и Лицом, привлекающим инвестиции, с помощью информационных технологий и технических средств Платформы, в порядке, установленном настоящими Правилами. Договоры инвестирования заключаются в письменной форме с помощью информационных технологий и технических средств инвестиционной платформы путем принятия инвестиционного предложения лица, привлекающего инвестиции, и перечисления на его банковский счет денежных средств инвесторов. Договоры инвестирования считаются заключенными с момента поступления денежных средств инвесторов с номинального счета Оператора инвестиционной платформы на банковский счет лица, привлекающего инвестиции. Направление Инвестиционного предложения и Акцептов осуществляется при помощи технических средств Платформы. Инвестиционное предложение и Акцепт инвестиционного предложения являются также действиями Инвестора и Заёмщика, направленными на присоединение к настоящим Правилам в части, регулирующей отношения сторон по Договору инвестирования. Договор инвестирования может быть с обеспечением либо без обеспечения. Договор инвестирования может быть с обеспечением - договор инвестирования, исполнение обязательств Заёмщика по которому обеспечено повышающими надёжность займа инструментами (Обеспечение возвратности инвестиций):

- специальной комплексной сделкой между Заёмщиком и Оператором платформы, а также лицом, предоставляющим обеспечение, позволяющей Оператору платформы влиять на ключевые процессы возвратности Заёмщиком полученных инвестиций,
- различными поручительствами,
- залогами
- и(или) иными обеспечительными механизмами
- и их сочетанием.

1.4.9. **Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании** – договор присоединения, заключаемый между Оператором Платформы и Инвестором, существенные и иные условия которого определены в приложении к настоящим Правилам;

1.4.10. **Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций** – договор присоединения, заключаемый между Оператором инвестиционной платформы и Лицом, привлекающим инвестиции (Заёмщиком), существенные и иные условия которого определены в приложении к настоящим Правилам.

1.4.11. **Договор залога** – договор, между Инвестором и Залогодателем, в соответствии с которым Залогодатель обязуется в целях обеспечения исполнения Заёмщиком своих обязательств по Договору инвестирования передать в залог имущество, а Инвестор - Залогодержатель приобретает право в случае неисполнения Заёмщиком, обязательства по Договору инвестирования получить удовлетворение за счет заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами Заёмщика;

1.4.12. **Договор поручительства** – договор, в соответствии с которым Поручитель принимает на себя обязательства отвечать перед Инвестором за исполнение Заёмщиком обязательств, содержащихся в Договоре инвестирования, заключенном между Инвестором и Заёмщиком;

1.4.13. **Заёмщик** - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющий намерение привлечь инвестиции посредством Платформы в форме займа, а также сторона Договора инвестирования, заключенного с использованием Платформы;

1.4.14. **Залогодатель** – физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, которое по договору залога (ипотеки) передает собственное недвижимое имущество в обеспечение обязательств Заёмщика по заключенному последним Договору инвестирования.

1.4.15. **Зарегистрированный адрес электронной почты** - адрес электронной почты Пользователя (руководителя Пользователя), указанный при первичной регистрации (перерегистрации) или изменённый впоследствии в порядке, установленном настоящими Правилами;

1.4.16. **Зарегистрированный номер телефона** - номер мобильного телефона, используемый физическим лицом (индивидуальным предпринимателем) и (или) руководителем Пользователя, указанный при первичной регистрации или измененный впоследствии в порядке, установленном настоящими Правилами;

1.4.17. **Идентификация** - совокупность мероприятий, направленных на установление сведений о Пользователях (их представителях) и подтверждение этих сведений с использованием документов и (или) государственных и информационных систем. Осуществляя процедуру Идентификации, Участник Платформы подтверждает, что ознакомлен, понимает и полностью согласен с Правилами Платформы;

1.4.18. **Инвестиции** - денежные средства, используемые в целях получения прибыли или достижения иного полезного эффекта путем предоставления займов;

1.4.19. **Инвестиционное предложение** - оферта Заёмщика, адресованная заранее определенному кругу лиц, который ограничен Инвесторами (закрытое инвестиционное предложение, ч. 3 ст. 13 Федеральный закон от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), содержащая информацию о сроке действия такого предложения, минимальном и максимальном размере суммы займа, процентной ставке за пользование денежными средствами и иные условия, указанные в тексте оферты. Форма инвестиционного предложения является приложением к настоящим Правилам.

1.4.20. **Инвестор (Займодавец, Залогодержатель)** - физическое лицо (гражданин), индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившее Договор инвестирования и предоставляющее денежные средства Лицу, привлекающему инвестиции (Заёмщику), на условиях, предусмотренных Инвестиционным предложением (офертой Заёмщика) условиями Договора инвестирования и Правилами;

1.4.21. **Идентификационный номер (ID)** - уникальный номер (последовательность арабских цифр и/или букв и прочих знаков), присваиваемый юридически важным объектам и субъектам Платформы. ID на Платформе присваиваются Пользователям, Инвестиционным предложениям, Договорам инвестирования, платежам и хранятся на серверах Оператора Платформы;

1.4.22. **ID Пользователя** - уникальный идентификатор - сочетание букв, цифр или символов, которое Платформа предоставляет (присваивает) Пользователю в результате регистрации Пользователя на Платформе, и по которому однозначно определяется Пользователь, осуществляющий какое-либо действие на Платформе, и (или) его лицевой счёт, используемый при осуществлении какой-либо операции;

1.4.23. **Информация ограниченного доступа (конфиденциальная информация)** - информация, доступ к которой ограничен федеральными законами и (или) обладателем информации;

1.4.24. **Ключ проверки электронной подписи (КПЭП)** - уникальная последовательность символов, однозначно связанная с ключом электронной подписи и предназначенная для проверки подлинности электронной подписи (далее – проверка электронной подписи). Ключ электронной подписи (ЦКП) и КПЭП образуют ключевую пару;

1.4.25. **Контролирующее лицо** - лицо, имеющее право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации либо право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган и (или) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной организации;

1.4.26. **Лимит займа** — это установленная Оператором Платформы максимальная сумма денежных средств (максимальная сумма займа), на которую Лицо, привлекающее инвестиции (Заёмщик), может разместить Инвестиционное предложение. Максимальная сумма денежных

средств в Инвестиционном предложении Заёмщика не может превышать лимит займа, т.е. может быть только равна или быть меньше;

1.4.27. **Лицевой счет** - аналитический счет, созданный Оператором Платформы в электронном виде в Личном кабинете Пользователя Платформы на сайте, на котором учитываются операции по поступлению и передаче денежных средств;

1.4.28. **Лицо, привлекающее инвестиции, (Заёмщик)** – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель, обратившееся к Инвестору(ам) с намерением получить денежные средства (инвестиции, Сумму займа) путем размещения на Платформе Инвестиционного предложения (оферты), заключившее с Инвестором(ами) в установленном Правилами порядке Договор инвестирования (Договор инвестирования);

1.4.29. **Личный кабинет** – обособленный виртуальный персонализированный раздел сайта Оператора Платформы с набором пользовательских инструментов, позволяющих получить полный доступ к функциональным возможностям Платформы после прохождения Пользователем регистрации на сайте Оператора Платформы и (или) после последующей авторизации. Доступ к Личному кабинету осуществляется путем ввода логина и пароля. Все действия на сайте Оператора Платформы (Платформе), совершенные Пользователем с использованием Личного кабинета соответствующего профиля (аккаунта), признаются в качестве однозначного и бесспорного подтверждения совершения действий именно Пользователем;

1.4.30. **Максимальная сумма денежных средств (максимальная сумма займа)** - максимальный объем денежных средств Инвесторов, по достижении которого действие Инвестиционного предложения прекращается. При этом максимальный объем денежных средств Инвесторов считается достигнутым в случае принятия Инвесторами Инвестиционного предложения на сумму денежных средств, равную указанному максимальному объему денежных средств;

1.4.31. **Минимальная сумма денежных средств (минимальная сумма займа)** - минимальный объем денежных средств Инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования в соответствии с Инвестиционным предложением;

1.4.32. **Номинальный счет** – банковский счет, открытый российской кредитной организацией Оператору Платформы (владельцу счета) для учета и совершения операций с денежными средствами, права на которые принадлежат Инвесторам. Операции по Номинальному счету осуществляются Оператором Платформы в рамках совершения расчетов по Договорам инвестирования в соответствии с частью 10 статьи 13 Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.4.33. **Оператор Платформы** - Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная В2В Платформа «Деньги в дело»» (ОГРН: 1225900012997, ИНН: 5902063569) осуществляющее деятельность по организации привлечения инвестиций;

1.4.34. **Общие условия договора инвестирования (Договора инвестирования)** - типовые условия Договора инвестирования (Договора инвестирования), размещенные на сайте Оператора Платформы, являющиеся его составной и неотъемлемой частью, если иное не оговорено в Инвестиционном предложении и заключенном Договоре инвестирования;

1.4.35. **Персональные данные** - любая информация, относящаяся прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных);

1.4.36. **Поручитель** – физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, которое заключает договор поручительства и обязуется отвечать по обязательствам Заёмщика по заключенному последним Договору инвестирования;

1.4.37. **Платформа** – автоматизированная информационная система, доступ к которой осуществляется Оператором Платформы через сайт в сети Интернет, используемая для заключения с помощью информационных технологий и средств Платформы договоров инвестирования (займов) и иных предусмотренных настоящими Правилами договоров.

1.4.38. **Правила** - Правила инвестиционной платформы Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННАЯ В2В ПЛАТФОРМА «ДЕНЬГИ В ДЕЛО»» (127006, Г.МОСКВА,

ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ, УЛ МАЛАЯ ДМИТРОВКА, Д. 23/15 СТР. 1, ОГРН: 1225900012997, ИНН: 5902063569, КПП: 771001001). Правила и вносимые в них изменения утверждаются руководителем Оператора Платформы. Изменения, вносимые в Правила, вступают в силу после их согласования с Банком России, но не ранее чем через пять дней после дня их раскрытия;

1.4.39. **Пользователь** – Инвестор, Лицо, привлекающее инвестиции (Заёмщик), осуществившие регистрацию на Платформе, присоединившиеся к настоящим Правилам, которым создан Личный кабинет на Платформе. Под Пользователем в настоящих Правилах также понимается лицо, начавшее использование Платформы, но не завершившее регистрацию;

1.4.40. **Регистрация** - регистрация на сайте Оператора Платформы - процедура предоставления всех необходимых сведений и документов, необходимых для заключения Пользователем договора об оказании услуг по содействию в инвестировании или договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, а также процедура ввода Пользователем (руководителем Пользователя) на Платформе номера телефона и (или) адреса электронной почты, подтверждения этого номера телефона или адреса электронной почты путем ввода кода из sms-сообщения, высланного на этот номер, после которой создается учетная запись. Ввод указанных данных означает согласие на обработку персональных данных в соответствии с Политикой Оператора Платформы в отношении обработки и защиты персональных данных и присоединение к Пользовательскому соглашению (Приложение N 1 к Правилам);

1.4.41. **Рабочий день** - день, который не признается в соответствии с законодательством Российской Федерации выходным и (или) нерабочим праздничным днем и (или) нерабочим в соответствии с указами (иными) нормативными правовыми актами, но не относящийся к праздничному или выходному;

1.4.42. **Рабочее время** - с 9.00 час. до 18.00 час. по московскому времени, период времени, в течение которого Пользователем может быть получена техническая и/или консультативная поддержка при обращении по указанным на сайте Оператора Платформы контактными данными для решения вопросов, связанных с использованием Платформы. Данный период времени также указывается на сайте Оператора Платформы;

1.4.43. **Реестр договоров** - реестр, который ведет Оператор Платформы, содержащий сведения обо всех договорах, заключенных с использованием Платформы, позволяющий установить стороны таких договоров, существенные условия таких договоров и даты их заключения;

1.4.44. **Регистрационные формы** - формы фиксации регистрационных данных;

1.4.45. **Руководитель** - единоличный исполнительный орган юридического лица, уполномоченный уставными документами на представление интересов такого юридического лица, подписание всех документов от имени такого юридического лица без доверенности, и который указан в качестве такового в ЕГРЮЛ. Только руководитель юридического лица вправе совершать действия на Платформе от имени Пользователя, являющегося юридическим лицом;

1.4.46. **Сайт Оператора Платформы** - официальный сайт, владельцем которого является Оператор Платформы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.dengivdelo.ru](http://www.dengivdelo.ru)) с помощью которого может быть получен доступ к Платформе;

1.4.47. **Способ инвестирования** - Инвестирование с использованием инвестиционной платформы осуществляется путем предоставления займов на основании Договора инвестирования, со множественностью лиц на стороне кредитора (далее - Договор инвестирования). В случае принятия решения Оператором Платформы о предоставлении возможности инвестирования на Платформе с использованием иных способов инвестирования – указанные изменения в способах инвестирования на Платформе вступают в силу не ранее внесения Оператором Платформы соответствующих изменений в Правила Платформы, а также при выполнении Оператором Платформы необходимых юридических и фактических действий в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.4.48. **Сводный график платежей** - электронный документ, формируемый непосредственно после заключения Договора инвестирования на основании одного Инвестиционного предложения Лица, привлекающего инвестиции (Заёмщика), который содержит

информацию о сроках и суммах всех платежей в пользу Инвестора(ов) в рамках Договора инвестирования, а также о датах осуществления расчетов, сроках исполнения обязательств; Сводный график платежей формируется в Личном кабинете Заёмщика, после перевода ему денежных средств по Договору инвестирования.

1.4.49. **Стороны (сторона)** – упоминаемые совместно или по отдельности: Оператор Платформы, Лицо, привлекающее инвестиции (Заёмщик), Инвестор;

1.4.50. **Сумма займа, Заём** - денежные средства (инвестиции), предоставленные Инвестором(ами) (Займодавцем/Займодавцами) Лицу, привлекающему инвестиции (Заёмщику), в рамках заключенного Договора инвестирования, на условиях, предусмотренных Инвестиционным предложением, Общими условиями Договора инвестирования, Правилами;

1.4.51. **Тарифы** - неотъемлемая часть Правил, размещенная на сайте Оператора Платформы, содержащая сведения о размере вознаграждения Оператора Платформы;

1.4.52. **Учетная запись** – совокупность данных о Пользователе, которая хранится в базе данных Платформы, необходимых для его идентификации на Платформе, предоставления доступа к функционалу Платформы и учета действий Пользователя на Платформе. Для использования учётной записи требуется ввод логина и пароля;

1.4.53. **Федеральный закон N 115-ФЗ** — Федеральный Закон от 07.08.2001 N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» - закон направленный на защиту прав и законных интересов граждан, общества и государства путем создания правового механизма противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения;

1.4.54. **Федеральный закон N 259-ФЗ** — Федеральный Закон от 02.08.2019 N 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – закон, регулирующий отношения, возникающие в связи с инвестированием и привлечением инвестиций с использованием инвестиционных платформ, определяющий правовые основы деятельности операторов инвестиционных платформ;

1.4.55. **Федеральный Закон N 152-ФЗ** - Федеральный Закон от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» - закон регулирующий отношения, связанные с обработкой персональных данных, осуществляемой федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, иными государственными органами (далее - государственные органы), органами местного самоуправления, иными муниципальными органами (далее - муниципальные органы), юридическими лицами и физическими лицами с использованием средств автоматизации, в том числе в информационно- телекоммуникационных сетях, или без использования таких средств, если обработка персональных данных без использования таких средств соответствует характеру действий (операций), совершаемых с персональными данными с использованием средств автоматизации, то есть позволяет осуществлять в соответствии с заданным алгоритмом поиск персональных данных, зафиксированных на материальном носителе и содержащихся в картотеках или иных систематизированных собраниях персональных данных, и (или) доступ к таким персональным данным;

1.4.56. **Федеральный Закон N 51-ФЗ (Гражданский кодекс РФ)** - «Гражданский кодекс Российской Федерации» (гражданский кодекс) - Федеральный Закон от 30.11.1994 N 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» (гражданский кодекс) - закон, регулирующий гражданско-правовые отношения, имеющий приоритет перед другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами в сфере гражданского права;

1.4.57. **Федеральный закон от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи»** - закон регулирует отношения в области использования электронных подписей при совершении гражданско-правовых сделок, оказании услуг, при совершении иных юридически значимых действий, в том числе в случаях, установленных другими федеральными законами;

1.4.58. **Чек-бокс** - элемент формы на сайте Оператора Платформы (Платформе), заполняемой в целях подтверждения волеизъявления Пользователя, означающий согласие



Пользователя с изложенными условиями, правилами, и иными документами. При выборе (активации) данного элемента в нем появляется знак «галочка»;

1.4.59. **ЦКП (цифровой код подтверждения)** - ключ электронной подписи (КЭП) - уникальная последовательность символов (цифр и букв), предназначенная для создания электронной подписи, направляется посредством sms- сообщения или push-сообщения на зарегистрированный номер телефона;

1.4.60. **Электронная подпись (ЭП)** - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией, позволяющая определить лицо, подписавшее информацию, а также установить отсутствие искажения информации в подписываемой информации, формируемая и применяемая в соответствии с Правилами и (или) регламентом соответствующего удостоверяющего центра и иными применимыми к порядку выпуска и применения такой подписи документами, при подписании электронного документа при заключении договоров на Платформе и совершении иных юридически значимых действий в соответствии с Правилами.

Стороны признают ЭП в качестве аналогов собственноручных подписей, а документы (сообщения), оформленные Пользователями на Платформе с использованием ЭП равнозначными (имеющими одинаковую юридическую силу) документами на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью.

- **Простая ЭП (ПЭП)** - электронная подпись, используемая Пользователями на Платформе. Формирование ПЭП может выражаться в форме:

- а) ввода уникального ЦКП, отправленного на зарегистрированный номер телефона Пользователя и известного только ему, в специальное поле на странице Платформы;

- б) введения регистрационных данных пользователя при аутентификации в Личном кабинете;

- в) перехода Пользователя по уникальной ссылке, направленной посредством электронной почты на зарегистрированный адрес электронной почты Пользователя. ЦКП и ссылки автоматически создаются платформой и привязаны к ID Пользователя, в связи, с чем использование данных кодов и ссылок другими Пользователями невозможно.

Идентификация лица, подписавшего на Платформе сообщение (документ) ПЭП, осуществляется и подтверждается платформой на основании технических данных Платформы, ID, записей журнала.

- **Квалифицированная ЭП (КЭП)** - усиленная квалифицированная электронная подпись, принадлежность которой определённому лицу подтверждена протоколом проверки ключа квалифицированной ЭП, полученным от аккредитованного удостоверяющего центра.

1.4.61. **Электронный документ (ЭД)** - взаимосвязанный набор электронных записей, создаваемый и хранимый Платформой: любые заявки, договоры, соглашения, уведомления, письма, оповещения, и прочие документы/экранные формы, выражающие намерение Пользователя совершить юридически значимые действия посредством Платформы или получить её функциональные возможности.

Иные термины используются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Правилами и приложениями к ним. Все термины могут быть использованы как в единственном, так и во множественном числе без изменения смысла данного термина.

Все термины, указанные в настоящем разделе Правил, могут быть использованы по тексту Правил как с заглавной, так и со строчной буквы, при этом термины, используемые со строчной буквы, имеют то же значение, что и с заглавной, если иное не оговорено в Правилах.

## 2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПОРЯДОК ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ПЛАТФОРМЫ

2.1. Платформа находится в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.dengivdelo.ru](http://www.dengivdelo.ru).

Все права на Платформу принадлежат Оператору. Оператор Платформы зарегистрирован на территории Российской Федерации в качестве юридического лица и соответствует требованиям, установленным статьёй 10 Закона N 259-ФЗ.

2.2. Оператор Платформы (Платформа) обеспечивают:

- возможность инвестирования и привлечения инвестиций в соответствии с Законом N 259-ФЗ;
- открытый доступ к сайту Оператора Платформы (Платформе) через сеть Интернет, а также функциональные возможности сайта Оператора Платформы в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение семи дней в неделю, за исключением времени проведения профилактических работ или технического сбоя в работе сайта Оператора Платформы в результате действий третьих лиц, препятствующих его функционированию;
- равные возможности доступа всех лиц, отвечающим установленным Законом N 259-ФЗ и настоящими Правилами требованиям, к участию в инвестиционной деятельности (инвестировании и привлечении инвестиций) с использованием Платформы, при условии успешного завершения регистрации на сайте Оператора Платформы (Платформе);
- наличие у каждого зарегистрированного на Платформе лица Личного кабинета, доступ к которому может иметь только указанное лицо, а также наличие административного раздела, доступ к которому может иметь только Оператор Платформы;
- организацию заключения договоров на Платформе в рабочее время посредством использования независимо расположенных и имеющих отдельные каналы связи основного и резервного серверов, бесперебойность функционирования программных и технических средств, используемых для заключения договоров на Платформе (за исключением времени проведения профилактических работ или случаев возникновения технических сбоев в работе Платформы в результате действий третьих лиц). Серверы, используемые для функционирования Платформы, располагаются на территории Российской Федерации.
- поддержание работоспособности Платформы, устранение сбоев в работе Платформы, возникших по вине Оператора Платформы, реализация мер по предотвращению таких перебоев (максимально допустимое время нештатного функционирования или прекращения функционирования критически важных процессов инвестиционной платформы не должно превышать 24 (двадцати четырех) часов);
- создание, обработку и хранение в электронной форме заявок, Инвестиционных предложений, договоров и иных документов, представляемых Пользователями Платформы. Сведения о каждом заключенном договоре хранятся Оператором Платформы до дня прекращения этого договора, а также в течение пяти лет со дня его прекращения;
- раскрытие и предоставление информации в соответствии со статьёй 15 Закона N 259-ФЗ, а также в случаях, установленных иными федеральными законами Российской Федерации;
- возможность представления электронных документов и применения ЭП и (или) КЭП, сертификат ключа проверки которой выдан любым удостоверяющим центром, аккредитованным в порядке, установленном Федеральным законом от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2.3. Вся информация на Платформе размещается на русском языке, кроме случаев, предусмотренных пунктом 2.4 Правил. Использование латинских и иных символов и букв при написании русских слов не допускается.

2.4. Использование в информации, размещаемой на Платформе, букв и символов иностранных языков допускается только в случаях, когда использование букв и символов русского языка приводит к искажению такой информации, в частности при указании адресов сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адресов электронной почты, наименований юридических лиц.

2.5. Платформа не функционирует во время проведения профилактических работ. Информация о плановых профилактических работах, во время проведения которых Платформа не функционирует, размещается на сайте Оператора Платформы не позднее, чем за два дня до даты начала проведения таких работ.

2.6. Оператором Платформы обеспечивается консультационная, методическая и техническая поддержка участников Платформы по вопросам работы с платформой по телефону, указанному на сайте Оператора Платформы.

2.7. Порядок применения мобильного приложения: Мобильное приложение при использовании Платформы не применяется.

### **3. ЗАЩИТА ИНФОРМАЦИИ**

3.1. В области обеспечения информационной безопасности Оператор Платформы обеспечивает:

(а) конфиденциальность средств идентификации Пользователей, участников Платформы;

(б) защиту информации, содержащейся в заявках, Инвестиционных предложениях, договорах и иных документах, представляемых Пользователями, сохранность этой информации, предупреждение и пресечение уничтожения информации, ее несанкционированное изменение и (или) копирование, нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами, применяя меры по защите информации, обеспечивающие:

- защиту информации, содержащейся на Платформе, от несанкционированного доступа;
- антивирусную защиту;
- обнаружение (предотвращение) вторжений;
- целостность Платформы и информации, резервное копирование и восстановление информации;
- доступность информации, защиту Платформы от угроз безопасности информации, направленных на отказ в обслуживании Платформы.

Защита информации осуществляется в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации требованиями о защите информации, а также положениями руководящих и методических документов Федеральной службы по техническому и экспортному контролю Российской Федерации, национальных стандартов Российской Федерации в области информационных технологий и обеспечения информационной безопасности.

(в) использование сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств защиты информации, средств криптографической защиты информации в отношении документов, представленных Пользователями и хранящихся в электронной форме в программно-аппаратном комплексе Платформы.

3.2. Оператор Платформы вправе раскрывать информацию ограниченного доступа (конфиденциальную информацию) третьим лицам в случаях, прямо установленных федеральными законами Российской Федерации.

### **4. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ПЛАТФОРМЫ**

#### **4.1. Требования к Лицу, привлекающему инвестиции (Заёмщику).**

4.1.1. Лицом, привлекающим инвестиции (Заёмщиком), может быть юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель, которым оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по привлечению инвестиций.

4.1.2. Лицами, привлекающими инвестиции, не могут являться лицо, и (или) его контролирующее лица, и (или) его руководитель (единоличный исполнительный орган), если данные лица:

1) включены в предусмотренный статьей 6 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в

составляемые в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

2) не соответствуют требованиям, установленным Правилами инвестиционной платформы.

4.1.3. Юридическое лицо не может являться лицом, привлекающим инвестиции, в случае, если:

1) контролирующие лица такого юридического лица и (или) его руководитель (единоличный исполнительный орган) имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

2) в отношении руководителя (единоличного исполнительного органа) такого юридического лица не истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;

3) в отношении такого юридического лица возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица.

4.1.4. Индивидуальный предприниматель не может являться лицом, привлекающим инвестиции, в случае, если:

1) он имеет неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

2) арбитражным судом в отношении такого индивидуального предпринимателя введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);

3) в отношении такого индивидуального предпринимателя с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры не истек срок, предусмотренный Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в течение которого он не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, а также занимать должности в органах управления юридического лица и иным образом участвовать в управлении юридическим лицом.

4.2. Требования к Инвесторам (Займодавцам).

4.2.1. Инвестором может быть юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством иностранного государства, или физическое лицо, достигшее возраста 18 лет, которое в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации признается участником гражданских правоотношений, или индивидуальный предприниматель, зарегистрированный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.2. Оператор инвестиционной платформы может предоставить возможность физическому лицу инвестировать в течение одного календарного года денежные средства с использованием Платформы с учетом инвестирования такого физического лица в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ, в сумме не более 600 тысяч рублей, если иное ограничение не предусмотрено федеральными законами. Указанное ограничение не распространяется в отношении физических лиц, которые признаны квалифицированными, а также в отношении индивидуальных предпринимателей.

## 5. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ И ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ПРАВИЛАМ

5.1. Настоящие правила не являются публичным договором, публичной офертой и не обязывают оператора инвестиционной платформы предоставить доступ к Платформе каждому обратившемуся лицу. Применимым правом в любых отношениях, связанных с инвестированием и привлечением инвестиций с использованием инвестиционной платформы Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННАЯ В2В ПЛАТФОРМА «ДЕНЬГИ В ДЕЛО»» является законодательство Российской Федерации.

Текст Правил размещается на сайте Оператора Платформы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.dengivdelo.ru](http://www.dengivdelo.ru).

Правила платформы могут быть приняты Пользователем не иначе как путем присоединения к предложенной действующей редакции Правил платформы в целом.

Для присоединения к настоящим Правилам и получения доступа к Платформе в качестве Участника Пользователь осуществляет регистрацию на Платформе.

Пользователь с момента регистрации на Платформе считается присоединившимся к Правилам. Факт присоединения к Правилам означает полное принятие условий настоящих Правил в редакции, действующей на момент регистрации.

Регистрация Пользователя на сайте Оператора Платформы означает полное и безоговорочное принятие Пользователем в соответствии со статьёй 428 Гражданского кодекса Российской Федерации условий Правил, прав и обязанностей, связанных с использованием и функционированием Платформы.

5.2. До момента регистрации на сайте Оператора Платформы Пользователь обязан полностью ознакомиться с текстом Правил.

5.3. Присоединяясь к Правилам и приступая к регистрации, Пользователь заверяет Оператора Платформы (в понимании статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации) в следующем:

1) он ознакомился с Правилами и иными локальными актами Платформы, расположенными в публичном доступе на сайте Платформы, понимает их содержание и согласен с их условиями;

2) он понимает и принимает порядок присоединения и порядок подтверждения присоединения к Правилам. В противном случае Пользователь обязуется прекратить регистрацию;

3) он согласен использовать Платформу и сервисы, доступ к которым может предоставляться через Платформу, на условиях Правил;

4) в случаях, когда лицо действует от имени юридического лица, такое лицо заверяет Оператора Платформы о наличии у него всех необходимых полномочий для выполнения действий на Платформе.

5.4. После присоединения Пользователя к Правилам:

1) Правила приобретают силу договора, заключенного между Пользователем и Оператором Платформы;

2) В той части, в которой Правила устанавливают взаимные права и обязанности Пользователей в отношении друг друга, Правила приобретают силу договора, заключенного между соответствующими Пользователями, при этом такие договоры в форме договора на бумажном носителе, подписанного всеми Сторонами, не оформляются.

5.5. Регистрация Пользователя на сайте Оператора Платформы является бесплатной, добровольной и производится на неопределённый срок.

5.6. Для регистрации на сайте Оператора Платформы Пользователь обязан предоставить достоверную и полную информацию о себе, заполнив регистрационную форму с приложением электронных образов документов.

Пользователь несет ответственность за достоверность, актуальность, полноту и соответствие законодательству Российской Федерации предоставленной при регистрации информации и ее чистоту от претензий третьих лиц. После предоставления указанной информации Пользователю необходимо подтвердить свою регистрацию путем активации Личного кабинета с помощью цифрового кода, полученного в сообщении, отправленном Оператором Платформы на электронную почту Пользователя или на номер мобильного телефона Пользователя.

Допускается загрузка файлов в форматах jpeg, png, pdf, zip, rar, doc, docx, xls, xlsx.

5.7. Лицо, действующее от имени Пользователя, являющегося юридическим лицом, гарантирует, что является руководителем, имеет право действовать от имени Пользователя и, действуя от имени Пользователя, в полной мере осуществляет деятельность в соответствии с корпоративным и гражданским законодательством, уставом и внутренними документами Пользователя-юридического лица, а также что сделка(и), заключаемая(ые) с использованием Платформы, не должна(ы) быть согласована(ы) иными органами управления Пользователя, либо на

нее были получены все согласования (согласия, решения) соответствующих органов управления Пользователя, необходимые в силу указания закона или(и) положений учредительных документов и иных внутренних документов юридического лица.

**5.8. Процедура регистрации на сайте Оператора Платформы происходит в следующем порядке:**

**5.8.1. Первичная регистрация на Платформе в качестве Пользователя.**

5.8.1.1. Первичная регистрация Пользователя на сайте Оператора Платформы с присвоением идентификационного имени Пользователя (логина) и пароля осуществляется путем предоставления Пользователем зарегистрированного номера мобильного телефона, который используется для создания учётной записи Пользователя на сайте Платформы. В процессе предоставления данных Пользователь подтверждает факт владения номером мобильного телефона при помощи ввода кода доступа, отправленного Оператором на указанный номер телефона. Контактная информация позволяет Пользователю получить доступ в Личный кабинет и осуществлять дальнейшую регистрацию без изменения первичных учетных данных за исключением пароля.

5.8.1.2. По завершении процедуры первичной регистрации Пользователь получает sms-сообщение на зарегистрированный номер телефона с подтверждением данной регистрации, содержащее идентификационные данные (имя пользователя и пароль) для доступа к Личному кабинету.

С момента регистрации Пользователь получает доступ к индивидуальной учётной записи на Платформе (Профиль) и Личному кабинету Участника.

Первичная регистрация на Платформе предоставляет Участнику возможность ознакомления с функциональными возможностями Платформы в тестовом режиме без возможности совершения действий по заключению сделок на Платформе и доступ в Личный кабинет. Возможность полноценного пользования Платформой для инвестирования предоставляется Участникам, получившим статус Пользователя (Заёмщик или Инвестор).

5.8.1.3. Личный кабинет Пользователя юридического лица может создать только руководитель. Возможность регистрации Пользователя - юридического лица, в котором регистрирующееся физическое лицо является представителем по доверенности (или иному предоставляющему полномочия документу) не предоставляется и прямо запрещено настоящими Правилами.

Личный кабинет создается в автоматическом режиме путем подтверждения Пользователем личных данных физического лица: его фамилии, имени и отчества. Доступ к Личному кабинету осуществляется посредством идентификации и аутентификации с использованием учётной записи физического лица.

Пользователь вправе зарегистрировать не более одного Личного кабинета на Платформе.

По завершении создания Личного кабинета Пользователь подтверждает (посредством проставления соответствующей галочки в чек-боксе):

- верность предоставленных личных данных физического лица;
- направление заявления на присоединение к Пользовательскому соглашению и настоящих Правил Платформы.

Подтверждение указанных выше действий (подписание соответствующих документов) осуществляется посредством КЭП.

**5.8.2. Регистрация Пользователя с присвоением статуса Инвестора (Займодавца) и (или) Лица, привлекающего инвестиции (Заёмщика).**

5.8.2.1. После первичной регистрации на сайте Оператора Платформы предоставляется функционал Личного кабинета, посредством которого Пользователь выбирает «Тип участника» Платформы:

- Физическое лицо;
- Индивидуальный предприниматель;
- Юридическое лицо.

Пользователям, присвоившим себе один или несколько статусов своего участия на Платформе, техническими средствами Платформы формируются самостоятельные разделы в Личном кабинете Пользователя.

Пользователь, имеющий намерения осуществлять инвестиции с использованием Платформы, присоединяется к Договору о содействии в инвестировании и становится Пользователем-Инвестором. Условия договора о содействии в инвестировании приведены в Приложении № 3 к Правилам.

Пользователь, имеющий намерения привлечь инвестирование с использованием Платформы, присоединяется к Договору о привлечении инвестиций и становится Пользователем-Заёмщиком. Условия договора о привлечении инвестиций приведены в Приложении № 2 к Правилам.

**5.8.2.3. Для присвоения Пользователю статуса - Инвестор, Пользователь представляет Оператору Анкету-заявление (посредством заполнения соответствующей регистрационной формы в личном кабинете) с приложением следующих сведений и документов:**

1) Для физического лица: Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные: серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения, ИНН, СНИЛС, адрес электронной почты (E-mail), номер(а) контактных телефона(ов), загружается паспорт РФ. Загружаются следующие электронные образы документов: паспорт, свидетельство ИНН, СНИЛС.

2) Для индивидуального предпринимателя: Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные: серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения, ОГРНИП, дата присвоения ОГРНИП, ИНН, СНИЛС, адрес электронной почты (E-mail), номер(а) контактных телефона(ов), номер расчетного счета, реквизиты кредитной организации. Загружаются следующие электронные образы документов: паспорт, свидетельство ИНН, свидетельство ОГРНИП, СНИЛС, лист записи о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

3) Для юридического лица: полное наименование юридического лица, адрес юридического лица, ОГРН, дата присвоения ОГРН, ИНН, банковские реквизиты: номер расчетного счета, реквизиты кредитной организации, адрес электронной почты (E-mail), номер(а) контактных телефона(ов), данные на руководителя (фамилия, имя, отчество руководителя, дата рождения, адрес регистрации руководителя, паспортные данные: серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения, дата назначения (избрания) руководителя. Загружаются следующие электронные образы документов: копия документа, удостоверяющего личность физического лица руководителя (паспорт), копия Устава в действующей редакции, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, свидетельства ИНН, свидетельства ОГРН, карточка юридического лица.

4) заверение, выраженное в форме заявления Пользователя - физического лица, о соблюдении физическим лицом ограничения, указанного в части 1 статьи 7 Закона N 259-ФЗ (предоставляются Пользователем - физическим лицом при каждом его инвестировании с использованием Платформы).

5) заверение, выраженное в форме принятия условий Декларации о рисках (Приложение N 5 к Правилам), об ознакомлении с рисками, связанными с инвестированием, и осознании, что инвестирование с использованием Платформы является высоко рискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и то, что он принимает такие риски.

6) дополнительные документы и сведения по запросу Оператора в порядке, указанном Оператором Платформы в запросе.

7) в случае если это обусловлено требованиями Закона N 115-ФЗ, правилами внутреннего контроля Оператора Платформы лично явиться в офис Оператора Платформы для проведения идентификации Пользователя (его представителей, выгодоприобретателей, бенефициарных владельцев) Оператором Платформы или, по требованию Оператора Платформы, обеспечить личную явку руководителя Пользователя.

Регистрация Пользователя в статусе Инвестора (Займодавца) возможна при условии заключения с Оператором Платформы договора на оказание услуг по содействию в инвестировании. Данный договор признается договором присоединения согласно положениям статьи 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Условия договора на оказание услуг по

содействию в инвестировании принимаются Пользователем не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом.

Договор на оказание услуг по содействию в инвестировании между Пользователем, претендующим на осуществление функций Инвестора и Оператором Платформы заключается в форме электронного документа и подписывается сторонами средствами КЭП.

Договор считается заключенным с момента присоединения Инвестора к Правилам.

**5.8.2.4. Для присвоения Пользователю статуса - Заёмщик Пользователь представляет Оператору Анкету-заявление (посредством заполнения соответствующей регистрационной формы в личном кабинете) с приложением следующих сведений и документов:**

1) Для индивидуального предпринимателя: Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные: серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения, ОГРНИП, дата присвоения ОГРНИП, ИНН, СНИЛС, адрес электронной почты (E-mail), номер(а) контактных телефона(ов), номер расчетного счета, реквизиты кредитной организации. Загружаются следующие электронные образы документов: паспорт, свидетельство ИНН, свидетельство ОГРНИП, СНИЛС, лист записи о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

2) Для юридического лица: полное наименование юридического лица, адрес юридического лица, ОГРН, дата присвоения ОГРН, ИНН, банковские реквизиты: номер расчетного счета, реквизиты кредитной организации, адрес электронной почты (E-mail), номер(а) контактных телефона(ов), данные на руководителя (фамилия, имя, отчество руководителя, дата рождения, адрес регистрации руководителя, паспортные данные: серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения, дата назначения (избрания) руководителя. Загружаются следующие электронные образы документов: копия документа, удостоверяющего личность физического лица руководителя (паспорт), копия Устава в действующей редакции, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, свидетельства ИНН, свидетельства ОГРН, карточка юридического лица.

3) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;

4) сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;

5) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершённый отчётный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если Лицом, привлекающим инвестиции, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер, привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей;

6) сведения об основных видах деятельности Лица, привлекающего инвестиции;

7) сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами;

8) согласие Оператору Платформы на размещение на Сайте требуемой законом информации;

9) сведения о представителях и (или) выгодоприобретателе(ей) и (или) бенефициарном(ых) владельце(ев) Пользователя.

10) согласие на направление запросов в любое бюро кредитных историй, в целях получения отчета о кредитной истории Пользователя (если применимо), его руководителя/участников/акционеров (для юридических лиц). Пользователь, регистрирующийся в качестве Лица, привлекающего инвестиции, заявляет, заверяет и гарантирует, что он обладает согласием (полномочиями) его участников/акционеров на дачу согласия Оператору Платформы на получение отчета о их кредитной истории. Пользователь обязан предоставить свое согласие на бумажном носителе при первом требовании Оператора Платформы, направив его Оператору Платформы любым удобным способом, а также соответствующие согласия его участников/акционеров. В случае непредставления такого согласия на бумажном носителе по первому требованию Оператора Платформы, Пользователь, зарегистрированный в качестве Лица, привлекающего инвестиции, обязан полностью и безоговорочно возместить по первому требованию Оператора Платформы любые реальные убытки и ущерб, причиненные Оператору Платформы таким неисполнением обязательства по предоставлению своего согласия и согласия



участников/акционеров на получение Оператором Платформы отчета о его/их кредитной истории по первому требованию Оператора Платформы.

11) дополнительные документы и сведения по запросу Оператора в порядке, указанном Оператором Платформы в запросе.

12) в случае если это обусловлено требованиями Закона N 115-ФЗ, правилами внутреннего контроля Оператора Платформы лично явиться в офис Оператора Платформы для проведения идентификации Пользователя (его представителей, выгодоприобретателей, бенефициарных владельцев) Оператором Платформы или, по требованию Оператора Платформы, обеспечить личную явку руководителя Пользователя.

Регистрация Пользователя в статусе Заёмщика возможна при условии заключения Заёмщиком с Оператором Платформы договора на оказание услуг по привлечению инвестиций. Данный договор признается договором присоединения согласно положениям статьи 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Условия договора на оказание услуг по привлечению инвестиций принимаются Пользователем не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом.

Договор на оказание услуг по привлечению инвестиций между Пользователем, претендующим на осуществление функций Лица, привлекающего инвестиции (Заёмщика) и Оператором Платформы заключается в форме электронного документа и подписывается сторонами средствами КЭП.

Договор считается заключенным с момента присоединения Инвестора к Правилам.

5.8.2.5. В случае внесения изменений в документы и в сведения, указанные в пунктах 5.8.2.3. - 5.8.2.4 Правил, замены или прекращения действия указанных документов, замены или прекращения действия КЭП, либо выдачи лицу новых документов, подтверждающих его полномочия на осуществление действий на Платформе (как до, так и после регистрации Пользователя на Платформе), такое лицо обязано в течение 3 (трёх) рабочих дней направить Оператору Платформы новые документы и сведения, уведомление о прекращении действия указанных документов или изменении сведений, прекращении действия КЭП.

5.8.2.6. По завершении заполнения заявления на регистрацию (регистрационной формы), загрузке файлов электронных образов требуемых документов Пользователь подтверждает (посредством проставления соответствующей галочки в чек-боксе):

- верность и полноту предоставленных данных и документов;
- направление заявления на присоединение и заключение договора на оказание Оператором Платформы услуг по привлечению инвестиций и (или)
- направление заявления на присоединение и заключение договора на оказание Оператором Платформы услуг по содействию в инвестировании.

Подтверждение указанных выше действий (подписание соответствующих документов) осуществляется посредством КЭП.

5.8.2.7. В срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию Оператор Платформы обязан его рассмотреть и принять решение о регистрации либо об отказе в регистрации Пользователя на Платформе.

В случае принятия решения о регистрации Пользователя на Платформе Оператор Платформы направляет Пользователю уведомление о регистрации.

Зарегистрированным на Платформе Пользователям присваивается статус Инвестора (Займодавца) и (или) Лица, привлекающего инвестиции (Заёмщика), либо (при отсутствии необходимого и достаточного для статуса Инвестора и (или) Лица, привлекающего инвестиции, перечня предоставленных Оператору Платформы документов и сведений, указанных в настоящих Правилах и необходимых для присоединения к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций) остается статус Пользователя.

При регистрации Пользователя в качестве Инвестора, в целях осуществления учета его денежных средств на номинальном счете Платформой формируется лицевой счет, баланс которого доступен для просмотра в Личном кабинете.

5.8.2.8. Оператор Платформы отказывает в регистрации на Платформе в следующих случаях:

- 1) заявление на регистрацию и (или) являющиеся приложением к нему документы и (или) сведения не соответствуют требованиям, установленным Правилами;
- 2) не представлены документы и (или) сведения, указанные в настоящей главе Правил;
- 3) представленные документы или сведения недостоверны.

Отказ в регистрации на Платформе по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается. В случае принятия решения об отказе в регистрации на Платформе Оператор Платформы направляет Пользователю уведомление, содержащее указание на основания принятия данного решения.

После устранения оснований для отказа в регистрации Пользователь может повторно подать заявление на регистрацию.

## **6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ЗАЛОГА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ИПОТЕКИ). ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ И ПОРЯДОК ЕГО ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТОРАМИ**

6.1. Инвестирование с использованием инвестиционной платформы может осуществляться путем предоставления займов на основании договора инвестирования, в том числе под залог недвижимого имущества и (или) с применением иных способов обеспечения.

6.2. Договоры инвестирования заключаются в электронной форме с помощью информационных технологий и технических средств Платформы с использованием квалифицированной электронной подписи (КЭП) путём принятия Инвесторами (Займодавцами) Инвестиционного предложения (акцепта) лица, привлекающего инвестиции (Заёмщика), и перечисления на его банковский счёт денежных средств Инвесторов с номинального счёта Оператора Платформы.

Договоры инвестирования считаются заключёнными с момента поступления денежных средств инвесторов с номинального счёта Оператора платформы на банковский счёт лица, привлекающего инвестиции.

6.3. После получения доступа к инвестиционной Платформе, Заёмщик с помощью функционала личного кабинета формирует и направляет Оператору инвестиционное предложение (оферту).

Формирование Инвестиционного предложения (оферты) происходит путем заполнения Заёмщиком в виде электронного документа соответствующей формы на Платформе – специального раздела Личного кабинета – форма Инвестиционного предложения (Приложение № 4 к Правилам).

В инвестиционном предложении Заёмщика помимо всех существенных условий предполагаемого к заключению Договора инвестирования должны быть указаны:

- дата оферты;
- срок действия инвестиционного предложения;
- минимальный объем денежных средств Инвесторов (минимальную сумму займа), достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования;
- максимальный объем денежных средств Инвесторов (максимальную сумму займа), по достижении которого действие такого Инвестиционного предложения прекращается. При этом максимальный объем денежных средств Инвесторов считается достигнутым в случае принятия Инвесторами Инвестиционного предложения на сумму денежных средств, равную указанному максимальному объему денежных средств;
- срок возврата займа;
- процентная ставка за пользование суммой займа;
- способ обеспечения исполнения обязательств по Договору инвестирования (в виде залога недвижимого имущества (ипотеки) и(или) иного способа обеспечения);

- ФИО Залогодателей - физических лиц/ наименование и реквизиты Залогодателей
- юридических лиц (если способом обеспечения исполнения обязательств по Договору инвестирования является залог недвижимого имущества (ипотека);
- инвестиционное предложение должно включать в себя ссылку на Общие условия Договора инвестирования - Приложение N 7, а также на Общие условия Договора залога недвижимого имущества (ипотеки) - Приложение N 8 (если способом обеспечения исполнения обязательств по Договору инвестирования является залог недвижимого имущества (ипотека);
- описание предмета залога и его залоговую стоимость (если способом обеспечения исполнения обязательств по Договору инвестирования является залог недвижимого имущества (ипотека);
- информацию, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с Лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения;
- наличие или отсутствие в Инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее юридическое Лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое Лицо, привлекающее инвестиции;
- сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности Лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются);
- предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества и имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования;
- инвестиционное предложение может содержать иные положения, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

6.4. По завершении заполнения формы Инвестиционного предложения, посредством проставления соответствующей галочки в чек-боксе, Заёмщик подтверждает:

- верность сведений Инвестиционного предложения и документов к нему;
- направление Инвестиционного предложения ограниченному кругу Инвесторов.

Заёмщик подписывает Инвестиционное предложение (оферту), а также прилагаемые к нему Договор инвестирования и Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) и(или) документы по иному способу обеспечения, КЭП и направляет его Оператору посредством Платформы.

Оператор осуществляет проверку заполненной формы Инвестиционного предложения в течение 2 (двух) рабочих дней с момента её поступления.

Оператор осуществляет проверку предмета залога по своему усмотрению и вправе отказать Заёмщику в использовании в качестве залога определенного объекта недвижимости.

В случае, если заполненная форма Инвестиционного предложения соответствует требованиям Платформы, Оператор размещает Инвестиционное предложение на Платформе.

Оператор вправе отказать Заёмщику в размещении Инвестиционного предложения на Платформе в одностороннем порядке. Оператор вправе не раскрывать Заёмщику всю информацию о рисках, усматриваемых Оператором платформы, которая послужила основанием отказа размещения Инвестиционного предложения Заёмщика. Заёмщик, присоединяясь к настоящим Правилам, полностью и безоговорочно согласен с данным условием Правил.

6.5. После рассмотрения и размещения Инвестиционного предложения (оферты) Оператором Платформы оно становится доступным к просмотру Инвестору(ам). В случае, если Инвестиционное предложение является закрытым, указанная информация предоставляется на инвестиционной платформе только Инвесторам, которым оно адресовано.

В целях принятия Инвестиционного предложения Инвестор подписывает КЭП заявление о принятии инвестиционного предложения (Акцепт) и направляет его посредством Платформы Заёмщику, Оператору с указанием обязательного параметра: суммы, предоставляемых в заем Заёмщику денежных средств.

Направляя Акцепт о принятии Инвестиционного предложения, Инвестор прямо и однозначно выражает свою волю заключить Договор инвестирования с Заёмщиком на условиях Инвестиционного предложения.

Инвестор, направляя Акцепт о принятии Инвестиционного предложения, заявляет, заверяет и удостоверяет, что полностью ознакомился с условиями и положениями Инвестиционного предложения, общими условиями Договора инвестирования, общими условиями Договора залога недвижимого имущества (ипотеки), полностью и безоговорочно их принимает, а также поручает Оператору перевести денежные средства Инвестора, размещенные на номинальном счете Оператора в размере, установленном в заключенном на основании Акцепта о принятии инвестиционного предложения Договоре инвестирования, Заёмщику, в случае заключения Договора инвестирования на условиях Инвестиционного предложения и Акцепта инвестиционного предложения.

6.6. Направляя Инвестиционное предложение Инвесторам, Заёмщик заявляет, заверяет и удостоверяет, что полностью ознакомился с условиями и положениями Инвестиционного предложения, общими условиями Договора инвестирования, Договора залога полностью и безоговорочно их принимает.

6.7. Максимальный срок действия Инвестиционного предложения - 90 (Девяносто) календарных дней с даты размещения (включительно).

6.8. Инвестиционное предложение должно быть адресовано только одному Инвестору или нескольким конкретным Инвесторам (закрытое инвестиционное предложение).

6.9. После размещения на Платформе Инвестиционного предложения данное Инвестиционное предложение не может быть изменено.

6.10. Принятие Инвестиционного предложения осуществляется при условии наличия необходимой суммы денежных средств Инвестора на номинальном счете (по соответствующему лицевому счету Инвестора).

6.11. После принятия Инвестором Инвестиционного предложения Оператор Платформы резервирует денежные средства на номинальном счете по соответствующему лицевому счету Инвестора.

При достижении максимальной суммы денежных средств (максимальной суммы займа) или при окончании срока действия Инвестиционного предложения и достижения минимальной суммы денежных средств (минимальной суммы займа) Оператор Платформы перечисляет денежные средства Инвесторов, находящиеся на номинальном счете и предназначенные для инвестирования в соответствии с принятым Инвесторами Инвестиционным предложением (акцептом), на банковский (расчётный) счёт Заёмщика не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения.

Условия Договора инвестирования определяются Правилами, Общими условиями Договора инвестирования (Приложение № 7).

6.12. Инвестор, принявший Инвестиционное предложение, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения, вправе отказаться от заключения договора инвестирования (отзыв Акцепта Инвестора).

Уведомление об отказе от заключения Договора инвестирования (отзыв Акцепта Инвестора) направляется Инвестором, принявшим Инвестиционное предложение, Оператору Платформы с помощью технических средств Платформы, используемых для принятия Инвестиционного предложения (через Личный кабинет Инвестора) посредством электронного сообщения.

В случае отказа Инвестора, принявшего Инвестиционное предложение, от заключения Договора инвестирования Оператор Инвестиционной платформы не вправе передавать денежные средства такого Инвестора Заёмщику.

6.13. О прекращении срока действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанной в нем максимальной суммы денежных средств, - Оператор Платформы раскрывает информацию на сайте Оператора Платформы в день такого прекращения посредством информационного указания о завершении сбора денежных средств в соответствии с Инвестиционным предложением.

6.14. В случае, если минимальная сумма денежных средств, указанная в Инвестиционном предложении, не была привлечена в течение срока действия Инвестиционного предложения, либо если Заёмщик отказался от заключения Договора инвестирования до даты перечисления ему денежных средств на его расчетный счет, Договор инвестирования не заключается.

О факте не заключения договора Оператор Платформы уведомляет Инвестора(ов) не позднее рабочего дня, следующего за днем наступления указанных обстоятельств через Личный кабинет.

Оператор Платформы прекращает резервирование суммы денежных средств на номинальном счете по соответствующему лицевому счету Инвестора(ов) ранее зарезервированных для целей их перечисления Заёмщику, не позднее следующего рабочего дня после сообщения о факте не заключения договора инвестирования.

Разрезервированные денежные средства, размещенные на лицевом счете Инвестора, могут быть перечислены ему Оператором Платформы. Перечисление указанных денежных средств осуществляется исключительно на банковские (расчетные/текущие) счета Инвестора, указанные в банковских реквизитах его регистрационных данных и(или) на реквизиты, указанные Инвестором в заявлении о перечислении. Перечисление денежных средств осуществляется в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения заявления Пользователя на осуществление такого перечисления.

Разрезервированные денежные средства, находящиеся на лицевом счете Инвестора, могут быть использованы Инвестором для дальнейшего инвестирования по иным Инвестиционным предложениям.

6.15. Обязательства Заёмщика по договору займа, заключаемому на Платформе могут быть обеспечены залогом недвижимого имущества (ипотеки).

На основании одного Инвестиционного предложения заключается один договор залога недвижимого имущества (ипотеки), в котором все Инвесторы (Займодавцы), принявшие (акцептовавшие) Инвестиционное предложение Заёмщика, считаются его сторонами (Созалогодержателями).

Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) может заключаться:

- в электронной форме с помощью информационных технологий и технических средств Платформы с использованием квалифицированной подписи (КЭП);
- путём подписания договора (единого документа) на бумажном носителе;
- путем обмена сторонами электронного образа договора (скан-копиями бумажного документа) посредством электронной связи - электронной почте в формате jpeg или pdf. (п. 2 ст. 434 ГК РФ). Договор в виде электронного образа (скан- копии бумажного документа), подписанного Заёмщиком усиленной квалифицированной подписью (КЭП), направляется по электронной почте Инвестору, который подписывает и направляет Заёмщику договор в виде электронного образа (скан-копии бумажного документа) также электронной почтой. Договор, переданный посредством электронной почты, является действительным, официальным документом, имеющим юридическую силу и равнозначным документу на бумажном носителе.

Условия Договора залога определяются Правилами, Общими условиями Договора залога (Приложение № 8).

6.16. Инвесторы по обеспечиваемому залогом обязательству вправе заключить договор управления залогом с Оператором инвестиционной Платформы (ст. 356 Гражданского кодекса Российской Федерации).

6.17. В целях заключения Договора инвестирования (Договора инвестирования) и надлежащего исполнения обязательств по нему, настоящим Инвестор(ы) и Лицо, привлекающее инвестиции (Заёмщик), поручают Оператору Платформы в автоматическом режиме формировать в Личном кабинете Инвестора(ов) и Заёмщика документы, регулирующие отношения сторон по займу в электронном виде, а именно:

- Договор инвестирования;

- Договор залога недвижимого имущества (ипотеки), если способом обеспечения исполнения обязательств по Договору инвестирования является залог недвижимого имущества (ипотека).

6.18. Оператор инвестиционной платформы может выступать в качестве одного из бенефициаров по номинальному счету в отношении денежных средств, поступивших во исполнение обязательств по договору инвестирования, являющемуся Договором инвестирования, в случае уступки ему прав требования по такому договору, а также в отношении денежных средств, причитающихся оператору инвестиционной платформы в качестве платы за свои услуги, если такая плата предусмотрена договором.

6.19. Информация о заключении Договора инвестирования включается в реестр договоров Платформы не позднее рабочего дня, следующего за днем заключения договора инвестирования. Выписка из реестра договоров Платформы является подтверждением (доказательством) заключения Договора инвестирования между Инвестором и Лицом, привлекающим инвестиции.

6.20. Оператор Платформы обязан ограничить возможность Инвестора - физического лица инвестировать (ограничить использование функционала Платформы и (или) отказать в выполнении соответствующего распоряжения) в течение одного календарного года денежных средств с использованием Платформы с учетом инвестирования такого физического лица в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ, в сумме не более 600 (шестьсот) тысяч рублей, если иное ограничение не предусмотрено федеральными законами.

6.21. Признание физического лица «квалифицированным инвестором» не является обязательным условием для получения услуг Платформы за исключением случая, если в течение одного календарного года данный Пользователь осуществил инвестирование средств на инвестиционных платформах в размере более 600 тысяч рублей.

6.22. Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется Оператором Платформы в соответствии с Регламентом признания физического лица квалифицированным инвестором по заявлению физического лица, направленному с помощью технических средств платформы и подписанному КЭП. В данном заявлении физическое лицо указывает основание (основания) для признания его квалифицированным инвестором и подтверждающие указанные основания документы. По требованию Оператора Платформы физическое лицо обязано предоставить дополнительные сведения и(или) документы в срок, указанный в запросе Оператора Платформы. О принятом решении Оператор Платформы уведомляет Инвестора - физического лица через его Личный кабинет.

## **7. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРОВ ЗАЙМА И ДОГОВОРОВ ЗАЛОГА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ИПОТЕКИ). ВЗЫСКАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ПРОДАЖИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА.**

7.1. Размер требований каждого из Инвесторов к Заёмщику равен сумме инвестирования, указанной в Акцепте, а также начисленным на эту сумму процентам, штрафам, неустойкам в соответствии с условиями Договора инвестирования.

7.2. Лицо, привлекающие инвестиции (Заёмщик), исполняет свои денежные обязательства перед Инвесторами по заключенным с ними договорам инвестирования, в том числе обязательства по выплате денежных средств: суммы займа, процентов за пользование займом, неустойкам, штрафам, пени путем перечисления денежных средств на номинальный счет, открытый Оператору инвестиционной Платформы, бенефициарами по которому являются соответствующие Инвесторы.

Денежные средства, уплаченные Заёмщиком в соответствии с Договором инвестирования, распределяются Оператором Платформы между Займодавцами пропорционально сумме инвестиции (сумме займа), переданной каждым Инвестором по договору инвестирования (пропорционально доле предоставленных соответствующим Займодавцем денежных средств Заёмщику по Договору инвестирования).

7.3. Если обязательства Заёмщика по Договору инвестирования были обеспечены залогом недвижимого имущества, то вырученные от реализации предмета залога денежные средства распределяются оператором Платформы между Займодавцами пропорционально сумме инвестиции (сумме займа), переданной каждым Инвестором по Договору инвестирования (пропорционально доле предоставленных соответствующим Займодавцем денежных средств Заёмщику по Договору инвестирования).

7.4. Исполнение денежных обязательств перед Инвестором по Договору займа, иным способом, чем предусмотрено Правилами, не является надлежащим в силу прямого указания в законе на способ такого исполнения (статья 309 Гражданского кодекса Российской Федерации).

7.5. Информация об исполнении Заёмщиком своих денежных обязательств по Договору инвестирования отражается на лицевом счете Инвестора в его Личном кабинете.

7.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заёмщиком своих обязательств по Договору инвестирования, Оператор инициирует процедуру взыскания задолженности в интересах Инвесторов в принудительном порядке, применяя, в том числе, способ исполнения обязательства в виде обращения взыскания на заложенное имущество.

Указанные полномочия оформляются путем выдачи на имя Оператора нотариальной доверенности, содержащей необходимые и достаточные полномочия для выполнения вышеуказанных функций.

Возврат средств от Заёмщика, Залогодателя, а также сумм, полученных от реализации залога, осуществляется на номинальный счет. Оператор распределяет их в соответствии с принадлежащим Инвестору размером требования к Заёмщику.

Также Займодавец вправе самостоятельно обратиться в суд в соответствии с порядком, указанным в Договоре об оказании услуг по содействию в инвестировании.

7.7. Вознаграждение Оператора за услуги по взысканию задолженности оформляется дополнительным соглашением, подписываемым сторонами.

## 8. РАСЧЕТЫ. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НОМИНАЛЬНОГО СЧЕТА

8.1. Инвестирование с использованием Платформы может осуществляться только безналичными денежными средствами, которые зачисляются на номинальный счет, открытый Оператору инвестиционной Платформы, бенефициарами по которому являются соответствующие Инвесторы.

8.2. По номинальному счету, по указанию Оператора Платформы, могут совершаться только следующие операции:

- 1) перечисление денежных средств бенефициаров на их банковские счета;
- 2) перечисление денежных средств инвесторов, принявших инвестиционное предложение, на банковские счета лиц, сделавших такое инвестиционное предложение;
- 3) перечисление предусмотренных правилами инвестиционной платформы сумм вознаграждения оператору инвестиционной платформы;
- 4) перечисление денежных средств на банковский счет лица, с которого указанные денежные средства ошибочно поступили на номинальный счет;
- 5) перечисление денежных средств оператора инвестиционной платформы на банковские счета инвесторов в случаях, предусмотренных правилами инвестиционной платформы;
- 6) перечисление денежных средств инвесторов на другой номинальный счет, открытый в соответствии с частью 9 статьи 13 закона N 259-ФЗ.

8.3. Права на денежные средства на номинальном счете принадлежат Инвесторам в объеме переведенных Инвестором на номинальный счет денежных средств в целях последующего заключения Договора инвестирования и в объеме исполненных денежных обязательств перед Инвесторами по заключенным с ними договорам.

8.4. Владелец номинального счета (Оператор Платформы) не вносит денежные средства на номинальный счет.

Расчеты по договорам инвестирования осуществляются за счет собственных средств сторон Договора инвестирования.

8.5. Приостановление операций по номинальному счету, арест или списание денежных средств, находящихся на номинальном счете, по обязательствам владельца счета, за исключением обязательств, предусмотренных статьями 850 и 851 Гражданского Кодекса Российской Федерации, не допускается.

Арест или списание денежных средств с номинального счета по обязательствам бенефициара допускается по решению суда. Списание денежных средств с номинального счета допускается также в случаях, предусмотренных законом или договором номинального счета.

8.6. Подача распоряжений на перевод денежных средств, отраженных на Лицевых счетах Инвесторов, осуществляется посредством функционала Платформы. Направление поручений Инвестором на проведение операций с денежными средствами иным способом не допускается, прямо запрещено. Оператором Платформы отклоняется распоряжение Инвестора на перевод денежных средств лицам, не являющимся Пользователями Платформы.

Вывод денежных средств Инвестора возможен только безналичным путем на банковские (расчетные/текущие) счета Инвестора, указанные в банковских реквизитах его регистрационных данных и(или) на реквизиты, указанные Инвестором в заявлении о перечислении денежных средств, поданным с использованием технических средств Платформы путем их перечисления с номинального счета в пределах доступного остатка средств на лицевом счете Инвестора с учетом средств, зарезервированных для исполнения акцептов Инвестора.

8.7. Запрещен перевод денежных средств между Пользователями вне рамок договоров, заключенных между Пользователями с использованием Платформы.

8.8. В процессе регистрации Инвестора, Инвестору присваивается номер лицевого счета.

8.9. Оператор Платформы исходит из добросовестности Лица, привлекающие инвестиции (Заёмщика), и самостоятельного исполнения им своих обязанностей налогового агента.

8.10. Использование номинального счета для расчетов по Договорам инвестирования, является существенным условием данных договоров, расчеты по данным договорам без использования номинального счета запрещены.

8.11. Срок перевода денежных средств Пользователям Платформы с номинального счета - 3 (три) рабочих дня с момента возникновения основания для осуществления перевода денежных средств.

8.12. Использование номинального счёта.

8.12.1. Владелец счёта (Оператор Платформы):

1) при положительной регистрации Пользователя в качестве Инвестора данному лицу формируется лицевой счёт, номер и баланс, которого доступен Инвестору для просмотра в его Личном кабинете;

2) самостоятельно ведёт учёт денежных средств Бенефициаров, находящихся на номинальном счёте в разрезе каждого Бенефициара, самостоятельно определяет и контролирует суммы, случаи и основания переводов по Номинальному счёту;

3) информирует Инвесторов и Лиц, привлекающих инвестиции, о совершенных расчётах с использованием номинального счёта путём размещения сведений в их Личных кабинетах.

8.13. Маршрутизация денежных средств.

8.13.1. Денежные средства между Пользователями переводятся следующим образом:

1) Инвестор зачисляет денежные средства со своего банковского (расчётного/текущего) счёта, открытого на имя Инвестора в кредитной организации, на номинальный счёт путём банковского перевода по реквизитам, указанным в Личном кабинете Инвестора. Как только деньги поступят на номинальный счет, их сумма отобразится на лицевом счете Инвестора. Пополнение лицевых счетов Инвесторов третьими лицами запрещено, не допускается пополнение лицевого счета Инвестора-физического лица с банковского счета, открытого таким физическим лицом как индивидуальным предпринимателем, или со счета юридического лица, в котором такое физическое лицо является руководителем, и наоборот.

2) после принятия Инвестором Инвестиционного предложения Лица, привлекающего инвестиции, денежные средства в размере, указанном в Акцепте Инвестора, резервируются на



номинальном счете (субсчете лицевого счета Инвестора) до момента сбора суммы, необходимой для заключения договора инвестирования в соответствии с Инвестиционным предложением Лица, привлекающего инвестиции;

3) при достижении необходимой суммы инвестиций согласно Инвестиционному предложению, и при отсутствии отзыва Акцепта Инвестора деньги зачисляются на специальный раздел номинального счета и далее - при отсутствии отказа Лица, привлекающего инвестиции, от заключения договора инвестирования на банковский (расчетный) счет Лица, привлекающего инвестиции;

4) Лица, привлекающие инвестиции, исполняют свои денежные обязательства перед Инвесторами по заключенным с ними договорам инвестирования путем перечисления денежных средств на номинальный счет.

8.13.2. Датой исполнения Лицом, привлекающим инвестиции (Заёмщиком), своих денежных обязательств перед Инвесторами по заключенным с ними договорам инвестирования (займа), является дата зачисления денежных средств на номинальный счет.

8.13.3. Оператор Платформы формирует платежные документы (платежные поручения) или доводит до сведения Заёмщика информацию о реквизитах и назначении платежа для исполнения им обязанностей по заключенным с ним Договорам инвестирования в Личном кабинете Заёмщика. Заёмщик обязуется использовать для расчетов исключительно данные формы платежных документов или предоставленную информацию для формирования платежного поручения, которые ему доступны в Личном кабинете. В случае ошибок в платежных документах, возникших по вине Заёмщика, Оператор Платформы по своему усмотрению может отклонить такие платежи ввиду невозможности исполнения своих обязательств по надлежащему учету денежных средств на номинальном счете. При этом обязательства по Договорам инвестирования (займа) считаются неисполненными.

8.14. В случае наличия у Заёмщика непогашенной просроченной задолженности по договорам инвестирования, а также, если сумма денежных средств, поступивших на номинальный счет, меньше суммы текущей задолженности Заёмщика, поступающие на номинальный счет суммы, направляются последовательно:

1) в первую очередь на погашение издержек Займодавца по получению исполнения, а также расходы, которые Займодавец понёс в связи с принудительной реализацией своего требования к Заёмщику;

2) во вторую очередь - на погашение просроченного обязательства по выплате процентов за пользование займом в рамках всех заключенных договоров инвестирования;

3) в третью очередь - на погашение просроченного обязательства по возврату основного долга в рамках всех заключенных договоров инвестирования;

4) в четвертую очередь - в счет погашения текущего обязательства по выплате процентов за пользование займом в рамках всех заключенных договоров инвестирования;

5) в пятую очередь - в счет погашения текущего обязательства по возврату основного долга в рамках всех заключенных договоров инвестирования.

б) в последнюю очередь - в счет погашения обязательств по уплате неустойки, пени в рамках всех заключенных договоров инвестирования, в случае их наличия.

В случае отсутствия у Заёмщика просроченной задолженности по договорам инвестирования (займа):

1) в первую очередь - в счет текущего обязательства по выплате процентов за пользование займом в рамках всех заключенных договоров инвестирования;

2) во вторую очередь - в счет погашения текущего обязательства по возврату основного долга в рамках всех заключенных договоров инвестирования;

3) в последнюю очередь - в счет погашения обязательств по уплате неустойки, пени в рамках всех заключенных договоров инвестирования, в случае их наличия.

При поступлении перевода от Заёмщика на номинальный счет денежных средств ранее даты периодического платежа, указанные средства направляются в погашение денежных обязательств Заёмщика только в ближайшую дату периодического платежа, указанную в Сводном графике платежей.

8.15. Об операциях с денежными средствами Инвестора, которые находятся на номинальном счете, Оператор Платформы отчитывается перед Инвестором, а именно: не позднее рабочего дня, следующего за днем списания с номинального счета на банковский (расчетный) счет Заёмщика или поступления денежных средств на номинальный счет, Оператор Платформы отражает в базе данных Платформы изменения в сведениях о балансе лицевого счета Инвестора и балансе Заёмщика (включающий в себя сведения о задолженности Заёмщика перед Инвесторами по договорам займа) в Личных кабинетах Инвестора и Заёмщика.

8.16. Оператор Платформы вправе корректировать отражаемые денежные обязательства на лицевых счетах Инвесторов либо балансе Заёмщика в Личных кабинетах на Платформе исключительно в случаях некорректного списания или зачисления денежных средств Инвесторов, либо Заёмщиков с номинального счета (на номинальный счет).

8.17. Проценты на денежные средства, находящиеся на номинальном счете, не начисляются.

8.17.1. Инвестор не вправе требовать от Оператора Платформы уплаты процентов на денежные средства, находящиеся на номинальном счете (лицевом счете Инвестора).

8.17.2. В случае, если Заёмщик перечислил на номинальный счет и не направил заявление на досрочное погашение, оно не вправе требовать от Оператора Платформы уплаты процентов на денежные средства, находящиеся на номинальном счете.

## 9. ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ОПЕРАТОРА ПЛАТФОРМЫ

9.1. Лицо, привлекающее инвестиции (Заёмщик) обязано оплатить Оператору Платформы вознаграждение в размере, устанавливаемом Тарифами Оператора Платформы (Приложение N 9 к Правилам), размещенными на сайте Оператора Платформы.

9.2. Использование Платформы для Инвестора является бесплатным.

9.3. Вознаграждение Оператора подлежит оплате лицом, привлекающим инвестиции, с банковского счета последнего на расчетный счет Оператора не позднее дня заключения договора инвестирования.

9.4. В случае просрочки выплаты вознаграждения Оператору Платформы, Заёмщик обязуется оплатить Оператору Платформы неустойку в размере 0,1% от просроченной суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа, до даты погашения задолженности (включительно).

## 10. ПОРЯДОК ДОКУМЕНТООБОРОТА (ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ)

10.1. Обмен информацией, связанный с регистрацией Пользователя на сайте Платформы, оформлением правоотношений между сторонами, процедурой размещения Инвестиционного предложения (офертой Заёмщика), акцепта Инвестора (Займодавца), заключение договора инвестирования, договора залога недвижимого имущества (ипотеки) осуществляется посредством электронных документов, подписанных по умолчанию посредством ПЭП или КЭП посредством интерфейса Платформы. При использовании ЭП Пользователя, Инвестор (Займодавец), Лицо, привлекающее инвестиции (Заёмщик), Залогодатель руководствуются настоящими Правилами и Федеральным законом N 63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи».

10.2. Для создания и направления электронного документа, подлежащего подписанию ПЭП или КЭП, Пользователь проходит идентификацию на Платформе.

10.2.1. В целях генерации кода ПЭП и подписания электронного документа Оператор Платформы, посредством sms- сообщения или push-сообщения, направляет Пользователю специальный одноразовый цифровой код подтверждения (ЦКП).

ЦКП отправляется Инвестору или Заёмщику посредством направления sms- сообщения или push-сообщения на зарегистрированный номер телефона мобильной связи, указанный физическим лицом при первичной регистрации на Платформе или указанный при дальнейшей регистрации, как надлежащий для успешного прохождения процедуры идентификации на Платформе.

Указанный код Пользователь вводит в специальное диалоговое окно на Платформе в целях генерации КПЭП и подписания сформированного электронного документа, направляемого в адрес Оператора Платформы и (или) иного участника Платформы.

10.2.2. Пользователь, создающий электронный документ на Платформе и подписывающий такой электронный документ ПЭП определяется как лицо, авторизованное и идентифицированное средствами Платформы, и которому принадлежит зарегистрированный номер телефона.

10.2.3. Лицо, создающее электронный документ и подписывающее такой электронный документ ПЭП, обязано соблюдать конфиденциальность паролей и кодов доступа к Платформе, не допускать доступа третьих лиц к абонентским устройствам и SIM-карте, используемым для доступа к Платформе и для идентификации на Платформе.

10.2.4. Проверка ПЭП или КЭП, которой подписан электронный документ, осуществляется программно-технологическим комплексом Платформы.

10.3. Электронный документ, подписанный электронной подписью, имеет равную юридическую силу с документом на бумажном носителе.

Стороны признают ЭП в качестве аналогов собственноручных подписей, а документы (сообщения), оформленные Пользователями на Платформе с использованием ЭП равнозначными (имеющими одинаковую юридическую силу) документами на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью.

10.4. Обмен сообщениями, уведомлениями и документами между Оператором Платформы и Пользователем может осуществляться:

10.4.1. С использованием функционала Платформы путем передачи через Личный кабинет с фиксацией передачи-получения времени отправления и содержания такого сообщения. Сроком получения сообщений и документов участником Платформы от Оператора Платформы считается срок поступления сообщений и документов в Личный кабинет Пользователя, а сроком получения сообщений и документов Оператором Платформы от участника Платформы считается срок отправления таких сообщений и документов из Личного кабинета Пользователя.

10.4.2. Вручением нарочным либо курьерской доставкой, либо отправкой заказного почтового отправления с уведомлением о вручении по адресу места нахождения или адресу регистрации (проживания) Стороны- получателя, указанному в Личном кабинете, адресу регистрации Оператора Платформы, указанному на сайте Оператора Платформы. Сообщение и (или) документ считается врученным (доставленным) Стороне-получателю надлежащим образом:

- в случае вручения нарочным: в дату фактического вручения корреспонденции Стороне - получателю, подтвержденного подписью Стороны- получателя или уполномоченного представителя Стороны-получателя (под расписку);

- в случае курьерской доставки: (1) в дату, указанную в подтверждении о вручении отправления Стороне- получателю; или (2) в дату подтверждения невручения сообщения в связи с отсутствием Стороны-получателя по указанному в сообщении адресу;

- в случае отправки заказного почтового отправления: (1) в дату вручения адресату, указанную в почтовом уведомлении о вручении по адресу (месту нахождения организации, месту жительства) Стороны-получателя или на официальном сайте Почты России; (2) в дату невручения организацией почтовой связи корреспонденции в связи с отсутствием адресата по указанному адресу (месту нахождения организации, месту жительства), его неявкой за заказным почтовым отправлением, отказом адресата от получения уведомления (если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи), указанную в почтовом уведомлении или на официальном сайте Почты России.

10.4.3. С зарегистрированного адреса электронной почты. Сообщение, направленное в порядке, предусмотренном настоящим подпунктом, считается доставленным в дату отправления Стороной-отправителем.

10.4.4. Иной способ, предусмотренный Общими условиями договора инвестирования, договором залога недвижимого имущества (ипотеки).

10.5. Стороны пришли к соглашению, что сообщения и документы, которыми Оператор Платформы и Пользователи будут обмениваться в рамках Правил, будут признаваться ими в качестве доказательств вместе с иными доказательствами при рассмотрении споров, возникших между ними.

10.6. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или Правилами, все юридически значимые сообщения (уведомления), направляемые в порядке, установленном настоящим разделом Правил, влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента вручения или доставки соответствующего сообщения (уведомления) ей или её представителю.

## 11. СОСТАВ ИНФОРМАЦИИ, РАСКРЫВАЕМОЙ ОПЕРАТОРОМ ПЛАТФОРМЫ. ПОРЯДОК И СРОКИ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ

11.1. Оператор Платформы на своем Сайте, который используется для предоставления доступа к Платформе раскрывает:

1) Информацию об Операторе инвестиционной платформы и о его деятельности, в том числе:

- наименование, место нахождения, адрес и устав Оператора Платформы;
- сведения о лицах, контролирующих Оператора Платформы;
- сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал Оператора Платформы;
- сведения о структуре и персональном составе органов управления Оператора Платформы;
- годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний завершённый отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности;
- сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора Платформы, оказываемые участникам Платформы, если такая плата предусмотрена договором;
- иные сведения об операторе инвестиционной платформы и о его деятельности, предусмотренные Федеральным законом от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) Правила инвестиционной платформы со всеми внесенными в них изменениями;

3) Порядок действий, необходимых для присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, и порядок действий, необходимых для инвестирования с использованием Платформы;

4) Информацию о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения обязательств Заёмщиком;

5) Годовой отчет Оператора о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций;

6) Срок восстановления функционирования Платформы в случае нарушения ее функционирования;

7) Информацию о том, является ли признание Оператором гражданина квалифицированным инвестором необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании;

8) Иную информацию, предусмотренную Федеральным законом от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Информация подлежит раскрытию в течение 2 (двух) рабочих дней с даты соответствующего изменения, за исключением следующих случаев:

- Бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершённый отчётный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности подлежит опубликованию в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Оператором Платформы аудиторского заключения в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности;

- Правила и Тарифы Платформы публикуются не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты их вступления в силу;
- Годовой отчет Оператора о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций публикуется не позднее 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом (если иной срок не будет установлен действующим законодательством РФ).

11.2. В Инвестиционном предложении Заёмщика указываются все существенные для сторон условия Договора инвестирования (срок займа, плата за пользование займом, порядок возврата и другие), а также срок действия Инвестиционного предложения, Минимальная сумма займа и Максимальная сумма займа, ссылка на Общие условия Договора инвестирования, а также следующие сведения:

- информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с Заёмщиком, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения;
- информация о наличии или отсутствии в инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее Заёмщика-юридическое лицо, приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим Заёмщика;
- сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются);
- предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.
- иные положения согласно Разделу 6 Правил, а также Приложению № 4 к Правилам.

При формировании Инвестиционного предложения Заёмщик представляет сведения об Инвестиционном предложении по стандартной форме, содержащей все вышеуказанные положения. Инвестиционное предложение может содержать иные положения, не противоречащие действующему законодательству РФ.

Оператор Платформы предоставляет Инвесторам, которым адресовано Инвестиционное предложение, информацию об Инвестиционном предложении и Заёмщике, предусмотренную законодательством, в Карточке соответствующего займа.

О Заёмщике предоставляется следующая информация:

- 1) фамилия, имя, отчество (отчество предоставляется при наличии), дата и место рождения, адрес места жительства физического лица - индивидуального предпринимателя или наименование, место нахождения и адрес юридического лица;
- 2) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;
- 3) сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;
- 4) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний завершённый отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если лицом, привлекающим инвестиции, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей;
- 5) основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции;
- 6) сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заёмщиком обязательств перед Инвесторами;

7) сведения о суммах инвестиций, привлеченных Заёмщиком в Инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в Инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается.

об Инвестиционном предложении (содержится в Инвестиционном предложении):

1) информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с Заёмщиком, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения;

2) наличие или отсутствие в инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции;

3) сведения о внутреннем мониторинге и оценке деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, проведённых Оператором, а также результаты таких мониторинга и оценки (в том числе, сведения о внешних экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, и (или) осуществивших оценку, если таковые имеются);

4) предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.

## 12. ПОРЯДОК ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ МЕЖДУ ИНВЕСТОРАМИ

12.1. Обмен информацией между Инвесторами осуществляется с применением программно-технических средств Инвестиционной платформы, использование которых предоставляется каждому зарегистрированному на Платформе Инвестору.

12.2. Инвестору обеспечивается возможность пользования специальным разделом Личного кабинета, созданного и поддерживаемого Оператором Платформы, для общения с иными Инвесторами, зарегистрированными на Платформе, в режиме обмена информационных сообщений.

12.3. Инвестор, используя специальный раздел Личного кабинета для обмена информационными сообщениями, и получивший конфиденциальную или служебную информацию, представляющую коммерческую тайну лица, привлекающего инвестиции, или иного инвестора, обязан соблюдать условия конфиденциальности полученной информации.

12.4. Оператор Платформы представляет Инвестору возможность обмена информацией с другими инвесторами с использованием инвестиционной платформы путем обмена информацией, документами, иной служебной информацией, связанных с заключением, исполнением Инвестиционного предложения.

## 13. ИЗМЕНЕНИЕ ДОСТУПА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИМ СВЕДЕНИЙ НА ПЛАТФОРМЕ. УДАЛЕНИЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ ЛИЧНОГО КАБИНЕТА

13.1. Изменение доступа Пользователя на сайт Оператора Платформы осуществляется посредством функционала Личного кабинета Пользователя и иных технических средств Платформы.

13.2. Пользователь вправе в любое время изменять пароль доступа на Платформу. Изменение пароля доступа на Платформу осуществляется посредством функционала личного кабинета Пользователя, Инвестора или Лица, привлекающего инвестиции. Изменение пароля подтверждается введением кодов, направленных Оператором Платформы на зарегистрированный номер телефона физического лица, указанный при регистрации Пользователем.

13.3. В случае утери пароля, восстановление пароля осуществляется на соответствующей странице Сайта, путем установления нового пароля и подтверждения смены пароля вводом кодов, направленных Оператором Платформы на зарегистрированный номер телефона мобильной связи физического лица, указанный при первичной регистрации, или Инвестора/Лица, привлекающего инвестиции, предоставленные в Заявлении.

13.4. Пользователь вправе изменить номер телефона мобильной связи (логин) или адрес электронной почты, указанные при первичной регистрации Инвестором/Лицом, привлекающим инвестиции. Изменение номера телефона мобильной связи или адреса электронной почты осуществляется посредством функционала Личного кабинета Пользователя. Смена номера телефона мобильной связи или адреса электронной почты осуществляется путем ввода нового номера телефона мобильной связи или нового адреса электронной почты и вводом кода, направленного на: (1) номер телефона мобильной связи при смене адреса электронной почты; или (2) адрес электронной почты при смене номера телефона мобильной связи, а также ввода действующего номера мобильного телефона в соответствующие диалоговые окна функционала в Личном кабинете.

13.5. В целях актуализации сведений, не указанных Пользователем при регистрации на сайте Оператора Платформы, Пользователь вправе самостоятельно с помощью Личного кабинета Платформы внести изменения в сведения и документы, ранее размещенные Пользователем на Платформе. По завершении внесения изменений (посредством заполнения изменённой информации в соответствующие

«окна» Личного кабинета) и (или) загрузке электронных образов документов, подтверждающих внесенные изменения либо предоставленных дополнительно, Пользователь подтверждает (посредством проставления соответствующей галочки в чек-боксе):

- верность предоставленных измененных (дополненных) сведений;
- направление заявления на внесение изменений (дополнений).

Подтверждение указанных выше действий (подписание соответствующих документов) осуществляется посредством КЭП.

13.6. Заявление Пользователя на внесение изменений (дополнений) подлежит регистрации Оператором Платформы в электронном журнале таких заявлений с указанием даты и точного времени его представления.

13.7. Удаление Инвестором Личного кабинета.

Инвестор вправе удалить свой Личный кабинет на Платформе путем нажатия кнопки «Удалить профиль» (или аналогичной) в своем Личном кабинете или направления соответствующего запроса Оператору Платформы одним из способов, предусмотренных Правилами.

Оператор Платформы при получении запроса об удалении Личного кабинета Инвестора:

13.7.1. Совершает проверку наличия неисполненных обязательств Заёмщика по договорам инвестирования, заключенным с Инвестором, и (или) неисполненных обязательств самого Инвестора по иным договорам, заключенным Инвестором с использованием Платформы. При наличии таких обязательств удаление Инвестором Личного кабинета невозможно до момента выполнения обязательств Лиц, привлекающих инвестиции, перед Инвестором по договорам инвестирования.

13.7.2. В случае установления возможности удаления Личного кабинета Инвестора, Оператор совершает проверку наличия денежных средств на лицевом счете Инвестора. При наличии денежных средств на лицевом счете Инвестору направляется уведомление о необходимости вывода денежных средств с номинального счета.

13.7.3. После совершения Инвестором действий по выводу денежных средств с номинального счета, а также в случае отсутствия денежных средств на лицевом счете Инвестора, удаляет Личный кабинет Инвестора.

13.8. Удаление Личного кабинета Лицом, привлекающим инвестиции (Заёмщиком).

Заёмщик вправе удалить свой Личный кабинет на Платформе путем нажатия кнопки «Удалить профиль» (или аналогичной) в Личном кабинете или направления соответствующего запроса Оператору Платформы одним из способов, указанных в Правилах.

Оператор Платформы при получении запроса об удалении Личного кабинета Лица, привлекающего инвестиции:

13.8.1. Совершает проверку наличия неисполненных обязательств перед Инвестором(ами) по договорам инвестирования, заключенным Заёмщиком. При наличии таких обязательств удаление Личного кабинета Заёмщиком невозможно;

13.8.2. В случае установления возможности удаления Личного кабинета Заёмщика (п. 13.8.1. настоящих Правил), Оператор совершает проверку наличия заявки Лица, привлекающего инвестиции, на размещение Инвестиционного предложения, находящейся на рассмотрении Оператором Платформы. При наличии опубликованного Инвестиционного предложения Оператор на основании требования Заёмщика об удалении Личного кабинета, которое подразумевает отзыв всех опубликованных и неопубликованных Инвестиционных предложений, аннулирует все Инвестиционные предложения Заёмщика и удаляет Личный кабинет. При этом законом № 259-ФЗ не предусмотрено право отзыва Инвестиционного предложения лицом, привлекающим инвестиции. С учетом изложенного, отзыв возможен, если он предусмотрен в самом инвестиционном предложении и возможен до окончания срока инвестиционного предложения.

13.9. Удаление Личного кабинета влечет за собой прекращение оказания услуг Оператором Платформы Пользователю и расторжение договоров между Оператором Платформы и Пользователем.

13.10. При удалении Личного кабинета Пользователем история совершенных им операций на Платформе хранится Оператором Платформы в течение срока, предусмотренного законодательством, но не менее 5 (Пяти) лет.

## 14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

14.1. Любой Пользователь, прошедший регистрацию на Платформе на сайте Оператора Платформы, принимает на себя риск любых возможных убытков, вызванных любым несанкционированным доступом третьих лиц к его Личному кабинету.

14.3. Оператор Платформы не несет ответственности за передачу доступа к Личному кабинету самим Пользователем и связанными с такой передачей, рисками и убытками.

14.4. Оператор Платформы не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь по причинам:

- ненадлежащего исполнения Пользователем Правил, несоблюдения Пользовательских соглашений, руководств и инструкций, описывающих работу Платформы и размещенных на сайте Оператора Платформы (Платформе);
- несоблюдения Пользователем правил применения электронных цифровых подписей;
- ошибок, допущенных Пользователем в части предоставления Пользователем недостоверной информации в регистрационных данных, заявках, Инвестиционных предложениях, договорах и иных определенных Правилами документах.

14.5. Пользователь несет ответственность за достоверность предоставленной Оператору Платформы информации и ее актуализацию.

14.6. Пользователь самостоятельно несет ответственность за сохранность своих данных для доступа к Личному кабинету и за убытки, которые могут возникнуть по причине несанкционированного его использования.

14.7. Оператор Платформы не несет ответственности за неисполнение Пользователями обязательств по любым Договорам инвестирования через Платформу. Оператор Платформы не является юридическим субъектом возникших между пользователями платформы отношений и не участвует в разрешении споров между сторонами Договоров инвестирования через Платформу.

14.8. Оператор Платформы не несет ответственности перед Пользователем в случае, если информация, размещенная Пользователем на сайте Оператора Платформы, по вине такого Пользователя станет известна третьим лицам, использующим такую информацию в ущерб интересам Пользователя.



14.9. В случае неисполнения Лицом, привлекающим инвестиции (Заёмщиком), обязательств, установленных Договором инвестирования, Лицо, привлекающее инвестиции (Заёмщик), несет ответственность перед Инвестором самостоятельно в размере, установленном Договором инвестирования.

14.10. Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после присоединения к Правилам в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить: пожары, наводнения, стихийные бедствия, войны, террористические акты, изменения законодательства, в результате которых одна из Сторон не сможет исполнить принятые на себя обязательства. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна в течение 10 (десяти) календарных дней известить другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

14.11. В случае нарушения, неисполнения, ненадлежащего исполнения, уклонения от исполнения обязательств, положений и условий настоящих Правил любой из сторон, сторона, допустившая нарушение, неисполнение, ненадлежащее исполнение, уклонение от исполнения обязательств, положений и условий настоящих Правил несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

14.12. Оператор Платформы в соответствии со статьёй 12 Закона N 259-ФЗ несет ответственность за убытки, причиненные вследствие:

- раскрытия недостоверной, неполной и (или) вводящей в заблуждение информации о Платформе и Операторе Платформы;
- нарушения Оператором Платформы настоящих Правил;
- несоответствия Платформы требованиям статьи 11 Закона N 259-ФЗ.

## 15. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

15.1. При условии полного и постоянного соблюдения Пользователем настоящих Правил и Пользовательского соглашения, Оператор Платформы предоставляет Пользователю на условиях простой (неисключительной) лицензии - отзывное, неисключительное, не подлежащее передаче, не сублицензируемое, бесплатное право на доступ к сервисам (функционалу) сайта Оператора Платформы (Платформы) и их использование исключительно в строгом соответствии с положениями настоящей главы Правил, действующего законодательства Российской Федерации и в соответствии с доступными Пользователю функциями Платформы.

15.2. Контент, который Оператор Платформы предоставляет Пользователю на Платформе (любой текст, графику, программное обеспечение, интерактивные функции, информацию или другие материалы) защищен авторским правом или другой интеллектуальной собственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации. Права принадлежат Оператору Платформы или его лицензиарам.

15.3. Товарный знак, сервисы Платформы, дизайн Сайта, логотипы и все программы, связанные с Платформой, принадлежат Оператору Платформы или используются им на основании лицензионных договоров. Данные объекты защищены законами Российской Федерации, а также международным правом.

15.4. Оператор Платформы вправе с соблюдением установленных законодательством ограничений размещать в любых средствах массовой информации рекламные материалы с указанием (упоминанием) Пользователя и указанием фирменной символики и Товарных знаков каждого из Пользователя, получивших и(или) предоставивших инвестиции с использованием Платформы. При этом содержание таких рекламных публикаций согласованию с Пользователями не подлежат. Оператор Платформы вправе размещать соответствующую информацию также у себя на Платформе.

## 16. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

16.1. Условия обработки персональных данных и отношения между Пользователем и Оператором Платформы, связанные с обработкой персональных данных, регулируются Федеральным Законом Российской Федерации от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» и Политикой в отношении обработки и защиты персональных данных Оператора Платформы (далее - Политика), размещенной на сайте Оператора Платформы (Платформе).

16.2. Использование функциональных возможностей Платформы и сайта Оператора Платформы (Платформы) означает безоговорочное согласие Пользователя с Политикой и указанными в ней условиями обработки персональных данных. В случае несогласия с каким-либо условием Политики Пользователь обязан немедленно прекратить использование функциональных возможностей Платформы и покинуть сайт Оператора Платформы (Платформу).

16.3. Оператор Платформы не проверяет достоверность предоставленных Пользователем персональных данных и не осуществляет контроль их актуальности. Однако Оператор Платформы исходит из того, что Пользователь предоставляет достоверные и достаточные персональные данные по вопросам, предлагаемым в регистрационной форме, и поддерживает эту информацию в актуальном состоянии. Всю ответственность за последствия предоставления недостоверных или недействительных персональных данных несет Пользователь.

16.4. В отношении персональных данных, предоставленных Пользователями, гарантирована конфиденциальность, кроме случаев добровольного предоставления Пользователем информации о себе для общего доступа неограниченному кругу лиц. Оператор Платформы не несет ответственности за сохранение и содержание персональных данных, опубликованных Пользователями в открытых для третьих лиц зонах сайта Оператора Платформы (Платформы).

16.5. Согласие на обработку персональных данных считается выданным в момент начала прохождения регистрации Пользователя на сайте Оператора Платформы (Платформу) и действует до момента получения Оператором Платформы отзыва согласия на обработку персональных данных при условии отсутствия неисполненных обязательств по договору инвестирования либо иному договору, заключенному с использованием Платформы и задолженности по оплате вознаграждения Оператору Платформы. В случае наличия действующих обязательств обработка персональных данных лица, отозвавшего согласие на их обработку, осуществляется для исполнения Пользователем этих обязательств.

В целях исполнения положений Правил Оператор Платформы передает персональные данные Инвестора - физического лица (индивидуального предпринимателя), руководителя Инвестора - юридического лица в расчетный банк, в котором у Оператора Платформы открыт номинальный счет, в объемах, необходимых для выполнения расчетов между Пользователями по заключенным с использованием Платформы договорам.

16.6. Присоединяясь к настоящим Правилам, Пользователь - физическое лицо (индивидуальный предприниматель) или руководитель юридического лица дает согласие на обработку персональных данных в порядке и на условиях, отраженных в Приложении No 6 к Правилам.

Физическое лицо также может дать Оператору Платформы иное отдельное согласие в отношении хранения и обработки своих персональных данных. В этом случае условия настоящего раздела будут действовать в части, не противоречащей такому отдельному согласию, при условии, что условия такого отдельного согласия позволят Оператору Платформы осуществлять все необходимые действия и функции, предусмотренные Правилами.

16.7. Отзыв согласия на обработку персональных данных должен быть оформлен в письменном виде и направлен по адресу места нахождения Оператора Платформы либо вручен лично под расписку представителю Оператора Платформы.

В случае отзыва согласия на обработку персональных данных расчетный банк вправе продолжить обработку персональных данных без согласия лица, предоставившего отзыв, при наличии оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2006 г. No 152-ФЗ «О персональных данных».

16.8. Пользователь - юридическое лицо подтверждает, что им получено письменное согласие физических лиц (далее - субъекты персональных данных), персональные данные которых

могут содержаться в получаемых Оператором Платформы от Пользователя - юридического лица документах, на обработку персональных данных таких физических лиц, по форме и содержанию в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных. При этом Пользователь - юридическое лицо гарантирует наличие согласия таких субъектов персональных данных в целях исполнения обязательств, предусмотренных настоящими Правилами и договоров, заключаемых с использованием Платформы. Пользователь - юридическое лицо обязан предоставить согласие третьих лиц, чьи данные такой Пользователь предоставил, по первому требованию Оператора Платформы, а в случае непредставления такого согласия на бумажном носителе, обязан полностью возместить по требованию Оператора Платформы ущерб, причинённый таким неисполнением обязательства по предоставлению согласия третьих лиц. Пользователь - юридическое лицо обязуется незамедлительно (не позднее 3 (трёх) рабочих дней) проинформировать Общество об изменении персональных данных и отзыве согласия третьими лицами, персональные данные которых предоставляются Пользователем Оператору Платформы.

Пользователь - юридическое лицо подтверждает, что предоставил субъектам персональных данных информацию, предусмотренную пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 27 июля 2006 г. No 152-ФЗ «О персональных данных», а именно:

- 1) наименование Оператора Платформы;
- 2) цель обработки персональных данных (в соответствии с настоящими Правилами) и ее правовое основание;
- 3) предполагаемые пользователи персональных данных;
- 4) установленные Федеральным законом от 27 июля 2006 г. No 152-ФЗ «О персональных данных» права субъекта персональных данных;
- 5) источник получения персональных данных.

16.9. Оператор Платформы обрабатывает персональные данные, добровольно размещенные Пользователем на сайте Оператора Платформы (Платформе), с использованием средств автоматизации (с помощью программно- аппаратных и технических средств сайта Оператора Платформы (Платформы)). Персональные данные могут обрабатываться и без использования таких средств.

В целях настоящего пункта «обработка» персональных данных означает сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) таких персональных данных аффилированным или связанным с Оператором Платформы лицам, а также аффилированным или связанным лицам указанных лиц (так, как эти лица определены законодательством Российской Федерации), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных при условии обеспечения конфиденциальности и безопасности персональных данных при их обработке.

16.10. Требования к защите обрабатываемых персональных данных определяются Оператором Платформы самостоятельно в соответствии со статьёй 19 Федерального закона от 27 июля 2006 г. No 152-ФЗ «О персональных данных».

16.11. В соответствии с настоящими Правилами целью обработки персональных данных является осуществление Оператором Платформы любых прав и обязанностей, связанных с исполнением требований законодательства Российской Федерации, настоящих Правил, положений внутренних регулятивных документов Оператора Платформы.

16.12. Обрабатываемые Оператором Платформы персональные данные, размещенные Пользователем на сайте Оператора Платформы (Платформе), подлежат уничтожению либо обезличиванию по достижении указанных целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено федеральным законом.

## 17. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Правила регламентируются и истолковываются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Во всем остальном, что не предусмотрено Правилами,

стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами Банка России.

17.2. Текст настоящих Правил прочитан Пользователем в полном объеме. Последствия присоединения к Правилам и порядок их соблюдения полностью понятны Пользователю.

17.3. Присоединяясь к Правилам, Пользователь подтверждает, что Правила:

- 1) не лишают Пользователя прав, предоставляемых Законом N 259-ФЗ;
- 2) не исключают и не ограничивают ответственность Оператора Платформы, определённой в соответствии с Законом N 259-ФЗ;
- 3) не содержат явно обременительных для Пользователя условий, которые он исходя из своих разумно понимаемых интересов не принял бы при наличии у него возможности участвовать в определении условий Правил.

17.4. Признание любого положения Правил утратившим силу и его аннулирование в связи с изменением действующего законодательства Российской Федерации в смысле статьи 180 Гражданского кодекса Российской Федерации не должно затрагивать остальные положения Правил, и такое положение подлежит замене другим юридически действительными и применимым положением, максимально приближенным по своему эффекту к первоначальным намерениям сторон.

17.5. Пользователь вправе использовать все последующие обновления и (или) новые версии сайта Оператора Платформы (Платформы) на первоначальных условиях использования, если иное не предусмотрено Правилами.

17.6. Оператор Платформы вправе вносить изменения (дополнения) в Правила и (или) в приложения к ним и (или) дополнять Правила новыми приложениями. Изменения, вносимые в Правила и приложения к ним, утверждаются Оператором Платформы и после их согласования с Банком России, но не ранее чем через пять дней после дня их раскрытия вступают в сил.

17.7. Ознакомление с Правилами, Тарифами, всеми приложениями и иными документами, регулирующими взаимоотношения Оператора Платформы и Пользователей, является обязательным для Пользователей.

17.8. Пользователь обязуется проявлять заинтересованность и регулярно, не реже одного раза в 10 (десять) календарных дней, а также при каждом посещении сайта Оператора Платформы самостоятельно отслеживать изменения (дополнения), вносимые в Правила, о которых Оператор Платформы уведомляет Пользователя путем публичного размещения информации на сайте Оператора Платформы путем периодического ознакомления с актуальной редакцией Правил и (или) приложений к ним.

17.9. Пользователь самостоятельно отвечает за любые последствия, наступившие в связи с не ознакомлением с Правилами и (или) приложениями к ним.

17.10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Правил по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Правил, будут разрешаться путем переговоров.

17.11. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры с Пользователем - юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем подлежат рассмотрению в судебном порядке.

17.12. Соблюдение досудебного претензионного порядка урегулирования спора для его сторон является обязательным. Претензионный порядок считается соблюденным в случае направления одной стороной письменной претензии другой стороне на адрес места нахождения стороны или адрес регистрации по месту жительства (адрес, указанный Пользователем при регистрации на сайте Оператора Платформы и неисполнения стороной, получившей претензию, требования, содержащегося в претензии в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней либо неполучения ответа на такую претензию стороной, направившей претензию, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента ее фактического вручения другой стороне.

17.13. Местом заключения договоров об оказании услуг по содействию в инвестировании и (или) по привлечению инвестиций и (или) иных договоров, стороной которых является Оператор Платформы, является место нахождения Оператора Платформы: Российская Федерация, г. Москва.

17.14. Правила инвестиционной платформы и вносимые в них изменения утверждаются оператором инвестиционной платформы и подлежат согласованию с Банком России. Изменения, вносимые в Правила инвестиционной платформы, вступают в силу после их согласования с Банком России, но не ранее чем через пять дней после дня их раскрытия.

## 18. ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРАВИЛАМ

Следующие Приложения являются неотъемлемой частью Правил:

- 18.1. Приложение N 1 - Пользовательское соглашение;
- 18.2. Приложение N 2 - Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций;
- 18.3. Приложение N 3 - Договор на оказание услуг по содействию в инвестировании;
- 18.4. Приложение N 4 - Форма Инвестиционного предложения;
- 18.5. Приложение N 5 - Декларация о рисках;
- 18.6. Приложение N 6 - Согласие на обработку персональных данных;
- 18.7. Приложение N 7 - Общие условия Договора инвестирования;
- 18.8. Приложение N 8 - Общие условия Договора залога недвижимого имущества (ипотеки);
- 18.9. Приложение N 9 - Тарифы Оператора Платформы.

## Приложение N 1 к Правилам ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ

1. Сторонами настоящего Пользовательского соглашения (далее - «Соглашение») являются Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННАЯ B2B ПЛАТФОРМА «ДЕНЬГИ В ДЕЛО»» (ОГРН: 1225900012997, ИНН: 5902063569), именуемое в дальнейшем «Оператор Платформы», и при соединившийся к настоящему Соглашению и обладающий соответствующими полномочиями Пользователь, которым может являться юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации или физическое лицо, достигшее возраста 18 лет, которое в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации признается участником гражданских правоотношений, или индивидуальный предприниматель, зарегистрированный в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - «Пользователь»), вместе именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона».

2. Соглашение определяет общие правила пользования сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», доступном по веб-адресу <https://www.dengivdelo.ru/> (далее - «Сайт»), на котором функционирует принадлежащая Оператору Платформы информационная система, используемая для заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой информационной системы договоров инвестирования, доступ к которой предоставляется Оператором Платформы (далее - «Платформа»).

3. Соглашение предоставляет Пользователю возможность зарегистрироваться на Сайте Оператора Платформы и получить доступ к информационным и технологическим ресурсам Сайта, а также к предлагаемым услугам и сервисам Сайта, связанным с размещением на Платформе Инвестиционных предложений, рассмотрения их и заключением договоров инвестирования и (или) иных договоров, а также иным сопутствующим услугам (сервисам) Сайта.

Оператор Платформы предлагает Пользователям доступ к широкому спектру онлайн новых услуг и сервисов, включая средства для коммуникации, персонализации контента, совершения сделок и т.д. Для того чтобы воспользоваться услугами и сервисами Сайта, необходимо иметь компьютер и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» (далее - «Интернет»). Все вопросы приобретения прав доступа в Интернет, покупки и наладки соответствующего оборудования и программных продуктов решаются Пользователями самостоятельно и не подпадают под действие настоящего Соглашения.

4. В отношении функционирования и развития Сайта Оператор Платформы руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Соглашением, Правилами инвестиционной платформы Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННАЯ B2B ПЛАТФОРМА «ДЕНЬГИ В ДЕЛО»» (ОГРН: 1225900012997, ИНН: 5902063569) (далее - «Правила») и иными документами, которые разработаны или могут быть разработаны и приняты Оператором Платформы в целях регламентации предоставления Пользователям отдельных услуг и сервисов Сайта.

Предусмотренные настоящим Соглашением правила пользования Сайтом являются обязательными для Пользователя и Оператора Платформы.

Отношения Сторон могут быть дополнительно урегулированы отдельными документами и соглашениями, регламентирующими использование соответствующего сервиса и (или) оказание с использованием Сайта услуг Пользователю, размещенные в открытом доступе в соответствующих разделах Сайта:

- Правилами;
- Условиями типовых Регистрационных форм и типовых договоров;
- Политикой в отношении обработки и защиты персональных данных.

Соответствующими договорами, внутренними регулятивными документами Оператора Платформы на Стороны могут быть наложены дополнительные обязательства, связанные с использованием услуг и сервисов Сайта. Перечисленные документы не должны противоречить Правилам.

5. Пользователь обязан полностью ознакомиться с текстом настоящего Соглашения до момента регистрации на Сайте. Регистрация Пользователя на Сайте означает полное и безоговорочное принятие Пользователем в соответствии со статьёй 438 Гражданского кодекса

Российской Федерации условий настоящего Соглашения, прав и обязанностей, связанных с использованием и функционированием Сайта.

Если Пользователь не согласен с отдельными условиями настоящего Соглашения, он вправе отказаться от регистрации на Сайте и его использования. Использование возможностей Сайта, как зарегистрированными, так и незарегистрированными Пользователями означает принятие условий настоящего Соглашения и обязательств следовать инструкциям и правилам пользования Сайтом.

6. Регистрация Пользователя на Сайте является бесплатной, добровольной и производится на неопределённый срок.

7. Для регистрации на Сайте Пользователь обязан предоставить достоверную и полную информацию о себе, заполнив регистрационную форму учётной записи. Пользователь несет ответственность за достоверность, актуальность, полноту и соответствие законодательству Российской Федерации предоставленной при регистрации информации и ее чистоту от претензий третьих лиц. После предоставления указанной информации Пользователю необходимо подтвердить свою регистрацию путем активации Личного кабинета с помощью цифрового кода, полученного в сообщении, отправленном Оператором Платформы на электронную почту Пользователя или на номер мобильного телефона Пользователя. По завершении процесса регистрации Пользователь получает электронное письмо с подтверждением регистрации, содержащее идентификационные данные (имя пользователя и пароль) для доступа к персонализированной части сервисов Сайта («Личному кабинету»).

Для дальнейшего использования Сайта по закрепленным Правилами направлениям Пользователю, при заполнении регистрационной формы может понадобиться загрузка электронных документов (файлов).

Допускается загрузка файлов в форматах jpeg, jpg, pdf, zip, rar, doc, docx, xls, xlsx, размер которых не превышает 5 Мб.

Если предоставляемая Пользователем информация является неактуальной и(или) недостоверной, либо если Пользователь нарушил какие-либо требования настоящих Правил, локальных актов Платформы, условия договора с Оператором Платформы или другими участниками платформы, либо если дальнейшее предоставление услуг становится невозможным по причинам, не зависящим от Оператора (в том числе, но не исключительно, если дальнейшее оказание услуг Пользователю в связи с его действиями (бездействием) будет являться для Оператора нарушением действующего законодательства Российской Федерации), - Оператор вправе заблокировать Пользователю доступ к функционалу Платформы полностью или в части. Оператор Платформы уведомляет Пользователя о принятом решении, а также (если Оператор считает, что причины блокировки являются устранимыми) о действиях, которые необходимо предпринять Пользователю для разблокировки, - одним или несколькими способами, а именно: СМС-сообщение, электронная почта, уведомления в личном кабинете, сообщения в мессенджере Telegram. Если Пользователь предпринял предложенные Оператором действия для разблокировки, - Оператор разблокирует учетную запись Пользователя в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения от Пользователя запрошенных данных.

Пользователь вправе зарегистрировать не более одного Личного кабинета на Сайте. При создании и администрировании Личного кабинета Пользователь подтверждает, что действует на законных основаниях, обладает всеми необходимыми правами и не нарушает своими действиями законные права и интересы третьих лиц, а также действующее законодательство Российской Федерации (законодательство о защите конкуренции, о защите интеллектуальной собственности).

Пользователь несет ответственность за все действия с использованием его номера мобильного телефона, электронного адреса, логина (имени пользователя) и пароля. Пользователь имеет право пользоваться услугами и сервисами Сайта только при помощи собственного номера мобильного телефона и (или) адреса электронной почты, логина и пароля. Выбранные Пользователем логин и пароль являются необходимой и достаточной информацией для доступа Пользователя на Сайт. Пользователь самостоятельно несет ответственность за безопасность (устойчивость к угадыванию) выбранного им пароля, а также самостоятельно обеспечивает конфиденциальность своего пароля. Пользователь самостоятельно несет ответственность за все действия (а также их последствия) в рамках или с использованием сервисов Сайта под учётной

записью Пользователя, включая случаи добровольной передачи Пользователем данных для доступа к учётной записи Пользователя третьим лицам на любых условиях. При этом все действия в рамках или с использованием сервисов Сайта под учётной записью Пользователя считаются произведенными самим Пользователем. Пользователь обязан немедленно изменить данные для авторизации на Сайте, если у него есть причины подозревать, что эти данные были раскрыты или могут быть использованы третьими лицами. Пользователь соглашается с тем, что он обязан немедленно уведомить Оператора Платформы о любом случае неавторизованного (не разрешенного Пользователем) доступа с его логином и паролем и (или) о любом нарушении безопасности, а также с тем, что Пользователь самостоятельно осуществляет резервное копирование важной для Пользователя и хранящейся в его Личном кабинете информации, самостоятельно осуществляет завершение работы под своим паролем (кнопка «Выход») по окончании каждой сессии работы с сервисами Сайта. Оператор Платформы не отвечает за возможную потерю или порчу данных, которая может произойти из-за нарушения Пользователем положений настоящего пункта Соглашения.

8. Оператор Платформы имеет право запретить использование определенных логинов и/или изъять их из обращения. В качестве логина не могут быть выбраны слова и наименования, использование которых запрещено действующим законодательством Российской Федерации и международными правовыми актами, а также нецензурная лексика, наименования, зарегистрированные как товарные знаки, фирменные наименования и коммерческие обозначения, если Пользователю не принадлежат исключительные права на них. В случае обнаружения нарушения данных условий Оператор Платформы вправе запретить Пользователю использование присвоенного им логина.

9. Принимая условия настоящего Соглашения, Пользователь подтверждает свое согласие на обработку Оператором Платформы его персональных данных, предоставленных при регистрации, а также размещаемых Пользователем добровольно в своем Личном кабинете. Обработка персональных данных Пользователя осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Политикой в отношении обработки и защиты персональных данных Оператора Платформы, размещенной на Сайте. Оператор Платформы обрабатывает персональные данные Пользователя в целях предоставления Пользователю услуг и сервисов, проверки, исследования и анализа таких данных, позволяющих поддерживать и улучшать сервисы и разделы Сайта, а также разрабатывать новые сервисы и разделы Сайта. Оператор Платформы принимает все необходимые меры для защиты персональных данных Пользователя от неправомерного доступа, изменения, раскрытия или уничтожения. Оператор Платформы предоставляет доступ к персональным данным Пользователя только тем работникам и контрагентам Оператора Платформы, которым эта информация необходима для обеспечения функционирования Сайта и предоставления услуг Пользователю. Оператор Платформы вправе использовать предоставленную Пользователем информацию, в целях обеспечения соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации, а также в целях предупреждения и (или) пресечения незаконных и (или) противоправных действий Пользователей. Раскрытие предоставленной Пользователем информации может быть произведено лишь в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по требованию суда, правоохранительных органов, а равно в иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

Оператор Платформы имеет право распоряжаться статистической информацией, связанной с функционированием Сайта, а также информацией Пользователей для обеспечения адресного показа рекламной информации Пользователям Сайта. Для целей организации функционирования и технической поддержки Сайта и исполнения настоящего Соглашения Оператор Платформы имеет техническую возможность доступа к персональным страницам Пользователей, которую реализует только в случаях, установленных настоящим Соглашением и Правилами.

Оператор Платформы может использовать регистрационную информацию, включая адрес электронной почты, почтовый адрес, зарегистрированный номер телефона Пользователя, в связи с уведомлением, опросом, оповещением, а также для направления предложений в связи с появлением дополнительных услуг и сервисов, предоставляемых Пользователям с использованием



Сайта. Оператор Платформы может использовать регистрационную информацию Пользователя для внутреннего анализа, мониторинга и маркетинговых исследований.

10. Вход на Сайт Пользователем, ранее зарегистрировавшим Личный кабинет, осуществляется каждый раз путем прохождения процедуры авторизации - введения логина и пароля Пользователя.

Лицо, авторизовавшееся на Сайте, считается надлежащим владельцем Личного кабинета Пользователя, доступ к использованию и управлению которого были получены в результате такой авторизации.

При доступе Пользователя к Сайту может применяться технология cookies в целях автоматической авторизации Пользователя на Сайте, а также для сбора статистических данных, в частности о посещаемости Сайта. Пользователь вправе ограничить или запретить использование технологии cookies путем применения соответствующих настроек браузера.

11. Пользователь имеет право использовать Сайт в целях, соответствующих назначению Платформы, использовать информацию Сайта о наличии спроса и предложения на инвестиции.

На Сайте запрещены действия, которые нарушают действующее законодательство Российской Федерации, противоречат общепринятым нормам, являются оскорбительными или неуместными. Пользователь обязан удостовериться, что реализация им предоставляемых Сайтом услуг не нарушает действующего законодательства Российской Федерации. Пользователь обязуется не размещать на Сайте заявок на размещение Инвестиционных предложений, связанных с имуществом, оборот которых запрещен действующим законодательством Российской Федерации.

Пользователь не вправе использовать Сайт для распространения экстремистских материалов, выражения неприятия или ненависти к какой-либо религии, культуре, расе, национальности, языку и т.д., распространения угроз насилием или физической расправой, а равно для любой иной незаконной деятельности.

Пользователь обязуется не распространять с использованием Сайта любую конфиденциальную и охраняемую законом информацию о физических либо юридических лицах. Также Пользователь берет на себя обязательство избегать любых действий, в результате которых может быть нарушена конфиденциальность охраняемой законом информации.

Пользователь обязуется внимательно и с должной осмотрительностью использовать Сайт, не допуская в процессе его использования нарушения чьих-либо прав на результаты интеллектуальной деятельности. Сведения, предоставленные Пользователем, и его действия на Сайте также не должны:

- быть ложными, неточными или вводящими в заблуждение;
- способствовать мошенничеству, обману или злоупотреблению доверием;
- вести к совершению сделок с краденым или поддельным имуществом;
  
- нарушать или посягать на собственность третьего лица, его коммерческую тайну либо его право на неприкосновенность частной жизни;
- содержать сведения, оскорбляющие чью-либо честь, достоинство или деловую репутацию;
- содержать клевету или угрозы кому бы то ни было;
- призывать к совершению преступления, а также разжигать межнациональную рознь;
- способствовать, поддерживать или призывать к террористической и экстремистской деятельности;
- быть непристойными, либо носить характер порнографии;
- содержать компьютерные вирусы, а также иные компьютерные программы, направленные, в частности, на нанесение вреда, неуполномоченное вторжение, тайный перехват либо присвоение данных любой системы, либо самой системы, либо ее части, либо личной информации или иных данных;
- иным образом нарушать действующее законодательство Российской Федерации.

Пользователю при использовании Сайта запрещается:

- регистрироваться в качестве Пользователя от имени или вместо другого лица («фальшивый аккаунт»), при этом, возможна регистрация от имени и по поручению юридического лица при условии наличия необходимых полномочий руководителя данного юридического лица;
- вводить Пользователей в заблуждение относительно своей личности, используя логин и пароль другого зарегистрированного Пользователя;
- любым способом пытаться получить доступ к логину и паролю другого Пользователя;
- осуществлять незаконные сбор и обработку персональных данных других лиц;
- осуществлять (пытаться получить) доступ к каким-либо услугам и сервисам иным способом, кроме как через интерфейс, предоставленный Оператором Платформы, за исключением случаев, когда такие действия были прямо разрешены Пользователю в соответствии с Правилами либо отдельным соглашением (договором) с Оператором Платформы;
- размещать информацию, которая не соответствует целям функционирования Сайта, ущемляет интересы Пользователей или по другим причинам является нежелательной для размещения на Сайте.

Пользователь обязуется не предпринимать действий, направленных на причинение вреда программной либо аппаратной части Платформы (распространение вирусных программ, взлом серверов и т.д.). Пользователь обязуется не использовать никаких приборов либо компьютерных программ для вмешательства или попытки вмешательства в процесс нормального функционирования Сайта, либо в ход функционирования Платформы.

Пользователь обязуется воздерживаться от любых действий, ведущих к чрезмерной либо неразумной нагрузке на инфраструктуру Платформы, не использовать без письменного разрешения Оператора Платформы автоматические программы (скрипты) для получения доступа на Сайт и (или) сбора информации на Сайте и (или) взаимодействия с Сайтом и его сервисами, не препятствовать и не пытаться препятствовать работе и другой деятельности на Сайте, а также не препятствовать действию автоматических систем или процессов, а также других мероприятий, с целью воспрепятствовать или ограничить доступ на Сайт.

Пользователь обязан предоставлять достоверную информацию, а также иные достоверные сведения. В случае недостоверности сведений или технической ошибки Пользователь обязан произвести соответствующие изменения с использованием авторизованного доступа.

Пользователь имеет право обращаться к Оператору Платформы в устной и письменной форме за консультационной помощью относительно технологических особенностей работы Платформы, использования средств электронной подписи на Платформе и иным вопросам, связанным с работой Сайта, а также представлять Оператору Платформы свои замечания и пожелания относительно улучшения технологических характеристик Платформы и (или) Сайта.

12. Оператор Платформы обеспечивает функционирование Сайта в круглосуточном режиме, однако не гарантирует отсутствие перерывов, связанных с техническими неисправностями или проведением профилактических работ.

Оператор Платформы обязуется:

- предоставлять зарегистрированным Пользователям доступ ко всем возможностям Сайта, предусмотренным Личным кабинетом;
- предоставлять зарегистрированным Пользователям доступ к предназначенной для всеобщего обозрения информации о публикациях других Пользователей, размещаемых на Сайте;
- не предоставлять информацию, полученную от Пользователей, включая адрес электронной почты, третьим лицам для рассылки нежелательной коммерческой информации («спама»).

Оператор Платформы вправе:

- производить проверку достоверности информации и документов, предоставленных Пользователем в ходе регистрации на Сайте и использования Платформы и (или) Сайта;

- в одностороннем порядке вносить изменения в условия настоящего Соглашения, публикуя уведомления о таких изменениях на Сайте, после их согласования с Банком России, но не ранее чем через пять дней после дня их раскрытия;
- редактировать и (или) удалять с Сайта любую информацию Пользователей, включая публикации Пользователя, если она противоречит действующему законодательству Российской Федерации или настоящему Соглашению;
- направлять Пользователю информацию о развитии Сайта и его сервисов, а также рекламировать собственную деятельность и услуги;
- производить профилактические работы в программно-аппаратном комплексе Платформы и (или) Сайта с временным приостановлением работы Сайта, уведомляя об этом Пользователей не позднее чем за двадцать дней до начала работ и с указанием сроков ее окончания, а в случае наступления форсмажорных обстоятельств, а также аварий или сбоев - без предварительного уведомления Пользователей.

Оператор Платформы не несет ответственность за несоответствие рабочего места Пользователя требованиям, установленным Правилами.

13. Сайт и его сервисы, включая все скрипты, приложения, контент и оформление Сайта и Платформы поставляются под условием: «КАК ЕСТЬ». Оператор Платформы отказывается от всяких гарантий того, что Сайт (Платформа) или его сервисы могут подходить или не подходить для конкретных целей использования, и что они будут соответствовать требованиям или ожиданиям Пользователя. Оператор Платформы не может гарантировать и не обещает никаких специфических результатов от использования Сайта и (или) его сервисов. Оператор Платформы не несет никакой ответственности за пользование Сайтом из других стран.

14. Оператор Платформы может размещать на Сайте ссылки на другие веб- сайты, которые находятся вне сферы контроля Оператора Платформы. Оператор Платформы не несет ответственности за информацию или материалы, предоставляемые такими сторонними веб-сайтами. Оператор Платформы рекомендует ознакомиться с условиями пользования и положением о конфиденциальности всех сторонних веб-сайтов, прежде чем использовать такие веб- сайты или предоставлять какие-либо личные данные или любую другую информацию этим веб-сайтам или через них.

15. Стороны несут ответственность за соблюдение условий настоящего Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Размещая информацию о себе на Сайте в открытом доступе, Пользователь понимает, что размещенная информация доступна для ознакомления любому посетителю Сайта, соответственно Пользователь понимает и принимает на себя все риски, связанные с таким размещением информации: риск попадания адреса электронной почты в списки для рассылки спам-сообщений, риск попадания адреса электронной почты к различного рода мошенникам, риск попадания телефонного номера к sms- спамерам и (или) sms-мошенникам и иные риски, вытекающие из такого размещения информации.

Оператор Платформы не несет ответственности перед Пользователем в случае несанкционированного использования третьими лицами идентификационных данных Пользователя (логина, пароля), необходимых для авторизации на Сайте, а также, в случае если информация, размещенная Пользователем на Сайте и (или) Платформе, по вине самого Пользователя (сотрудников Пользователя, уполномоченных Пользователем лиц) станет известна третьим лицам, которые использовали ее с целью нанести ущерб Пользователю.

Обязанность своевременной смены пароля доступа к своему Личному кабинету лежит на Пользователе. При утере пароля доступа Пользователь, дав правильный ответ на секретный вопрос и введя e-mail либо телефонный номер, которые он указывал при регистрации, имеет возможность получить новый пароль к Личному кабинету.

17. Пользователь несет ответственность за достоверность и соответствие действующему законодательству Российской Федерации предоставляемых им сведений. Пользователь несет ответственность за любую информацию, которую размещает на Сайте, сообщает другим Пользователям, а также за любые взаимодействия с другими Пользователями, осуществляемые на свой риск. Оператор Платформы не несет ответственности за достоверность

информации, размещаемой Пользователями на Сайте или Платформе, а также за правомерность ее размещения.

18. Пользователь проинформирован и соглашается с тем, что Оператор Платформы не участвует в правоотношениях между Пользователями по поводу их публикаций, заключенных ими договоров инвестирования и не несет ответственности за их действия. Оператор Платформы не является организатором, посредником и участником сделок, заключаемых между Пользователями Платформы.

Сайт является инструментом, который предоставляет возможность Пользователям размещать и реализовывать Инвестиционные предложения и (или) заключать с помощью Платформы договоры инвестирования, другие, предусмотренные Правилами договоры, приобретать разрешенные Федеральным законом от 02.08.2019 № 259-ФЗ и Правилами инвестиции. Оператор Платформы не всегда проверяет Инвестиционные предложения и (или) объявления, размещенные Пользователями, Оператору Платформы не принадлежат реализуемые или приобретаемые Пользователями при помощи Платформы инвестиции, предусмотренные Федеральным законом от 02.08.2019 № 259-ФЗ.

Оператор Платформы будет прилагать все усилия, чтобы обеспечивать правильность информации и материалов, предоставляемых на Сайте. Тем не менее, Оператор Платформы не может гарантировать точность всей информации и материалов и не несет никакой ответственности за точность, полноту и достоверность любой информации и материалов, содержащихся на Сайте. Пользователь обязуется действовать исключительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Правилами, а также нести в соответствии с законодательством Российской Федерации полную ответственность за собственные действия и (или) бездействие на Сайте и при использовании сервисов и услуг Платформы.

Оператор Платформы не проверяет информацию, опубликованную на Сайте другими Пользователями. В случае, если какие-либо данные, опубликованные на Сайте, могут показаться оскорбительными, опасными, неправильными или вводящими в заблуждение, Оператор Платформы призывает Пользователей соблюдать осторожность и сохранять здравый смысл при пользовании сервисами и услугами Платформы и (или) Сайта в отношениях с контрагентами. Использование Платформы и (или) Сайта подразумевает, что Пользователь осознает и принимает эти риски, а также соглашается с тем, что Оператор Платформы не несет ответственности за действия и (или) бездействие со стороны других Пользователей и не отвечает по обязательствам лиц, привлекающих инвестиции.

19. Оператор Платформы обеспечивает функционирование и работоспособность Платформы и (или) Сайта и обязуется оперативно восстанавливать его работоспособность в случае технических сбоев и перерывов.

В пределах, допустимых применяемым законодательством, Оператор Платформы не несет ответственности за любой прямой, косвенный или другой ущерб, включая, но не ограничиваясь материальным ущербом, утратой возможности использования, утратой коммерческих возможностей, экономическими потерями, потерей данных или упущенной выгодой, возникшие в результате или в связи с использованием или доступом Пользователя, или невозможностью использования или получения доступа к Сайту или его содержанию.

Оператор Платформы не гарантирует, что функционирование Сайта будет бесперебойным или свободным от ошибок или что Сайт является свободным от вирусов или других компонентов, которые могут вредить оборудованию или программному обеспечению. Оператор Платформы не гарантирует, что Сайт будет совместим с любым оборудованием и программным обеспечением Пользователя, и, что Сайт будет доступен все время или в любой конкретный момент времени.

Оператор Платформы не несет ответственности за временные технические сбои и перерывы в работе Сайта и вызванную ими потерю информации.

Оператор Платформы не несет ответственности перед третьими лицами за любой ущерб и негативные последствия, наступившие в ходе использования Платформы и (или) Сайта не по вине Оператора Платформы, в частности, ввиду недостатков или выхода из строя компьютерной техники и мобильных устройств Пользователя или иного лица, перебоев и нестабильного соединения с сетью Интернет на стороне Пользователя, ограничение доступа к сети Интернет, введенное

Интернет-провайдером Пользователя, компьютерные вредоносные программные продукты, по каким-либо причинам функционирующие на компьютерной технике Пользователя и др.

Оператор Платформы не несет ответственности за неисполнение или затруднения в исполнении обязательств из-за непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, последствия которых невозможно избежать или преодолеть (таких как решения властей, трудовые споры, несчастные случаи, обрывы в общей системе коммуникаций и т.д.).

20. Пользователь несет ответственность за обеспечение информационной безопасности в части борьбы с вредоносным программным обеспечением при работе с Сайтом. В случае повреждения программного обеспечения Платформы и (или) Сайта вредоносным программным обеспечением, допущенного по вине Пользователя, последний обязуется компенсировать Оператору Платформы все убытки, причиненные таким повреждением.

Оператор Платформы не несет ответственности за нарушение Пользователем правил пользования Сайтом, Правил и оставляет за собой право по своему собственному усмотрению, а также при получении информации от других Пользователей либо третьих лиц о нарушении Пользователем правил пользования Сайтом, изменять (модерировать) или удалять любую публикуемую Пользователем информацию, нарушающую запреты, установленные настоящим Соглашением, приостанавливать, ограничивать или прекращать доступ Пользователя ко всем или к любому из разделов или сервисов Сайта в любое время с предварительным уведомлением, не отвечая за любой вред, который может быть причинен Пользователю таким действием. Оператор Платформы закрепляет за собой право удалить Личный кабинет (прекратить регистрацию) Пользователя и (или) приостановить, ограничить или прекратить доступ Пользователя к любому из сервисов Сайта, если Оператор Платформы обнаружит, что, по его мнению, Пользователь представляет угрозу для Сайта и (или) его Пользователей. Оператор Платформы не несет ответственности за осуществленное в соответствии с настоящим Соглашением временное блокирование или удаление информации, или прекращение регистрации Пользователя.

21. Сведения, размещенные в открытой части (свободном доступе) на Сайте не являются конфиденциальной информацией.

Стороны обеспечивают соблюдение конфиденциальности со стороны своих работников, аудиторов, консультантов и иных лиц, привлеченных в связи с заключением и исполнением настоящего Соглашения, и несут ответственность за соблюдение ими конфиденциальности в отношении полученной информации.

Не является нарушением режима конфиденциальности предоставление Сторонами информации по запросу уполномоченных государственных органов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Оператор Платформы обязуется сохранять в тайне и не раскрывать третьим лицам информацию, полученную от Пользователей при их регистрации, а также при редактировании Пользователями своих реквизитов, за исключением случаев, когда раскрытие такой информации необходимо, согласно Правилам и требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Указанная обязанность также не распространяется на информацию о псевдониме Пользователя и на информацию, отправляемую Оператором Платформы Пользователям по договорам инвестирования и (или) иным предусмотренными Правилами сделкам (адрес электронной почты и информацию, которую Пользователи помещают специально для других Пользователей в соответствующее поле регистрационной формы или формы редактирования реквизитов).

Пользователь обязуется хранить в тайне и не раскрывать третьим лицам информацию о своем пароле. В случае если информация о пароле Пользователя по тем или иным причинам станет известна третьим лицам, Пользователь обязуется немедленно изменить его.

Пользователь обязуется хранить в тайне, не раскрывать третьим лицам и не использовать информацию о других Пользователях, ставшую ему известной посредством корреспонденции, связанной с функционированием Платформы и (или) Сайта, либо в результате сделки, заключенной при помощи Платформы. Указанная обязанность не распространяется на случаи, когда информация используется Пользователем в отношениях с иными Пользователями для корреспонденции, связанной с деятельностью Сайта и (или) Платформы, не являющейся нежелательной

коммерческой корреспонденцией «спамом»), иной цели, известной, одобренной и не запрещённой другими Пользователями.

22. Оператор Платформы ведет статистику совокупных статистических данных о Сайте и Пользователях, таких как IP-адреса, браузеры, операционные системы, просмотры страниц, количество сессий уникальных посетителей и так далее. Регистрационная информация, публикуемая информация, статистическая информация и любая информация, которую Пользователи предоставляют через использование браузера, или любым другим способом может использоваться Оператором Платформы для улучшения своих маркетинговых и рекламных мероприятий, в статистическом анализе, для улучшения работоспособности, повышения качества и формата услуг, для урегулирования споров и исполнения договоров. Оператор Платформы не продает, не дает во временное пользование, не обменивает личную идентификационную информацию своих Пользователей.

23. Сайт является интернет-ресурсом и представляет собой совокупность информации и программ для ЭВМ, содержащихся в информационной системе, обеспечивающей доступность такой информации в сети Интернет.

Все права на Сайт в целом и на использование сетевого адреса (доменного имени) принадлежат Оператору Платформы. Оператор Платформы предоставляет доступ к Сайту всем заинтересованным лицам в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

Пользователь признает, что Платформа (её программная и аппаратная части, а также средства её индивидуализации) являются собственностью Оператора Платформы. В связи с этим Пользователь обязуется не допускать нарушения исключительных прав Оператора Платформы, а также сообщать о всяких подобных нарушениях, о которых Пользователю стало известно.

Никакие положения настоящего Соглашения не предоставляют Пользователю право на использование фирменного наименования, товарных знаков, доменных имен и иных отличительных знаков Оператора Платформы.

24. Настоящее Соглашение составлено на русском языке и может быть предоставлено Пользователю для ознакомления на другом языке. В случае расхождения русскоязычной версии Соглашения и версии Соглашения на ином языке, применяются положения настоящего Соглашения, составленного на русском языке.

25. Использование Сайта и настоящее Соглашение регулируются законодательством Российской Федерации, если иное не установлено федеральным законом. При разрешении любых споров по настоящему Соглашению применяется действующее законодательство Российской Федерации. Если одно из положений настоящего Соглашения станет недействительным или будет признано недействительным по решению суда, это не повлияет на действительность остальных положений Соглашения.

26. Настоящее Соглашение является открытым и общедоступным документом. Действующая редакция настоящего Соглашения располагается на Сайте в открытом доступе. Пользователь не вправе изменять условия настоящего Соглашения. Настоящее Соглашение может быть в любое время изменено и (или) дополнено Оператором Платформы в одностороннем порядке без какого-либо специального и предварительного уведомления каждого отдельного Пользователя. Информация об изменении условий настоящего Соглашения размещается на Сайте. Новая редакция Соглашения вступает в силу и начинает действовать с момента опубликования его на Сайте. Оператор Платформы рекомендует Пользователям регулярно проверять условия настоящего Соглашения на предмет их изменения и (или) дополнения. Продолжение использования Сайта Пользователем после внесения изменений и (или) дополнений в настоящее Соглашение означает принятие и согласие Пользователя с такими изменениями и (или) дополнениями. В случае несогласия с новой редакцией Соглашения Пользователь вправе в одностороннем порядке отказаться от использования Сайта, при условии, что Пользователь автоматически утрачивает право пользования услугами Платформы и (или) Сайта (прекращает регистрацию на Сайте), проинформировав об этом Оператора Платформы в письменной (электронной) форме.

27. Оператор Платформы сохраняет за собой право в любое время изменять оформление Сайта (Платформы), его содержание, список сервисов, изменять или дополнять используемые скрипты, программное обеспечение и другие объекты, используемые или хранящиеся на Сайте, любые серверные приложения в любое время с предварительным уведомлением или без такового.

28. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто Пользователем в любое время при условии уведомления им Оператора Платформы в письменной форме, произведенного посредством электронной почты. При отсутствии неисполненных обязательств Пользователя и (или) установлении Оператором Платформы возможности удаления Личного кабинета Пользователя, определённой в соответствии с Правилами, Соглашение считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента получения Оператором Платформы такого уведомления. Стороны Соглашения не освобождаются от обязательств, возникших до прекращения действия Соглашения по тем или иным основаниям, в частности по урегулированию расчетов по заключенным с использованием Платформы договорам инвестирования, иных договоров. После расторжения настоящего Соглашения доступ Пользователя к услугам Сайта прекращается. Дальнейшее использование услуг Сайта Пользователем возможно только после прохождения повторной процедуры регистрации.

29. Условия настоящего Соглашения определены Оператором Платформы в стандартной форме, размещаемой на Сайте, адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты Пользователем не иначе как путем присоединения к настоящему Соглашению в целом в соответствии со статьёй 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

30. Использование Сайта и настоящее Соглашение регулируются законодательством Российской Федерации, если иное не установлено федеральным законом.

31. Настоящее Соглашение вступает в силу для Пользователя с момента его присоединения к нему в форме нажатия Пользователем кнопки «Я принимаю условия» или кнопки «Зарегистрироваться», помещённой под текстом настоящего Соглашения или в конце страницы регистрации, и действует в течение неопределенного срока. Фактическое использование Пользователем возможностей, услуг и сервисов Сайта также подтверждает согласие Пользователя с условиями настоящего Соглашения.

32. Оператор Платформы:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННАЯ В2В ПЛАТФОРМА «ДЕНЬГИ В ДЕЛО»», ОГРН: 1225900012997, ИНН: 5902063569, адрес юридического лица: 127006, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ, УЛ МАЛАЯ ДМИТРОВКА, Д. 23/15 СТР. 1,

Тел.: 8-938-700-20-96, 8-965-848-72-78

E-mail: Dvd-invest@mail.ru

## ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ

**Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННАЯ В2В ПЛАТФОРМА «ДЕНЬГИ В ДЕЛО»»,** именуемое в дальнейшем **«Оператор Платформы»**, в лице Генерального директора Подсухина Станислава Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и присоединившийся к Правилам инвестиционной платформы **«ИНВЕСТИЦИОННАЯ В2В ПЛАТФОРМА «ДЕНЬГИ В ДЕЛО»»** (далее - Правила), прошедший установленную Правилами процедуру регистрации на сайте Оператора Платформы (Платформе) и обладающий соответствующими полномочиями **ЗАЁМЩИК (ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ)**, присоединившийся к настоящему Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, именуемый в дальнейшем **«Лицо, привлекающее инвестиции»** либо **«Заёмщик»**, с другой стороны, в соответствии со статьёй 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Оператор Платформы обязуется в соответствии с Правилами предоставить Лицу, привлекающему инвестиции, доступ к инвестиционной платформе Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННАЯ В2В ПЛАТФОРМА «ДЕНЬГИ В ДЕЛО»» (Платформе) для заключения с Инвестором (Инвесторами) Договора инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств Платформы, а Заёмщик обязуется использовать Платформу на условиях, предусмотренных Правилами.

Отношения Оператора Платформы и Заёмщика регулируются настоящим Договором и Правилами.

Термины, использованные в Договоре, имеют значения, определенные в Правилах.

2. Услуги Оператора Платформы по Договору (далее- «Услуги») включают в себя:

2.1. Предоставление Заёмщику, успешно прошедшему установленную Правилами процедуру регистрации на сайте Оператора Платформы (Платформе), доступа к сервисам (информационным технологиям и техническим средствам) Платформы (либо их отдельных функций) путем создания Заёмщику его Личного кабинета на Платформе.

2.2. Предоставление Заёмщику доступа к функционалу Личного кабинета, необходимому для привлечения инвестиций, при условии успешной авторизации лица, привлекающего инвестиции.

2.3. Осуществление действий, необходимых для заключения с Инвестором (Инвесторами) Договора инвестирования, связанных с расчетами по указанному договору, в порядке, предусмотренном Правилами и (или) самим договором инвестирования:

1) регистрации и рассмотрение заявки на размещение Инвестиционного предложения, размещение Инвестиционного предложения на Платформе;

2) сообщение сторонам Договора инвестирования, заключаемого с использованием Платформы, реквизитов номинального счета;

3) формирование платежных документов, необходимых для осуществления операций по перечислению с номинального счета денежных средств;

4) расчет сумм, причитающихся каждому Инвестору из суммы, поступившей на номинальный счет от лица, привлекающего инвестиции, исполняющего свои денежные обязательства перед Инвесторами по заключенному с ними договору инвестирования, который является договором займа;

5) поддержание работоспособности Платформы, устранение сбоев в работе Платформы, возникших по вине Оператора Платформы, реализация мер по предотвращению таких перебоев;

6) осуществление технической поддержки по вопросам работы с Платформой.



3. Права и обязанности Заёмщика:
  - 3.1. Заёмщик имеет право:
    - 3.1.1. Требовать оказания Оператором Платформы Услуг в порядке и на условиях, определенных Правилами и Договором.
    - 3.1.2. Заключать с использованием Платформы Договоры инвестирования.
    - 3.1.3. Обращаться к Оператору Платформы в устной и письменной форме за консультационной помощью, технической поддержкой по вопросам использования Платформы, а также представлять Оператору Платформы замечания и пожелания относительно улучшения технологических характеристик Платформы.
  - 3.2. Заёмщик обязуется:
    - 3.2.1. Ознакомиться и соблюдать в полном объеме Правила и всех приложений к ним при использовании функционала Платформы.
    - 3.2.2. Не передавать идентификационные данные (имя пользователя и пароль) для доступа к Личному кабинету третьим лицам, обеспечить возможность доступа в Личный кабинет только надлежащим образом уполномоченного лица (для юридического лица - только руководителю юридического лица).
    - 3.2.3. Своевременно и в полном объеме оплачивать Услуги в порядке, предусмотренном Тарифами и Правилами.
    - 3.2.4. Предоставлять достоверные документы и сведения, предусмотренные Правилами и (или) законодательством Российской Федерации для совершения действий на Платформе, предоставлять дополнительные сведения и документы по запросу Оператора Платформы в установленный в запросе срок.
    - 3.2.5. Своевременно предоставлять достоверные и актуальные сведения о себе и (или) об руководителе и (или) иных органах управления юридического лица, а также касающиеся своей деятельности, необходимые для поддержания актуальными сведения, содержащиеся в Личном кабинете, и (или) выполнения Оператором Платформы обязанности по раскрытию и предоставлению информации о лице, привлекающем инвестиции, в соответствии с Правилами и (или) действующим законодательством Российской Федерации и не позднее 3 (трёх) рабочих дней сообщать Оператору Платформы об изменении данных, предоставленных при регистрации на сайте Оператора Платформы (Платформе).
    - 3.2.6. Своевременно (не позднее следующего рабочего дня) знакомиться с уведомлениями и сообщениями, направленными и доставленными в Личный кабинет или на зарегистрированный адрес электронной почты в соответствии с условиями Правил, для чего не реже одного раза в день осуществлять вход в Личный кабинет или осуществлять проверку входящих sms- сообщений, поступивших на зарегистрированный номер мобильного телефона, или проверку зарегистрированного адреса электронной почты. Уведомления и сообщения, направленные и доставленные в порядке, установленном настоящим пунктом, считаются прочитанными и доставленными в дату отправления стороной-отправителем.
    - 3.2.7. Не предъявлять Оператору Платформы претензии в связи с заключением и исполнением договора инвестирования либо претензии, связанные с наступлением иных негативных событий, возникающих в связи с заключением и исполнением данного договора при использовании функционала Платформы.
    - 3.2.8. Не использовать Платформу для совершения действий, составляющих противоправные деяния (правонарушение) согласно законодательству Российской Федерации, включая легализацию доходов, полученных преступным путем.
    - 3.2.9. Предоставлять Оператору Платформы платежные реквизиты и иную информацию, необходимую для перевода денежных средств Оператором Платформы в случаях, предусмотренных Правилами, и незамедлительно уведомлять Оператора Платформы об изменении указанных реквизитов.
    - 3.2.10. Соблюдать иные обязанности, предусмотренные Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Оператора Платформы:

4.1. Оператор Платформы вправе:

4.1.1. Осуществлять права Оператора Платформы, предусмотренные Правилами и законодательством Российской Федерации.

4.1.2. На правах владельца сайта Оператора Платформы (Платформы) по своему усмотрению вносить изменения в программное обеспечение Платформы - осуществлять модификацию или выпускать обновления программных продуктов, обеспечивающих работу Платформы, добавлять новые свойства или функциональные возможности Платформы, повышающие их работоспособность или иным способом улучшающие их характеристики, в т.ч. в целях исполнения требований нормативных правовых актов, удалять или изменять свойства, или функциональные возможности Платформы.

Проводить профилактические работы, для чего временно приостанавливать доступ к функционалу Платформы.

4.1.3. Осуществлять проверку результатов процедуры авторизации Лица, привлекающего инвестиции.

4.1.4. Получать от Лица, привлекающего инвестиции, сведения, необходимые для предоставления Услуг. Производить проверку достоверности информации и документов, предоставленных лицом, привлекающего инвестиции.

4.1.5. Совершать действия по приему на номинальный счет Оператора Платформы от Заёмщика ежемесячных платежей: процентов за пользование Суммой займа, неустойки (штрафа, пени) и иных платежей, причитающихся Займодавцу по Договору займа.

4.1.6. Осуществлять взаимодействие с Заёмщиком по сбору текущих ежемесячных платежей по Договору инвестирования.

4.1.7. Уведомлять Заёмщика о предстоящем платеже, о наличии у него задолженности перед Займодавцем, определять возможность и порядок погашения задолженности перед Займодавцем.

4.1.8. Применять в отношении Заёмщика меры досудебного воздействия с целью побудить его к добровольному погашению задолженности (в случае не перечисления платежей), в том числе, вести переговоры, направлять претензии, осуществлять переписку с Заёмщиком.

4.1.9. Использовать любые способы востребования задолженности, а также любые методы воздействия на Заёмщика, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

4.1.10. Осуществлять иные права, предусмотренные Правилами, законодательством Российской Федерации и (или) нормативными актами Банка России.

4.2. Оператор Платформы обязуется:

4.2.1. Оказывать Услуги по настоящему Договору в соответствии с его условиями, Правилами, а также требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

4.2.2. Обеспечивать техническую возможность лицу, привлекающему инвестиции, в полном объеме использовать Платформу в соответствии с Правилами и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.2.3. Обеспечивать надлежащее функционирование Платформы, а также техническую поддержку лицу, привлекающему инвестиции, в период действия Договора.

4.2.4. Обеспечивать предусмотренную Правилами и законодательством Российской Федерации информационную безопасность. Обеспечивать неразглашение информации ограниченного доступа (конфиденциальной информации), полученной от лица, привлекающего инвестиции, за исключением случаев, прямо установленных федеральными законами Российской Федерации.

4.2.5. Соблюдать иные обязанности, предусмотренные Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок оплаты Услуг.

5.1. За осуществление оказания услуг по привлечению инвестиций Оператор Платформы взимает плату в соответствии с действующими Тарифами (Приложение N 9 к Правилам), с которыми Заёмщик ознакомлен и согласен.

Заёмщик обязан оплатить Оператору Платформы вознаграждение в размере, устанавливаемом Тарифами Оператора, в порядке, урегулированном Правилами платформы (пункты 1.4.6., 1.4.51., 11.1., 17.7. Правил, Раздел 9 Правил, Приложение 9 к Правилам).

## 6. Приемка Услуг.

6.1. Оператор Платформы и Заёмщик установили, что акты приемки Услуг по настоящему Договору не составляются. Услуга считается оказанной с даты перечисления денежных средств Инвестора (Инвесторов) по договору инвестирования на расчётный счет лица, привлекающего инвестиции.

7. Заёмщик в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации предоставляет заверения о следующем:

1) учетная запись от Личного кабинета принадлежит Заёмщику;

2) Заёмщик понимает и принимает на себя риски доступа к учётной записи от Личного кабинета третьих лиц и подтверждает отсутствие претензий по отношению к Оператору Платформы в случае такого доступа;

3) все действия в Личном кабинете осуществляются Заёмщиком (если в качестве Лица, привлекающим инвестиции, выступает юридическое лицо - то действия в Личном кабинете осуществляются руководителем юридического лица);

4) Заёмщик, являющийся юридическим лицом, гарантирует, что руководитель имеет все полномочия осуществлять все действия по использованию Платформы, в полной мере осуществлять деятельность в соответствии с корпоративным и гражданским законодательством, уставом и внутренними документами юридического лица, а также что сделка(и), заключаемая(ые) с использованием Платформы, не должна(ы) быть согласована(ы) иными органами управления юридического лица, либо на нее были получены все согласования (согласия, решения) соответствующих органов управления юридического лица, необходимые в силу указания закона или(и) положений учредительных документов и иных внутренних документов юридического лица.

5) совершение Заёмщиком действий, составляющих использование Платформы (включая заполнение регистрационных форм, нажатие кнопок, определение параметров договоров, переход по ссылкам, ввод ключей электронной подписи) признаются действиями, совершенными лицом, привлекающим инвестиции, и считаются однозначным выражением согласия (акцептом) Лица, привлекающего инвестиции, на получение соответствующей функциональной возможности Платформы на условиях, указанных в Правилах и (или) приложениях к ним.

6) Заёмщик подтверждает, что понимает значение своих действий, условий настоящего Договора и иных документов Оператора и последствия их принятия/совершения. Заёмщик подтверждает, что он действует в свободной воле, в отсутствие влияния заблуждения, обмана, угрозы насилия, не вынужден к заключению договора крайними обстоятельствами.

## 8. Ответственность Сторон.

8.1. Стороны несут ответственность за соблюдение условий настоящего Договора в соответствии с Правилами и законодательством Российской Федерации, в частности, Оператор Платформы несет ответственность за убытки, причиненные вследствие:

1) раскрытия недостоверной, неполной и (или) вводящей в заблуждение информации о Платформе и Операторе Платформы;

2) нарушения Оператором Платформы Правил;

3) несоответствия Платформы требованиям статьи 11 Закона No 259-ФЗ.

8.2. Оператор Платформы освобождается от ответственности перед третьими лицами за негативные последствия, наступившие в ходе использования Платформы не по вине Оператора Платформы, в случаях, установленных Правилами и (или) Пользовательским соглашением, в частности, за неработоспособность оборудования и программных средств лица, привлекающего инвестиции, и третьих лиц, за неработоспособность, возникшую в силу несовместимости Платформы с указанным оборудованием и программными средствами, а также перебои и

нестабильное соединение с сетью Интернет на стороне лица, привлекающего инвестиции, и третьих лиц (ограничение доступа к сети Интернет, введенное Интернет-провайдером), повлекшие за собой невозможность доступа к Платформе, и возникшие в результате этого задержки в оказании Услуг.

8.3. В случае просрочки выплаты вознаграждения Оператору Платформы, Заёмщик обязуется оплатить Оператору Платформы неустойку в размере 0,1% от просроченной суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа, до даты погашения задолженности (включительно).

8.4. Лицо, привлекающее инвестиции, обязано полностью и безоговорочно возместить по первому требованию Оператора Платформы любые реальные убытки и ущерб, причиненные Оператору Платформы при нарушении лицом, привлекающим инвестиции, Правил и обязанностей, исполнение которых требуется от него по закону.

9. Разрешение споров. договорная подсудность.

9.1. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

9.2. Соблюдение досудебного претензионного порядка урегулирования спора для сторон Договора является обязательным. Претензионный порядок считается соблюденным в случае направления одной стороной письменной претензии другой стороне на адрес места нахождения стороны или адрес регистрации по месту жительства (адрес, указанный при регистрации на сайте Оператора Платформы (Платформе)), и неисполнения стороной, получившей претензию, требования, содержащегося в претензии в течение 5 (пяти) рабочих дней либо неполучения ответа на такую претензию стороной, направившей претензию, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента ее фактического вручения другой стороне.

10. Срок действия, порядок расторжения Договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его акцепта (осуществления действий, необходимых для присоединения к Договору, определенных Правилами) Инвестором, и действует без ограничения срока.

10.2. Договор, может быть, расторгнут по взаимному соглашению Оператора Платформы и Заёмщика, а также в одностороннем порядке, как Оператором Платформы, так и Заёмщиком, в порядке, установленном пунктами 10.3-10.4 настоящего Договора.

10.3. Заёмщик, не имеющий действующих Договоров инвестирования (Договоров займа) и неисполненных обязательств перед Оператором Платформы, вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора.

10.4. Оператор Платформы вправе в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций в случае одновременного выполнения следующих условий:

- Заёмщик не имеет действующих Договоров инвестирования (договоров займа), денежных средств на Лицевом счете и неисполненных обязательств перед Оператором Платформы и Инвесторами, зарегистрированными на Платформе;

- в течение 1 (одного) календарного года до даты расторжения настоящего Договора на Платформе не было размещено ни одного Инвестиционного предложения Лица, привлекающего инвестиции (Заёмщика).

10.5. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций может быть расторгнут по взаимному соглашению Оператора Платформы и Заёмщика только при отсутствии действующих Договоров инвестирования (договоров займа). Уведомление о расторжении отправляется посредством функционала Личного кабинета, а Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций при исполнении всех обязательств по нему, считается расторгнутым на 5 (пятый) рабочий день, следующий за датой направления уведомления.

10.6. С момента направления уведомления об отказе от Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций и до момента его расторжения доступ Лица, привлекающего инвестиции, к Личному кабинету ограничивается возможностью просмотра информации о его Лицевом счете.

11. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются положениями законодательства и Правилами инвестиционной Платформы. Правила инвестиционной платформы являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Изменение условий настоящего договора Оператором платформы в случае внесения изменений и (или) дополнений в Правила инвестиционной платформы осуществляется в порядке, указанном в Правилах. Заёмщик самостоятельно и на регулярной основе отслеживает информацию о соответствующих изменениях на Интернет- сайте инвестиционной Платформы.

12. Присоединяясь к настоящему Договору, Инвестор подтверждает, что ознакомлен с содержанием Правил инвестиционной платформы, Тарифами Оператора, иными документами, необходимыми для регистрации на Платформе, и в полном объеме принимает их, как обязательные к соблюдению.

13. Настоящий Договор считается заключенным с момента присоединения Лица, привлекающего инвестиции (Заёмщика), к Правилам, разработанным Оператором инвестиционной платформы.

14. Текст Договора публикуется на сайте Оператора Платформы, а также по запросу может быть выслан в электронной форме на зарегистрированный адрес электронной почты, указанный Заёмщиком.

15. Реквизиты Оператора Платформы:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННАЯ В2В ПЛАТФОРМА «ДЕНЬГИ В ДЕЛО»», ОГРН: 1225900012997, ИНН: 5902063569, адрес юридического лица: 127006, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ, УЛ МАЛАЯ ДМИТРОВКА, Д. 23/15 СТР. 1,  
Тел.: 8-938-700-20-96, 8-965-848-72-78 E-mail: Dvd-invest@mail.ru

## ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ

**Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННАЯ В2В ПЛАТФОРМА «ДЕНЬГИ В ДЕЛО»»,** именуемое в дальнейшем «Оператор Платформы», в лице Генерального директора Подсухина Станислава Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и присоединившийся к Правилам инвестиционной платформы Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННАЯ В2В ПЛАТФОРМА «ДЕНЬГИ В ДЕЛО»» (далее - Правила), прошедший установленную Правилами процедуру регистрации на сайте Оператора Платформы (Платформе) и обладающий соответствующими полномочиями **Инвестор (Пользователь)**, присоединившийся к настоящему **договору об оказании услуг по содействию в инвестировании**, именуемый в дальнейшем «**ИНВЕСТОР**», с другой стороны, в соответствии со статей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Оператор Платформы обязуется в соответствии с Правилами предоставить Инвестору доступ к инвестиционной платформе Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННАЯ В2В ПЛАТФОРМА «ДЕНЬГИ В ДЕЛО»» (Платформе) для заключения с лицом, привлекающим инвестиции, договора инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств Платформы, а Инвестор, обязуется использовать Платформу на условиях, предусмотренных Правилами.

Отношения Оператора Платформы и Инвестора, регулируются настоящим Договором и Правилами.

Термины, использованные в Договоре, имеют значения, определенные в Правилах.

2. Услуги Оператора Платформы по Договору (далее- «Услуги») включают в себя:

2.1. Предоставление Инвестору, успешно прошедшему установленную Правилами процедуру регистрации на сайте Оператора Платформы, доступа к сервисам (информационным технологиям и техническим средствам) Платформы (либо их отдельных функций) путем создания Инвестору его Личного кабинета на Платформе.

2.2. Предоставление Инвестору доступа к функционалу Личного кабинета, необходимому для инвестирования, при условии успешной авторизации Инвестора.

2.3. Осуществление действий, необходимых для заключения с Лицом, привлекающим инвестиции (Заёмщиком), Договора инвестирования, связанных с расчетами по указанному договору, в порядке, предусмотренном Правилами и (или) самим договором инвестирования:

1) сообщение сторонам договора инвестирования, заключаемых с использованием Платформы, реквизитов номинального счета;

2) консолидация и учет денежных средств Инвестора на номинальном счете, формирование лицевого счета Инвестора, номер и баланс которого доступен Инвестору для просмотра в его Личном кабинете;

3) формирование платежных документов, необходимых для осуществления операций по перечислению с номинального счета денежных средств;

4) информирование Инвестора о совершенных расчетах с использованием номинального счета путем размещения сведений в их Личных кабинетах;

5) расчет сумм, причитающихся каждому Инвестору из суммы, поступившей на номинальный счет от лица, привлекающего инвестиции (Заёмщика), исполняющего свои денежные обязательства перед Инвесторами по заключенному с ними договору инвестирования (договору займа), осуществление зачисления денежных средств на лицевой счет Инвестора в порядке и сроки, установленные Правилами и данным договором инвестирования;

6) поддержание работоспособности Платформы, устранение сбоев в работе Платформы, возникших по вине Оператора Платформы, реализация мер по предотвращению таких перебоев;

7) осуществление технической поддержки по вопросам работы с Платформой.

3. Права и обязанности Инвестора:

3.1. Инвестор имеет право:

3.1.1. Требовать оказания Оператором Платформы Услуг в порядке и на условиях, определенных Правилами и Договором.

3.1.2. Заключать с использованием Платформы договоры инвестирования.

3.1.3. Использовать функционал Платформы для направления распоряжений Оператору Платформы о перечислении денежных средств Инвестора, зачисленных на номинальный счет, в порядке и в случаях, предусмотренных Правилами.

3.1.4. Обращаться к Оператору Платформы в устной и письменной форме за консультационной помощью (технической поддержкой) по вопросам использования Платформы, а также представлять Оператору Платформы замечания и пожелания относительно улучшения технологических характеристик Платформы.

3.2. Инвестор обязуется:

3.2.1. Ознакомиться и соблюдать в полном объеме Правила и всех приложений к ним при использовании функционала Платформы.

3.2.2. Не передавать идентификационные данные (имя пользователя и пароль) для доступа к Личному кабинету третьим лицам, обеспечить возможность доступа в Личный кабинет только надлежащим образом уполномоченного лица (для юридического лица - только руководителю юридического лица).

3.2.3. Предоставлять достоверные документы и сведения, предусмотренные Правилами и (или) законодательством Российской Федерации для совершения действий на Платформе, предоставлять дополнительные сведения и документы по запросу Оператора Платформы в установленный в запросе срок.

3.2.4. Своевременно предоставлять достоверные и актуальные сведения о себе и (или) об руководителе и (или) иных органах управления Инвестора-юридического лица, а также касающиеся своей деятельности, необходимые для поддержания актуальными сведения, содержащиеся в Личном кабинете, и (или) выполнения Оператором Платформы обязанности по предоставлению информации об Инвесторе, если данная обязанность Оператора Платформы установлена Правилами и (или) действующим законодательством Российской Федерации, при этом не позднее 3 (Трёх) рабочих дней сообщать Оператору Платформы об изменении данных, предоставленных при регистрации на сайте Оператора Платформы (Платформе).

3.2.5. Своевременно (не позднее следующего рабочего дня) знакомиться с уведомлениями и сообщениями, направленными и доставленными в Личный кабинет или на зарегистрированный адрес электронной почты в соответствии с условиями Правил, для чего не реже одного раза в день осуществлять вход в Личный кабинет или осуществлять проверку входящих sms-сообщений, поступивших на зарегистрированный номер мобильного телефона, или проверку зарегистрированного адреса электронной почты. Уведомления и сообщения, направленные и доставленные в порядке, установленном настоящим пунктом, считаются прочитанными и доставленными в дату отправления стороной-отправителем.

3.2.6. Не предъявлять Оператору Платформы претензии в связи с заключением и исполнением договора инвестирования либо претензии, связанные с наступлением иных негативных событий, возникающих в связи с заключением и исполнением данного договора при использовании функционала Платформы.

3.2.7. Не использовать Платформу для совершения действий, составляющих противоправные деяния (правонарушение) согласно законодательству Российской Федерации, включая легализацию доходов, полученных преступным путем.

3.2.8. Предоставлять Оператору Платформы платежные реквизиты и иную информацию, необходимую для перевода денежных средств Оператором Платформы в случаях,

предусмотренных Правилами, и незамедлительно уведомлять Оператора Платформы об изменении указанных реквизитов.

3.2.9. Соблюдать иные обязанности, предусмотренные Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Оператора Платформы:

4.1. Оператор Платформы вправе:

4.1.1. Осуществлять права Оператора Платформы, предусмотренные Правилами и законодательством Российской Федерации.

4.1.2. На правах владельца сайта Оператора Платформы (Платформы) по своему усмотрению вносить изменения в программное обеспечение Платформы - осуществлять модификацию или выпускать обновления программных продуктов, обеспечивающих работу Платформы, добавлять новые свойства или функциональные возможности Платформы, повышающие их работоспособность или иным способом улучшающие их характеристики, в т.ч. в целях исполнения требований нормативных правовых актов, удалять или изменять свойства, или функциональные возможности Платформы. Проводить профилактические работы, для чего временно приостанавливать доступ к функционалу Платформы.

4.1.3. Получать от Инвестора сведения, необходимые для предоставления Услуг. Производить проверку достоверности информации и документов, предоставленных Инвестором.

4.1.4. Принять решение о приостановлении, ограничении или прекращении доступа Инвестора к сайту Оператора Платформы (Платформе) в случае обнаружения Оператором Платформы случаев неправомерного использования (предоставления, распространения) информации, представления Оператору Платформы недостоверных данных, а также в других случаях, предусмотренных Договором (в случае нарушения обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.2 - 3.2.4, 3.2.8 Договора), Правилами и (или) законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные Правилами, законодательством Российской Федерации и (или) нормативными актами Банка России.

4.2. Оператор Платформы обязуется:

4.2.1. Оказывать Услуги по настоящему Договору в соответствии с его условиями, Правилами, а также требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

4.2.2. Обеспечивать техническую возможность Инвестору в полном объеме использовать Платформу в соответствии с Правилами и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.2.3. Обеспечивать надлежащее функционирование Платформы, а также техническую поддержку Инвестору в период действия Договора.

4.2.4. Обеспечивать предусмотренную Правилами и законодательством Российской Федерации информационную безопасность. Обеспечивать неразглашение информации ограниченного доступа (конфиденциальной информации), полученной от Инвестора за исключением случаев, прямо установленных федеральными законами Российской Федерации.

4.2.5. Соблюдать иные обязанности, предусмотренные Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

5. Использование Платформы для Инвестора является бесплатным.

6. Приемка Услуг.

6.1. Оператор Платформы и Инвестор установили, что акты приемки Услуг по настоящему Договору не составляются. Услуга считается оказанной с даты перечисления денежных средств Инвестора (Инвесторов) по договору инвестирования на расчётный счет Лица, привлекающего инвестиции (Займодавца).

7. Инвестор, в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации предоставляет заверения о следующем:



1) Инвестор - физическое лицо ознакомился с рисками, связанными с инвестированием, путем подписания Декларации о рисках (Приложение N 5 к Правилам), в полной мере осознает, что инвестирование с использованием Платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и принимает такие риски;

2) средства, которые Инвестор намерен инвестировать на Платформе, являются собственными средствами Инвестора, Инвестор не использует для инвестиций заемные денежные средства (денежные средства, полученные в кредит), средств, полученных в виде государственных социальных пособий, а также иных социальных выплат, предусмотренных законодательством Российской Федерации для категорий граждан, отнесенных к социально не защищенным категориям граждан;

3) для инвестирования на Платформе Инвестор - физическое лицо располагает достаточными денежными средствами, не являющимися всеми его сбережениями или их значительной частью, либо иными средствами, потеря которых является критичной для Инвестора;

4) учетная запись от Личного кабинета принадлежит Инвестору;

5) Инвестор понимает и принимает на себя риски доступа к учётной записи от Личного кабинета третьих лиц и подтверждает отсутствие претензий по отношению к Оператору Платформы в случае такого доступа;

6) все действия в Личном кабинете осуществляются Инвестором (если в качестве Инвестора выступает юридическое лицо - то действия в Личном кабинете осуществляются руководителем юридического лица);

7) Инвестор-юридическое лицо, гарантирует, что руководитель имеет все полномочия осуществлять все действия по использованию Платформы, в полной мере осуществлять деятельность в соответствии с корпоративным и гражданским законодательством, уставом и внутренними документами юридического лица, а также что сделка(и), заключаемая(ые) с использованием Платформы, не должна(ы) быть согласована(ы) иными органами управления юридического лица, либо на нее были получены все согласования (согласия, решения) соответствующих органов управления юридического лица, необходимые в силу указания закона или(и) положений учредительных документов и иных внутренних документов юридического лица;

8) совершение Инвестором действий, составляющих использование Платформы (включая заполнение регистрационных форм, нажатие кнопок, определение параметров договоров, переход по ссылкам, ввод ключей электронной подписи) признаются действиями, совершенными лицом, привлекающим инвестиции, и считаются однозначным выражением согласия (акцептом) лица, привлекающего инвестиции, на получение соответствующей функциональной возможности Платформы на условиях, указанных в Правилах и (или) приложениях к ним.

9) Инвестор подтверждает, что понимает значение своих действий, условий настоящего Договора и иных документов Оператора и последствия их принятия/совершения. Инвестор подтверждает, что он действует в свободной воле, в отсутствие влияния заблуждения, обмана, угрозы насилия, не вынужден к заключению договора крайними обстоятельствами.

## 8. Ответственность Сторон.

8.1. Стороны несут ответственность за соблюдение условий настоящего Договора в соответствии с Правилами и законодательством Российской Федерации, в частности, Оператор Платформы несет ответственность за убытки, причиненные вследствие:

1) раскрытия недостоверной, неполной и (или) вводящей в заблуждение информации о Платформе и Операторе Платформы;

2) нарушения Оператором Платформы Правил;

3) несоответствия Платформы требованиям статьи 11 Закона No 259-ФЗ.

8.2. Оператор Платформы освобождается от ответственности перед третьими лицами за негативные последствия, наступившие в ходе использования Платформы не по вине Оператора Платформы, в случаях, установленных Правилами и (или) Пользовательским соглашением, в частности, за неработоспособность оборудования и программных средств Инвестора и третьих лиц,

в т.ч. неработоспособность, возникшую в силу несовместимости Платформы с указанным оборудованием и программными средствами, а также перебои и нестабильное соединение с сетью Интернет на стороне Инвестора и третьих лиц (ограничение доступа к сети Интернет, введенное Интернет-провайдером), повлекшие за собой невозможность доступа к Платформе, и возникшие в результате этого задержки в оказании Услуг.

8.3. Инвестор обязан полностью и безоговорочно возместить по первому требованию Оператора Платформы любые реальные убытки и ущерб, причиненные Оператору Платформы при нарушении Инвестором Правил и (или) обязанностей, исполнение которых требуется от него по закону.

9. Разрешение споров. договорная подсудность.

9.1. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

9.2. Соблюдение досудебного претензионного порядка урегулирования спора для сторон Договора является обязательным. Претензионный порядок считается соблюденным в случае направления одной стороной письменной претензии другой стороне на адрес места нахождения стороны или адрес регистрации по месту жительства (адрес, указанный при регистрации на сайте Оператора Платформы (Платформе)), и неисполнения стороной, получившей претензию, требования, содержащегося в претензии в течение 5 (пяти) рабочих дней либо неполучения ответа на такую претензию стороной, направившей претензию, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента ее фактического вручения другой стороне.

10. Срок действия, порядок расторжения Договора

10.1. Договор вступает в силу с даты его акцепта (осуществления действий, необходимых для присоединения к Договору, определенных Правилами) Инвестором и действует без ограничения срока.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Оператора Платформы и Инвестора, а также в одностороннем порядке, как Оператором Платформы, так и Инвестором, в порядке, установленном настоящим Договором.

10.3. Инвестор, не имеющий действующих Договоров инвестирования (Договоров займа), принятых Инвестиционных предложений, в отношении которых истек срок для отказа от заключения договора инвестирования (Договора займа), предусмотренный частью 4 статьи 13 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ

«О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», денежных средств на Номинальном счете и неисполненных обязательств Лиц, привлекающих инвестиции перед Инвестором, вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора.

10.4. Оператор Платформы вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора при условии, что Инвестор не имеет действующих Договоров инвестирования (Договоров займа), принятых Инвестиционных предложений, в отношении которых истек срок для отказа от заключения Договора инвестирования (Договора займа), предусмотренный частью 4 статьи 13 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», денежных средств на Номинальном счете и неисполненных обязательств Лиц, привлекающих инвестиции, перед Инвестором.

10.5. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций может быть расторгнут по взаимному соглашению Оператора Платформы и Инвестора только при отсутствии действующих Договоров инвестирования (договоров займа), при этом при наличии денежных средств, находящиеся на номинальном счете они перечисляются на расчётный счет Инвестора, указанный при регистрации (согласно настоящим Правилам) в течение 3 (трёх) дней с момента отправления уведомления о расторжении. Уведомление о расторжении отправляется посредством функционала Личного кабинета, а Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании при исполнении

всех обязательств по нему, считается расторгнутым на 5 (пятый) рабочий день, следующий за датой направления уведомления.

10.6. С момента направления уведомления об отказе от настоящего Договора и до момента его расторжения доступ Инвестора к Личному кабинету ограничивается возможностью просмотра информации о его Лицевом счете.

11. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются положениями законодательства и Правилами инвестиционной Платформы. Правила инвестиционной платформы являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Изменение условий настоящего договора Оператором платформы в случае внесения изменений и (или) дополнений в Правила инвестиционной платформы осуществляется в порядке, указанном в Правилах. Инвестор самостоятельно и на регулярной основе отслеживает информацию о соответствующих изменениях на Интернет- сайте инвестиционной Платформы.

12. Присоединяясь к настоящему Договору, Инвестор подтверждает, что ознакомлен с содержанием Правил инвестиционной платформы, Тарифами Оператора, иными документами, необходимыми для регистрации на Платформе, и в полном объеме принимает их, как обязательные к соблюдению.

13. Текст Договора публикуется на сайте Оператора Платформы, а также по запросу может быть выслан в электронной форме на зарегистрированный адрес электронной почты, указанный Инвестором.

14. Настоящий Договор считается заключенным с момента присоединения Инвестора к Правилам, разработанным Оператором инвестиционной платформы.

15. Реквизиты Оператора Платформы:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННАЯ В2В ПЛАТФОРМА «ДЕНЬГИ В ДЕЛО»», ОГРН: 1225900012997, ИНН: 5902063569, адрес юридического лица: 127006, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ, УЛ МАЛАЯ ДМИТРОВКА, Д. 23/15 СТР. 1,

Тел.: 8-938-700-20-96, 8-965-848-72-78 E-mail: Dvd-invest@mail.ru

### ФОРМА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЛИЦА, ПРИВЛЕКАЮЩЕГО ИНВЕСТИЦИИ

Дата направления Заёмщиком Инвестиционного предложения: «\_\_»\_\_20\_\_ г.

Инвестиционное предложение является офертой Заёмщика на заключение договора инвестирования на приведенных ниже условиях.

№ п/п	УСЛОВИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ОФЕРТЫ ЗАЁМЩИКА)	
	Наименование юридического лица	
	Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя	
	Юридический адрес	
	Фактический (почтовый) адрес	
	Адрес регистрации по месту жительства физического лица - индивидуального предпринимателя	
	Адрес фактического проживания - индивидуального предпринимателя	
	ОГРН	
	ОГРНИП	
	СНИЛС	
	ИНН	
	Дата и место рождения индивидуального предпринимателя	
	паспортные данные серия, номер, дата выдачи, код подразделения - индивидуального предпринимателя	
	Телефон	
	E-mail	
	Основные виды деятельности (ОКВЭД)	
	Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица	
	Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация	
	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершённый отчётный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если лицом, привлекающим инвестиции, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер, привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей	
	Цель привлечения займа	Например, на предпринимательские цели, на пополнение оборотных средств, развитие

		(расширение) собственного предприятия, организация Заёмщиком сезонных работ, применение новейших технологий и оборудования, для модернизации производственного цикла в предпринимательской деятельности
	Сумма собственных средств для целей реализации контракта/проекта	
	Сведения о фактах (событиях, действиях, обстоятельствах), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заёмщиком обязательств перед инвесторами	
	Имеются ли в настоящее время непогашенные просроченные денежные обязательства	указать сумму и срок просрочки
	Целевой источник погашения займа	
	Сведения о суммах инвестиций, привлеченных Заёмщиком в инвестиционной Платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной Платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается	
	Минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования	
	Максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается	
	Максимальный срок действия инвестиционного предложения	90 (девяносто) календарных дней с даты размещения (включительно)
	Отказ Инвестора от заключения договора	Инвестор, принявший Инвестиционное предложение, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения, вправе отказаться от заключения договора инвестирования (отзыв Акцепта Инвестора). Уведомление об отказе от заключения договора инвестирования (отзыв Акцепта Инвестора) направляется Инвестором, принявшим Инвестиционное предложение, Оператору Платформы с помощью технических средств Платформы, используемых для принятия Инвестиционного предложения (через Личный

		кабинет Инвестора) посредством электронного сообщения
	Порядок предоставления суммы займа	Оператор Платформы перечисляет денежные средства Инвесторов, находящиеся на номинальном счете и предназначенные для инвестирования в соответствии с принятым Инвесторами Инвестиционным предложением (акцептом), на банковский (расчётный) счёт Заёмщика не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения
	Размер платы за пользование суммой займа (процентная ставка годовых)	___% (_____) процентов годовых
	Порядок начисления и уплаты процентов	Проценты начисляются на сумму займа, со дня, следующего за днем предоставления займа, до дня его возврата (включительно). Порядок уплаты (варианты): <ul style="list-style-type: none"> <li>• ежемесячно до «__»-го (____) числа каждого следующего от даты заключения Договора инвестирования месяца по день возврата суммы займа включительно. За последний месяц пользования Заёмом проценты уплачиваются одновременно с возвратом Суммы займа.</li> <li>либо</li> <li>• единовременным платежом одновременно с возвратом суммы займа</li> </ul>
	Повышенные проценты	В случае нарушения Заёмщиком срока исполнения денежных обязательств более чем на 1 (Один) день, процентная ставка за пользование Заёмом по настоящему Договору увеличивается до ___ % (____) процента в месяц от остатка суммы займа, без формирования нового графика платежей и дополнительного уведомления Заёмодавцем Заёмщика об этом. Заёмщик подтверждает, что порядок расчёта процентов за пользование Суммой займа ему полностью понятен, и он обладает достаточными техническими возможностями, знаниями и умениями для осуществления расчёта самостоятельно
	Количество, размер и периодичность (сроки) всех платежей Заёмщика по Договору инвестирования	
	Срок возврата суммы займа	
	Предоставление Заёмщиком обеспечения исполнения обязательств по Договору инвестирования	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Залог недвижимого имущества (ипотека)</li> <li>• иное (указать)</li> </ul>
	ФИО Залогодателей - физических лиц/наименование и реквизиты Залогодателей - юридических лиц	

	Описание предмета залога	Жилое/нежилое помещение, площадь: ___ кв.м., этаж ___, адрес (местоположение) объекта: г. _____, ул. ___, д. ___, кв. ___. Кадастровый (или условный) номер:
	Залоговая стоимость предмета залога	
	На каком основании предмет залога (ипотеки) принадлежит Залогодателю	Предмет ипотеки принадлежит на праве ____ Документ-основание: _____ о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ (дата) сделана запись регистрации № _____, наименование органа зарегистрировавшего право _____
	Согласие третьих лиц на передачу имущества в залог (ипотеку) оформленное в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации	Оформлены приложением к Договору залога
	Какие обязательства Заёмщика обеспечивает предмет залога	включая в том числе, но не исключительно: - возврат Суммы займа (основного долга) по Договору инвестирования; - уплату процентов за пользование Суммой займа; - уплату неустойки (штрафа, пени) за нарушение сроков внесения платежей по договору инвестирования; - возмещение убытков и/или уплату неустойки (штрафа, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного ипотекой Недвижимого имущества обязательства; - возмещение расходов на реализацию и содержание Предмета залога; - возмещение расходов, в том числе судебных, связанных с взысканием задолженности по Договору инвестирования; - возмещение расходов и других убытков, которые могут быть причинены Залогодержателю неисполнением или ненадлежащим исполнением Заёмщиком (Залогодателем) Договора инвестирования и(или) Договора залога. Ипотека обеспечивает требования Залогодержателя в том объеме, какой они имеют к моменту их удовлетворения за счет Предмета залога
	Иные способы обеспечения исполнения обязательств по Договору инвестирования	<i>Указать предмет сделки, условия и иные сведения о предоставляемом обеспечении и лицах, предоставляющих обеспечение.</i>
	Проект Договора инвестирования, проект договора залога недвижимого имущества (ипотеки)	Оформлены приложением к инвестиционному предложению

	<p>Информация, позволяющая составить Общее представление о привлечении инвестиций, обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения</p>	<p>Например, Основной целью привлечения инвестиций является пополнение оборотных средств для повышения эффективности деятельности. Обстоятельствами, которые влияют на достижение указанной цели, являются объективные факты деятельности Заёмщика, как: надлежащее исполнение контрагентами Заёмщика своих обязательств, надлежащее исполнение сотрудниками Заёмщика своих трудовых обязанностей, изменения в законодательстве и иные риски, возникающие при осуществлении Заказчиком предпринимательской деятельности.</p>
	<p>Наличие или отсутствие в инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции</p>	
	<p>Предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования</p>	<p>Например, настоящим предупреждаем, что в случае реализации предпринимательских рисков и наступления неплатежеспособности Заёмщика, инвестиция может быть потеряна, и имущественные права, приобретенные в ходе инвестирования, не смогут быть реализованы по их номинальной стоимости</p>
	<p>Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются)</p>	
	<p>Право Заёмщика на досрочное погашение займа</p>	<p>Заёмщик не имеет право без предварительного, письменного согласия Займодавца вернуть Сумму займа досрочно. Сумма займа может быть возвращена Заёмщиком досрочно полностью при условии направления Займодавцу, письменного уведомления Заёмщика о своем намерении досрочно возратить Сумму займа, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты возврата. Досрочный возврат Суммы займа возможен только после получения письменного согласия всех Займодавцев на досрочный возврат Суммы займа.</p>



		В этом случае проценты, подлежащие уплате Заёмщиком, подлежат перерасчету, исходя из фактического срока пользования Займом.
	Отзыв инвестиционного предложения заёмщиком	Отзыв инвестиционного предложения Заёмщиком допускается в порядке, предусмотренном п. 13.8, пп. 13.8.1. и 13.8.2. Правил платформы только до заключения Договора инвестирования по Инвестиционному предложению. При этом, как указано в Правилах платформы, - Договоры инвестирования считаются заключенными с момента поступления денежных средств инвесторов с номинального счета Оператора инвестиционной платформы на банковский счет лица, привлекающего инвестиции.
	Запрет на досрочное погашение	Заёмщик вправе направить уведомление о своем намерении досрочно вернуть Сумму займа не ранее чем по истечении 3 (трёх) месяцев с даты предоставления Суммы займа
	Уступка Заёмщиком прав и обязанностей по Договору инвестирования	Заёмщик вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьей стороне только с предварительного письменного согласия Займодавца.
	Обстоятельства, в случае возникновения которых, Заёмщик должен вернуть сумму займа досрочно	<p>Займодавец вправе потребовать от Заёмщика досрочного возврата Суммы займа, процентов за пользование Суммой займа, неустойки (штрафа, пени) за нарушение обязательств, а также обратиться с иском о взыскании на Предмет залога в любом из случаев:</p> <p>а) невозвращения Заёмщиком Суммы займа в сроки, установленные Договором инвестирования;</p> <p>б) неуплаты Суммы займа в полном объёме согласно Договору инвестирования;</p> <p>в) неуплаты процентов за пользование Суммой займа в сроки, установленные Договором инвестирования (при условии, что просрочка исполнения обязательства Заёмщика носит систематический характер (два и более раз);</p> <p>г) неуплаты процентов за пользование Суммой займа в полном объёме согласно Договору инвестирования;</p> <p>е) наличия у Займодавца информации о том, что произошло существенное, по его мнению, ухудшение финансового положения Заёмщика и/или возникли иные обстоятельства, которые могут привести к неисполнению/ненадлежащему исполнению Заёмщиком обязательств по Договору инвестирования, за которые Займодавец не отвечает (в т.ч. но не исключительно: возбуждение в отношении Заёмщика исполнительного производства, предъявления</p>

		<p>третьими лицами исковых требований о взыскании задолженности по договорам и др.);</p> <p>ж) утраты (полностью или частично) обеспечения;</p> <p>з) предъявления к Предмету залога в судебном порядке требований банков, третьих лиц, включая принятие ими мер по обеспечению таких требований, в том числе, в связи с началом процедуры банкротства Заёмщика, Залогодателя;</p> <p>и) предъявления к банковскому счету и/или другим счетам Заёмщика в банке и других кредитных организациях инкассовых поручений, платежных требований, исполнительных листов и/или наложения ареста на денежные средства, находящиеся на указанных счетах;</p> <p>к) если информация, предоставленная Заёмщиком Займодавцу в целях заключения Договора инвестирования и Договора залога, является недостоверной и/или заведомо ложной;</p> <p>л) в случае подачи в арбитражный суд заинтересованным лицом заявления о признании Заёмщика, Залогодателя несостоятельным (банкротом), публикации намерения кредитора обратиться с заявлением о признании должника несостоятельным (банкротом);</p> <p>м) в случае наличия у Заёмщика признаков банкротства или появлении оснований, при которых у Заёмщика возникнет обязанность по обращению в арбитражный суд с заявлением о признании должника несостоятельным (банкротом) в соответствии со ст. 3, 9 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;</p> <p>н) при любом неисполнении или ненадлежащем исполнении Заёмщиком его обязательств по Договору инвестирования;</p> <p>о) в иных случаях, предусмотренных договором и/или законодательством РФ.</p> <p>При наступлении любого (любых) обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом, Займодавец имеет право направить Заёмщику соответствующее уведомление. Заёмщик обязан исполнить требования, содержащиеся в таком уведомлении, в срок не позднее 5-ти (Пяти) календарных дней с момента направления Займодавцем уведомления Заёмщику.</p>
	<p>Порядок погашения денежных требований</p>	<p>1) в первую очередь на погашение издержек Займодавца по получению исполнения, а также расходы, которые Займодавец понёс в связи с принудительной реализацией своего требования к Заёмщику;</p>

		<p>2) во вторую очередь - на погашение просроченного обязательства по выплате процентов за пользование займом;</p> <p>3) в третью очередь - на погашение просроченного обязательства по возврату основного долга;</p> <p>4) в четвертую очередь - в счет погашения текущего обязательства по выплате процентов за пользование займом;</p> <p>5) в пятую очередь - в счет погашения текущего обязательства по возврату основного долга;</p> <p>6) в последнюю очередь - в счет погашения обязательств по уплате неустойки, пени</p>
	Ответственность сторон	<p>В случае невозвращения Заёмщиком Суммы займа, неуплаты процентов за пользование Суммой займа в полном объёме и/или уплаты процентов с нарушением сроков, Заёмщик обязан заплатить Займодавцу неустойку в виде пени в размере ____ % (____) от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа, до даты погашения задолженности (включительно).</p>
	Разрешение споров. Договорная подсудность	<p>Все споры и разногласия, требования или претензии, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего договора в том числе, но не исключительно касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключённости разрешаются в судебном порядке.</p>
	Претензионный порядок	<p>Претензионный порядок урегулирования спора не является для Сторон обязательным. До предъявления иска заинтересованная Сторона не обязана направлять другой Стороне письменную претензию. В случае направления претензии, срок ответа на претензию составляет 5 (Пять) календарных дней с момента ее получения.</p>
	Прочие условия Инвестиционного предложения	<p>В соответствии с Правилами, размещёнными на интернет-странице Оператора Платформы <a href="https://www.dengivdelo.ru/">https://www.dengivdelo.ru/</a></p>
	Приложение к Инвестиционному предложению	<p>1) проект договора инвестирования;</p> <p>2) проект договора залога недвижимого имущества (ипотеки), если способом обеспечения исполнения обязательств по Договору инвестирования является залог недвижимого имущества (ипотека); и(или) документы по иному обеспечению;</p> <p>3) согласие третьих лиц на передачу недвижимого имущества в залог (ипотеку)</p>

	оформленное в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации
--	---

Настоящим Лицо, привлекающие инвестиции (Заёмщик) подтверждает, что вся указанная выше информация и документы являются достоверными, актуальными, полными, а также, что Заёмщик при предоставлении указанной выше информации и документов действовал разумно и добросовестно.

Направляя настоящее Инвестиционное предложение, Заёмщик предлагает заключить Договор займа в соответствии с Общими условиями, размещенными на сайте Оператора Платформы <https://www.dengivdelo.ru> /, присоединяется к Правилам Инвестиционной Платформы Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННАЯ В2В ПЛАТФОРМА «ДЕНЬГИ В ДЕЛО»» в полном объеме, и соглашается с Тарифами Оператора инвестиционной Платформы.

Настоящее Инвестиционное предложение является офертой, адресованной определенному кругу лиц - Инвесторам Инвестиционной Платформы Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННАЯ В2В ПЛАТФОРМА «ДЕНЬГИ В ДЕЛО»», которая может быть акцептована Инвесторами в порядке, установленном Правилами.

Общие условия договора инвестирования (Приложение №7) являются неотъемлемой частью инвестиционного предложения.

## ДЕКЛАРАЦИЯ О РИСКАХ

Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННАЯ В2В ПЛАТФОРМА «ДЕНЬГИ В ДЕЛО»», именуемое в дальнейшем «Оператор Платформы», информирует физическое лицо, намеренного инвестировать с использованием инвестиционной платформы «ИНВЕСТИЦИОННАЯ В2В ПЛАТФОРМА «ДЕНЬГИ В ДЕЛО»», далее - Платформа, в статусе Инвестора, далее - Инвестор, о том, что предлагаемые к заключению на Платформе договоры инвестирования являются высокорискованными.

Цель настоящей Декларации о рисках - предоставить информацию об основных рисках, связанных с осуществлением операций на Платформе. Настоящая Декларация не раскрывает информацию обо всех рисках, вследствие разнообразия возникающих в связи с инвестированием ситуаций. В общем смысле риск представляет собой возможность возникновения убытков при осуществлении финансовых операций, в связи с возможным неблагоприятным влиянием разного рода факторов.

До заключения с Оператором Платформы договора об оказании услуг по содействию в инвестировании и последующего совершения договоров инвестирования Инвестору следует ознакомиться с рисками, с которыми они связаны, путем ознакомления с Правилами, приложенным к ним настоящей Декларацией о рисках при прохождении процедуры регистрации на сайте Оператора Платформы (Платформе), подписания и предоставления Оператору Платформы настоящей Декларации о рисках.

Под риском понимается возможность наступления неблагоприятных событий, которые могут повлечь за собой возникновение финансовых потерь у Инвестора.

Ниже приводятся конкретные виды рисков, список которых не является исчерпывающим, но позволяет Инвестору иметь общее представление об основных рисках, с которыми он может столкнуться при осуществлении инвестирования с использованием Платформы.

Инвестор, в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации предоставляет Оператору Платформы заверения о том, что он (1) осознает, что передача собственных денежных средств по договорам инвестирования сопряжена с определенными рисками, ответственность за которые не может быть возложена на Оператора Платформы; (2) ознакомился с приведенным ниже, не являющимся исчерпывающим, перечнем рисков, связанных с заключением договоров инвестирования; (3) осознает, что инвестирование посредством Платформы является высокорискованным и может привести к потере Инвестором денежных средств (инвестиций) в полном объеме, и принимает указанные ниже, а также иные связанные с инвестированием риски.

Основные риски, с которыми будут связаны действия Инвестора на Платформе:

1. Риск неисполнения обязательств – может возникнуть вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения (включая неплатежеспособность или несостоятельность) Лица, привлекающего инвестиции;

2. Риски недостижения целей при использовании Платформы – Оператор платформы не гарантирует сохранение или увеличение капитала при инвестировании через Платформу, равно как и не дает гарантий и (или) заверений Лицам, привлекающим инвестиции, в получении финансирования на проекты в полном объеме.

Инвестиционные риски - Инвестор может потерять часть или весь капитал, вложенный в Инвестиционный проект, в результате того, что заявленные лицом, привлекающим инвестиции, показатели доходности по любым причинам не смогут быть достигнуты. Инвестор самостоятельно несет ответственность за свое решение принять Инвестиционное предложение.

3. Экономические риски - риски, связанные с изменением экономической ситуации в России и в мире, изменение валютных курсов, ключевой ставки Банка России, санкции, дефолты, инфляции и т.д. Любой Инвестор может оказаться в ситуации, когда в силу экономических причин Лицо, привлекающее инвестиции, с которым Инвестор с помощью информационных технологий и технических средств Инвестиционной платформы заключил Договор инвестирования, не сможет

надлежащим образом исполнить свои обязательства перед Инвестором по причинам, связанным с неблагоприятным изменением экономической ситуации в стране.

4. Политические риски - риски, связанные с изменением политической ситуации в России и за ее пределами. Изменение геополитической обстановки, кризис политической системы, смена власти может привести к самым непредсказуемым неблагоприятным последствиям для перспектив реализации проекта (инвестиционного предложения). Это может быть связано с народными волнениями, способными препятствовать нормальному осуществлению рыночных отношений в экономике, с неблагоприятным для проекта (инвестиционного предложения) изменениями курса власти (например, изменение политики в сфере закупок, в сфере поддержки приоритетных отраслей экономики и др.). Наиболее радикальные изменения могут привести к отказу или отсрочке исполнения Лицами, привлекающими инвестиции, своих обязательств перед Инвесторами, в наиболее критичных ситуациях – к конфискации либо национализации имущества определенных категорий лиц, привлекающих инвестиции с соответствующими неблагоприятными последствиями для Участников платформы.

5. Рыночные риски – риски, связанные с возможным неблагоприятным изменением доходности инвестиционного предложения (проекта), в который Инвестор с помощью информационных технологий и технических средств Инвестиционной платформы инвестировал свои средства, по причине изменения значений рыночных показателей, резкой девальвации национальной валюты, банковского и валютного кризиса, санкционных ограничений, различного рода обстоятельств непреодолимой силы, и как следствие, приводит к снижению доходности инвестиционного предложения, утрате всей экономической выгоды или даже убыткам. Инвестор должен отдавать себе отчет в том, что стоимость принадлежащих ему финансовых инструментов может как расти, так и снижаться, и ее рост в прошлом не означает ее роста в будущем.

6. Кредитные риски - риски, связанные с несостоятельностью, неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств перед третьими лицами в проекте (кредиторами), что может сделать невозможным получение доходов либо платежей и повлечь существенные (в том числе, неограниченные) убытки, включая утрату всей экономической выгоды от проведения сделок (операций) на платформе).

7. Правовой риск – риск финансовых потерь от инвестирования, связанный с применением законодательства РФ, появлением новых и/или изменением существующих законодательных и нормативных актов РФ, регулирующих отношения, возникающие в связи с инвестированием и привлечением инвестиций с использованием Платформы, и (или) рынок ценных бумаг, и (или) иные отрасли экономики, которые могут привести к негативным для Инвестора последствиям, в том числе устанавливающих ограничения суммы инвестирования с использованием Платформ, применения процентной ставки.

8. Риск банковской системы – риск финансовых потерь, связанный с несвоевременным исполнением и/или неисполнением платежей по операциям на Платформе. Расчеты между Участниками платформы в рамках исполнения Договора инвестирования осуществляются через Номинальный счет, открытый Банком Оператору. Как результат, возникает риск несвоевременного исполнения и/или неисполнения Банком поручений Оператора, что может привести к увеличению сроков расчетов, так и к возможным убыткам по Сделкам;

9. Технические и технологические риски - риски Участников платформы, связанные с несовершенством и сбоями используемых ими технологий и электронных систем, а также риски, вызванные нарушением нормального режима работы и сбоями средств связи, вычислительных, телекоммуникационных и информационных систем, и (или) программного обеспечения, по причинам, не зависящим от Оператора платформы. Функционирование Платформы поддерживается вычислительными (компьютерными) системами, которые, как и все системы, подвержены сбоям и ошибкам в работе;

10. Риски, связанные с осуществлением информационного обмена на Платформе - Инвестор принимает на себя риск любых финансовых потерь, вызванных тем, что он не получил или получил с задержкой какое - либо сообщение от Оператора Платформы, других участников Платформы. Инвестор осознает, что информация, посылаемая по электронной почте, указанной им

в Личном кабинете, в незашифрованном виде, не защищена от несанкционированного доступа со стороны третьих лиц.

11. Риск, связанный с несанкционированным использованием электронной подписи – может возникнуть в случае компрометации ключа Электронной подписи, используемой на Платформе или несанкционированного доступа к средствам Электронной подписи, в результате чего может быть получен документ, порождающий юридически значимые последствия, исходящий от имени лица, ключ электронной подписи которого был скомпрометирован. Данные обстоятельства могут привести к возникновению у Инвестора убытков в связи с компрометацией ключа электронной подписи стороны сделки.

Оператор платформы не несет ответственности в связи с рисками, обозначенными выше. Совершая Сделки и продолжая использование Платформы, Инвестор тем самым соглашается и подтверждает, что Оператор платформы:

- 1) не является стороной Сделок, заключаемых с использованием технических средств Платформы, и не несет обязательств из них вытекающих, если только иное не предусмотрено условиями соответствующей Сделки;
- 2) не в состоянии предусмотреть и предупредить Инвестора обо всех возможных рисках вследствие разнообразия возможных ситуаций;
- 3) не осуществляет оценку и не рейтингует Лиц, привлекающих инвестиции, на Платформе, и не гарантируют возврат инвестированных средств Лицом, привлекающим инвестиции.

Регулирование и надзор в отношении деятельности Оператора Платформы, эмитентов, профессиональных участников рынка ценных бумаг, банков и других финансовых организаций осуществляется Центральным банком Российской Федерации, к которому Инвестор может обращаться в случае нарушения его прав и интересов. Инвестор вправе обращаться за защитой в судебные и правоохранительные органы.

Учитывая вышеизложенное, Инвестору необходимо внимательно рассмотреть вопрос о том, являются ли риски, с которыми будут связаны действия Инвестора на Платформе, приемлемыми для него, с учетом инвестиционных целей и финансовых возможностей Инвестора.

Декларация о рисках не имеет своей целью заставить Инвестора отказаться от заключения договора об оказании услуг по содействию в инвестировании и (или) договора инвестирования, а лишь призвано помочь Инвестору оценить его риски и ответственно подойти к решению вопроса выбора инвестиционных целей и условий инвестиционных предложений лица, привлекающего инвестиции.

Инвестору необходимо убедиться, что настоящая Декларация о рисках полностью понятна ему, и при необходимости получить разъяснения у Оператора Платформы.

Инвестор подтверждает, что ознакомлен с настоящей Декларацией о рисках, она полностью понятна и ясна ему. Инвестор принимает на себя все возможные риски, связанные с инвестированием и осуществлением сделок на Платформе. Факт ознакомления Инвестора с настоящей Декларацией о рисках подтверждается проставлением электронной подписи Инвестора в порядке, установленном Правилами инвестиционной платформы Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННАЯ В2В ПЛАТФОРМА «ДЕНЬГИ В ДЕЛО»».

## СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Настоящим Пользователь - физическое лицо (индивидуальный предприниматель) или руководитель юридического лица, далее по тексту - Субъект персональных данных, в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Закон N 152-ФЗ), принимает решение о предоставлении его персональных данных и дает согласие на их обработку свободно, своей волей и в своем интересе.

1. Обработка персональных данных осуществляется Обществом с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННАЯ В2В ПЛАТФОРМА «ДЕНЬГИ В ДЕЛО»» (ОГРН: 1225900012997, ИНН: 5902063569, адрес юридического лица: 127006, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ, УЛ МАЛАЯ ДМИТРОВКА, Д. 23/15 СТ. 1) выступающим оператором персональных данных и являющийся Оператором инвестиционной платформы «ИНВЕСТИЦИОННАЯ В2В ПЛАТФОРМА «ДЕНЬГИ В ДЕЛО»», далее - Платформа, находящейся на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.dengivdelo.ru](http://www.dengivdelo.ru)), далее - сайт Оператора Платформы.

Субъект персональных данных подтверждает, что все указанные им на сайте Оператора Платформы персональные данные принадлежат лично Субъекту персональных данных или у него есть надлежащим образом оформленное согласие третьих лиц на предоставление персональных данных таких третьих лиц.

Под обработкой персональных данных понимаются действия с персональными данными, определенные в Законе No 152-ФЗ, а именно: любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации (с помощью средств вычислительной техники) или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Требования к защите обрабатываемых персональных данных определяются Оператором Платформы самостоятельно в соответствии со статьей 19 Закона No 152-ФЗ и указаны в Политике в отношении обработки и защиты персональных данных Оператора Платформы, размещённой на сайте Оператора Платформы.

2. Оператор Платформы осуществляет обработку персональных данных в следующем объеме:

- фамилия, имя, отчество (при наличии);
- пол;
- дата рождения;
- место рождения;
- сведения о гражданстве;
- реквизиты основного документа, удостоверяющего личность (паспортные данные), включая серию и номер паспорта, дату выдачи, кем выдан;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);
- страховой номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе персонифицированного учета Пенсионного фонда Российской Федерации (СНИЛС);
- адрес места жительства (регистрации);
- адрес фактического проживания;
- адрес электронной почты;
- номер абонентского устройства (мобильного телефона);
- имя учётной записи на сайте Оператора Платформы;
- пароль от учётной записи на сайте Оператора Платформы;
- данные, сформированные в результате использования стандартных механизмов учета информации о посещаемости Интернет-ресурсов, интегрированных с Платформой, отдельных его страниц и мобильных приложений (включая данные cookie-файлов, IP-адрес);



- сведения о занятости, трудовой деятельности; сведения об имущественном положении;
- фото и скан-образы документов (содержащие персональные данные);
- сведения о банковских счетах и картах; кредитная история; информация, содержащая банковскую тайну;
- иные данные о Субъекте персональных данных сведения, предоставленные им и (или) органами государственной власти, государственными внебюджетными фондами и (или) иными третьими лицами на законных основаниях, полученные из сети Интернет и (или) из иных общедоступных источников персональных данных.

Оператор Платформы вправе обрабатывать персональные данные, которые не перечислены выше, но обработка, которых требуется для исполнения положений действующего законодательства Российской Федерации.

3. Оператор Платформы обрабатывает персональные данные пользователей в целях:

- для исполнения условий, предоставления сервисов, оказания услуг Субъекту персональных данных посредством сайта Оператора Платформы (Платформы);
- предоставления Субъекту персональных данных безопасного и удобного функционала по использованию сайта Оператора Платформы (Платформы), эффективному отображению информации;
- идентификация Субъекту персональных данных в рамках оказания услуги;
- предоставления Субъекту персональных данных персонализированных услуг в ходе исполнения договора об оказании услуг по привлечению инвестиций и (или) договора об оказании услуг по содействию в инвестировании;
- предоставления Субъекту персональных данных доступа к данным о нем, содержащихся на сайте Оператора Платформы (Платформы), а также иных информационных системах;
- предоставления иных услуг и сервисов с использованием сайта Оператора Платформы (Платформы);
- обработки вопросов пользователей сайта Оператора Платформы (Платформы), улучшение качества услуг и разработка новых;
- проведение статистических и иных исследований, на основе обезличенных данных;
- передачи персональных данных Субъекта персональных данных третьей стороне на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о персональных данных, и (или) если это необходимо для исполнения договора, стороной которого либо выгодоприобретателем или поручителем, по которому является Субъект персональных данных. Передача персональных данных Субъекта персональных данных осуществляется в минимальном объеме, необходимом третьему лицу для выполнения поручения Оператора Платформы;
- обеспечения Субъекту персональных данных возможности управления своими согласиями на совершение юридически значимых действий;
- в иных целях, предусмотренных федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Субъект персональных данных в случае предоставления Оператору Платформы персональных данных третьих лиц гарантирует наличие у него права на такую передачу; подтверждает, что им получено письменное согласие таких третьих лиц на обработку их персональных данных по форме и содержанию в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных; подтверждает, что уведомил таких третьих лиц об обработке их персональных данных Оператором Платформы.

5. Субъект персональных данных обязан предоставить свое согласие на бумажном носителе или согласие третьих лиц, чьи данные Субъект персональных данных предоставил Оператору Платформы, по первому требованию Оператора Платформы. В случае непредоставления такого согласия на бумажном носителе по первому требованию Оператора Платформы, Субъект персональных данных обязан полностью возместить по требованию Оператору Платформы ущерб,

причиненный ему таким неисполнением обязательства по предоставлению своего согласия и согласия третьих лиц.

Субъект персональных данных обязуется незамедлительно (не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента изменения) проинформировать Оператора Платформы об изменении своих персональных данных, об изменении персональных данных и отзыве согласия третьими лицами, персональные данные которых предоставляются Субъектом персональных данных Оператору Платформы.

6. Способы обработки персональных данных и обязанности Оператора Платформы по защите персональных данных.

- Оператор Платформы принимает необходимые организационные и технические меры для обеспечения конфиденциальности, целостности, сохранности и доступности персональных данных Субъекта персональных данных;

- обработка персональных данных осуществляется как автоматическим, так и автоматизированным способом;

- при обработке персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации, Оператор Платформы обязуется соблюдать требования о раздельном хранении персональных данных (материальных носителей), обработка которых осуществляется в различных целях, определении мест хранения персональных данных и лиц, имеющих доступ к персональным данным, и иные требования, установленные законодательством Российской Федерации к обработке персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации;

- при обработке персональных данных автоматическим и автоматизированным способом Оператор Платформы обязуется своевременно производить оценку соответствия Платформы требованиям законодательства Российской Федерации в области защиты информации и соблюдать иные требования к автоматизированной обработке персональных данных;

- при обработке персональных данных на Платформе Оператор Платформы не осуществляет трансграничной передачи персональных данных;

- при наличии согласия субъекта персональных данных или соответствующих требований федерального закона, нормативного акта Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации или Центрального банка Российской Федерации, обработка персональных данных может быть поручена Оператором Платформы третьему лицу, которое, в свою очередь, обязано неукоснительно соблюдать все требования к обработке персональных данных, установленных законодательством Российской Федерации в сфере персональных данных;

- Оператор Платформы обязуется соблюдать законные права Субъекта персональных данных в сфере обработки персональных данных, а также соблюдать иные требования к обработке персональных данных, установленные законодательством Российской Федерации.

Оператор Платформы прилагает все возможные усилия и предусмотренные законодательством Российской Федерации меры для того, чтобы избежать несанкционированного использования персональной информации Субъекта персональных данных. Субъект персональных данных уведомлен и соглашается с тем, что Оператор Платформы не несет ответственности за возможное нецелевое использование персональной информации, произошедшее из-за технических неполадок в программном обеспечении, серверах, компьютерных сетях, находящихся вне контроля Оператора Платформы, или в результате противоправных действий третьих лиц.

7. Согласие действует в течение всего срока с момента его получения Оператором Платформы до его отзыва Субъектом персональных данных.

8. Для отзыва настоящего Согласия Субъект персональных данных вправе обратиться к Оператору Платформы с заявлением, оформленным в письменной форме посредством направления по адресу места нахождения Оператора Платформы либо вручения лично под расписку представителю Оператора Платформы. Отзыв настоящего Согласия должен содержать сведения, позволяющие однозначно установить Субъекта персональных данных.

9. Субъект персональных данных предупрежден, что в случае отзыва согласия на обработку персональных данных, Оператор Платформы вправе продолжить обработку персональных данных без согласия при наличии иных оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6 Закона N 152-ФЗ.

10. Обрабатываемые Оператором Платформы персональные данные Субъекта персональных данных подлежат уничтожению либо обезличиванию по достижении указанных целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, а также в иных случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации в сфере персональных данных.

Обращается внимание на то, что отзыв настоящего Согласия на обработку персональных данных влечет за собой удаление учётной записи Субъекта персональных данных с сайта Оператора Платформы (Платформы), а также уничтожение записей, содержащих персональные данные, в информационных системах обработки персональных данных Оператора Платформы, что может сделать невозможным пользование сервисами сайта Оператора Платформы (Платформы).

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_г. Договор заключён с использованием электронной подписи

\_\_\_\_\_ (Наименование/ФИО, ОГРН/ОГРНИП, ИНН, для ИП дополнительно: дата рождения, место рождения, паспортные данные, адрес регистрации) именуемый в дальнейшем «**ЛИЦО, ПРИВЛЕКАЮЩЕЕ ИНВЕСТИЦИИ**» либо «**ЗАЁМЩИК**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**ИНВЕСТОР**» либо «**ЗАЙМОДАВЕЦ**» с другой стороны, вместе по тексту настоящего договора именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании Инвестиционного предложения N \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» 20\_\_\_ г. заключили Договор инвестирования о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По условиям настоящего Договора Займодавец передает в собственность Заёмщика денежные средства в размере \_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей (далее - Сумма займа, Заем), а Заёмщик обязуется возвратить указанную Сумму займа и уплатить проценты за пользование Заёмом в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором инвестирования (здесь и далее имеется в виду с учётом всех положений принятого Инвестором (акцептованного) Инвестиционного предложения).

Заём предоставляется в связи с осуществлением Заёмщиком предпринимательской деятельности и не является потребительским.

1.2. Сумма займа передается Заёмщику в безналичном порядке путем перечисления Оператором Платформы денежных средств с номинального счета, открытого для осуществления деятельности по организации привлечения инвестиций Оператору Платформы, на расчетный счет Заёмщика.

Предоставление Суммы займа по настоящему Договору производится Займодавцем Заёмщику, в сроки, предусмотренные подпунктами пункта 1.3. настоящего Договора.

1.3. Оператор Платформы перечисляет денежные средства Займодавца, находящиеся на номинальном счете и предназначенные для инвестирования в соответствии с принятым Займодавцем Инвестиционным предложением (акцептом), на банковский (расчетный) счет Заёмщика не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения.

1.4. Сумма займа должна быть возвращена Заёмщиком Займодавцу единовременным разовым платежом в срок, не позднее «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_г. включительно.

### 2. ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ СУММОЙ ЗАЙМА

2.1. За пользование Суммой займа Заёмщик уплачивает Займодавцу ежемесячные проценты в размере \_\_\_ % (\_\_\_) процента от остатка Суммы займа, в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

В случае нарушения Заёмщиком срока исполнения денежных обязательств более чем на 1 (Один) день, процентная ставка за пользование Заёмом по настоящему Договору увеличивается до \_\_\_% (\_\_\_) процента годовых от остатка суммы займа, без формирования нового графика платежей и дополнительного уведомления Займодавцем Заёмщика об этом. Заёмщик подтверждает, что порядок расчёта процентов за пользование Суммой займа ему полностью понятен, и он обладает достаточными техническими возможностями, знаниями и умениями для осуществления расчёта самостоятельно.

2.2. Проценты начисляются на Сумму займа со дня, следующего за днем предоставления займа, до дня его возврата (включительно). Информация о платежах доступна Заёмщику в личном кабинете Заёмщика в Сводном графике платежей, формируемом на платформе после заключения Договора инвестирования

2.3. Проценты за пользование Суммой займа Заёмщик выплачивает:

(выбрать вариант)

- ежемесячно до «\_\_»-го (\_\_) числа каждого следующего от даты заключения настоящего Договора месяца по день возврата суммы займа включительно. За последний месяц пользования займом проценты уплачиваются одновременно с возвратом Суммы займа.
- единовременным платежом одновременно с возвратом суммы займа.

2.4. При исчислении процентов, неустойки (пени) и иных платежей по договору в расчёт принимается фактическое количество календарных дней в платёжном периоде (месяце), а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно). Если указанная дата приходится на нерабочий день, платёж осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днём, на который приходится дата возврата Суммы займа.

### 3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Заёмщик исполняет свои денежные обязательства перед Займодавцем по Договору инвестирования, в том числе обязательства по выплате процентов за пользование займом, неустойки, штрафа, пени и др. платежей путем перечисления денежных средств на номинальный счет, открытый Оператору инвестиционной Платформы бенефициарами по которому является Займодавец.

При перечислении денежных средств согласно настоящему Договору, Заёмщик в назначении платежа обязан указать: «Оплата по договору инвестирования № дд.мм.гг.».

3.2. Датой погашения задолженности по Сумме займа, процентов за пользование суммой займа, неустойки, штрафа, пени и др. платежей согласно Договору инвестирования является дата зачисления денежных средств на номинальный счет.

### 4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАЁМЩИКА

4.1. Обязательства Заёмщика по настоящему Договору могут обеспечиваться залогом недвижимого имущества и(или) иными способами обеспечения. Если способом обеспечения является залог недвижимого имущества, стороны определяют предмет ипотеки (далее по тексту «Недвижимое имущество», «Предмет залога», «Предмет ипотеки»):

- \_\_\_\_\_.

Заключение договора залога осуществляется посредством технических средств Платформы в порядке, определенном Правилами инвестиционной Платформы.

4.2. По соглашению Сторон залоговая стоимость Предмета ипотеки на момент заключения настоящего Договора составляет \_\_ (\_\_) рублей.

Залоговая стоимость Предмета залога может быть пересмотрена на основании:

- отчета независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости Предмета залога, либо иного независимого оценщика.

4.3. Предмет ипотеки, указанный в пункте 4.1 настоящего Договора, принадлежит \_\_, на праве собственности;

Документ-основание: Договор \_\_. Свидетельство/ выписка о праве собственности \_\_; о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_» 20\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_, наименование органа зарегистрировавшего право – \_\_\_\_\_.

4.4. Предмет залога обеспечивает следующие обязательства Заёмщика, включая в том числе, но не исключительно:

- возврат Суммы займа (основного долга);
- уплату процентов за пользование Суммой займа;
- уплату неустойки (штрафа, пени) за нарушение сроков внесения платежей;
- возмещение убытков и/или уплату неустойки (штрафа, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного ипотекой Недвижимого имущества обязательства;
- возмещение расходов на реализацию и содержание Предмета залога;

- возмещение расходов, в том числе судебных, связанных с взысканием задолженности;

- возмещение расходов и других убытков, которые могут быть причинены Залогодержателю неисполнением или ненадлежащим исполнением Заёмщиком (Залогодателем) Договора инвестирования и/или Договора залога.

4.5. Ипотека обеспечивает требования Залогодержателя в том объеме, какой они имеют к моменту их удовлетворения за счет Предмета залога.

4.6. Обязательства Заёмщика могут обеспечиваться иными способами обеспечения. Условия иных способов обеспечения (при наличии) включаются в текст Инвестиционного предложения.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Обязанности Заёмщика:

5.1.1. Возвратить Займодавцу Сумму займа и уплатить начисленные за пользование займом проценты в обусловленный настоящим Договором срок.

5.1.2. Оплачивать сумму займа, проценты за пользование Суммой займа, неустойку (штраф, пеню) и др. платежи, предусмотренные настоящим Договором, путем перечисления денежных средств на номинальный счет Оператора Платформы.

5.1.3. В случае инициирования в отношении Заёмщика процедуры банкротства и/или наличия у Заёмщика признаков банкротства или появлении оснований, при которых у Заёмщика возникнет обязанность по обращению в арбитражный суд с заявлением о признании должника несостоятельным (банкротом) в соответствии со ст. 3, 9 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» уведомить Займодавца в письменной форме в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента, когда Заёмщик узнал об инициировании в отношении его такой процедуры, или с момента подачи Заёмщиком заявления о своей несостоятельности (банкротстве) в арбитражный суд. Заёмщик обязуется совершать такие извещения в течение 3 (трёх) лет с момента заключения настоящего Договора.

5.1.4. Вернуть сумму займа досрочно в соответствии с условиями настоящего договора.

5.2. Заёмщик имеет право:

5.2.1. Передавать свои права и обязанности по Договору третьей стороне только с предварительного письменного согласия Займодавца.

5.2.3. Досрочно вернуть сумму займа с предварительного, письменного уведомления Займодавца, но не ранее чем по истечении 3 (трёх) месяцев с даты предоставления Суммы займа.

5.3. Займодавец имеет право:

5.3.1. Потребовать от Заёмщика досрочно вернуть всю Сумму займа, уплатить проценты за пользование Суммой займа, неустойку (штраф, пеню) за нарушение обязательств, а также обратиться с иском о взыскании на Предмет залога при наличии обстоятельств в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3.2. Осуществлять все предусмотренные действующим законодательством РФ права Займодавца, выступающего одновременно Залогодержателем по Договору/Договорам залога, заключенному/заключенными Сторонами.

5.3.3. Без согласия Заёмщика передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне. В случае уступки Займодавцем прав (требований) по настоящему Договору третьему лицу, к этому лицу вместе с правом требования по основному обязательству переходят также права, обеспечивающие исполнение основного обязательства, в том числе: неустойка в виде пени (штрафа) за несвоевременное исполнение обязательств, залог, удержание имущества должника, поручительство и т.д.), а также иные, связанные с основным требованием, права, в том числе, право на неуплаченные проценты за пользование Суммой займа.

5.3.4. Уведомлять Заёмщика о предстоящем по настоящему Договору платеже, а также о наличии задолженности (в случае просрочки платежа) лично или через Оператора Платформы любым доступным и законным способом.

5.3.5. Заключать с третьими лицами договоры купли-продажи закладной (в случае её оформления).

5.4. Стороны пришли к соглашению об установлении следующей очередности погашения требований Займодавца по настоящему Договору:

1) в первую очередь на погашение издержек Займодавца по получению исполнения, а также расходы, которые Займодавец понёс в связи с принудительной реализацией своего требования к Заёмщику;

2) во вторую очередь - на погашение просроченного обязательства по выплате процентов за пользование займом;

3) в третью очередь - на погашение просроченного обязательства по возврату основного долга;

4) в четвертую очередь - в счет погашения текущего обязательства по выплате процентов за пользование займом;

5) в пятую очередь - в счет погашения текущего обязательства по возврату основного долга.

6) в последнюю очередь - в счет погашения обязательств по уплате неустойки, пени в случае их наличия.

5.5. Так как Сумма займа, предоставляется Заёмщику в связи с осуществлением Заёмщиком предпринимательской деятельности (на предпринимательские цели), то Заёмщик не имеет право без предварительного, письменного согласия Займодавца вернуть Сумму займа досрочно.

Сумма займа может быть возвращена Заёмщиком досрочно полностью при условии направления Займодавцу, письменного уведомления о своем намерении досрочно вернуть Сумму займа, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты возврата.

Заёмщик вправе направить уведомление о своем намерении досрочно вернуть Сумму займа не ранее чем по истечении 3 (трёх) месяцев с даты предоставления Суммы займа.

В случае заключения одного Договора инвестирования с несколькими Займодавцами уведомление о досрочном погашении должно направляться Заёмщиком всем Займодавцам.

Досрочный возврат Суммы займа возможен только после получения письменного согласия всех Займодавцев на досрочный возврат Суммы займа.

В этом случае проценты, подлежащие уплате Заёмщиком, подлежат перерасчету, исходя из фактического срока пользования займом.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае невозвращения Заёмщиком Суммы займа, неуплаты процентов за пользование Суммой займа в полном объёме и/или уплаты процентов с нарушением сроков, установленных настоящим Договором, Заёмщик обязан заплатить Займодавцу неустойку в виде пени в размере 1 (один) % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа, до даты погашения задолженности (включительно).

6.2. Займодавец вправе требовать от Заёмщика досрочного возврата Суммы займа, процентов за пользование Суммой займа, неустойки (штрафа, пени) за нарушение обязательств, а также обратиться взыскание на Предмет залога в любом из случаев:

1) невозвращения Заёмщиком Суммы займа в сроки, установленные Договором инвестирования;

2) неуплаты Суммы займа в полном объёме согласно Договору инвестирования;

3) неуплаты процентов за пользование Суммой займа в сроки, установленные Договором инвестирования (при условии, что просрочка исполнения обязательства Заёмщика носит систематический характер (два и более раз);

4) неуплаты процентов за пользование Суммой займа в полном объёме согласно Договору инвестирования;

5) наличия у Займодавца информации о том, что произошло существенное, по его мнению, ухудшение финансового положения Заёмщика и/или возникли иные обстоятельства, которые могут привести к неисполнению/ненадлежащему исполнению Заёмщиком обязательств по Договору займа, за которые Займодавец не отвечает (в т.ч. но не исключительно: возбуждение в отношении

Заёмщика исполнительного производства, предъявления третьими лицами исковых требований о взыскании задолженности по договорам и др.);

6) утраты (полностью или частично) обеспечения;

7) предъявления к Предмету залога в судебном порядке требований банков, третьих лиц, включая принятие ими мер по обеспечению таких требований, в том числе, в связи с началом процедуры банкротства Заёмщика, Залогодателя;

8) предъявления к банковскому счету и/или другим счетам Заёмщика в банке и других кредитных организациях инкассовых поручений, платежных требований, исполнительных листов и/или наложения ареста на денежные средства, находящиеся на указанных счетах;

9) если информация, предоставленная Заёмщиком Займодавцу в целях заключения Договора займа и Договора залога, является недостоверной и/или заведомо ложной;

10) в случае подачи в арбитражный суд заинтересованным лицом заявления о признании Заёмщика, Залогодателя несостоятельным (банкротом), публикации намерения кредитора обратиться с заявлением о признании должника несостоятельным (банкротом);

11) в случае наличия у Заёмщика признаков банкротства или появления оснований, при которых у Заёмщика возникнет обязанность по обращению в арбитражный суд с заявлением о признании должника несостоятельным (банкротом) в соответствии со ст. 3, 9 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

12) при любом неисполнении или ненадлежащем исполнении Заёмщиком его обязательств по Договору инвестирования;

13) в иных случаях, предусмотренных договором и/или законодательством РФ.

При наступлении любого (любых) обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом, Займодавец имеет право направить Заёмщику соответствующее уведомление. Заёмщик обязан исполнить требования, содержащиеся в таком уведомлении, в срок не позднее 5-ти (Пяти) календарных дней с момента направления Займодавцем уведомления Заёмщику.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона обязуется возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки.

6.3. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.4. В случае досрочного взыскания Суммы займа Займодавец вправе в порядке ст. 811 Гражданского кодекса Российской Федерации взыскать с Заёмщика установленные в настоящем Договоре проценты за пользование Суммой займа до дня, когда Сумма займа в соответствии с настоящим Договором должна быть возвращена Заёмщиком. Проценты в установленном Договором размере взыскиваются до того дня, когда Сумма займа в соответствии с Договором должна быть возвращена.

6.5. За неисполнение Заёмщиком условий п. 5.1.3 настоящего Договора, Заёмщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 5 (Пять) % от оставшейся непогашенной Суммы займа.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ. ДОГОВОРНАЯ ПОДСУДНОСТЬ

7.1. Все споры и разногласия, требования или претензии, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего договора в том числе, но не исключительно касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности разрешаются в судебном порядке.

Условия договора, которые определяют: порядок разрешения споров, вытекающих из договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности; место рассмотрения споров (договорную подсудность); последствия прекращения обязательств по договору; основания и порядок привлечения к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств применяются даже если в случае прекращения договора, признания его недействительным или незаключенным.

7.2. Претензионный порядок урегулирования спора не является для Сторон обязательным. До предъявления иска заинтересованная Сторона не обязана направлять другой Стороне письменную претензию.



В случае направления претензии, срок ответа на претензию составляет 5 (Пять) календарных дней с момента ее получения.

## 8. УВЕДОМЛЕНИЯ

8.1. Все уведомления, сообщения, претензии и требования (далее по тексту – Уведомления) могут направляться Сторонами друг другу с использованием функционала Платформы путем передачи через Личный кабинет, а также по адресам, указанным в настоящем Договоре. В целях оперативного информирования Заёмщика об очередном платеже, возникшей задолженности, в ином случае Займодавец, а также уполномоченное им третье лицо, имеет право на отправку соответствующего Уведомления на адрес электронной почты Заёмщика либо SMS-сообщением, а также голосовым сообщением на средства мобильной связи Заёмщика, указанные в настоящем Договоре. Уведомления, переданные Заёмщику с помощью электронной почты, признаются Сторонами равнозначными документам на бумажных носителях.

8.1.1. К письменной форме Уведомлений Стороны приравнивают сканированные варианты таких документов, направленные на указанный в настоящем Договоре адрес электронной почты (e-mail), а также SMS-сообщением (Viber, WhatsApp) по номерам (с номеров) телефонов Заёмщика: \_\_\_\_\_, Займодавца: \_\_\_\_\_.

8.1.2. Стороны признают и соглашаются с тем, что любая письменная корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты, указанных в настоящем Договоре, является исходящей от надлежаще уполномоченных представителей Сторон и в том случае, когда она не содержит сведений об отправителе.

8.1.3. Стороны обязуются незамедлительно сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам. При этом бремя доказывания произошедшего взлома или иного несанкционированного доступа лежит на Стороне – владельце электронного почтового ящика.

8.1.4. При этом Стороны договорились, что сроки по настоящему Договору, исчисление которых зависит от получения (направления) Уведомлений, начинают течь со дня, следующего за днем направления соответствующего Уведомления.

Стороны обязуются осуществлять проверку наличия новых сообщений на электронный почтовый ящик не реже одного раза в сутки.

Сторона считается получившей корреспонденцию по истечении суток, после отправления Стороной соответствующего сообщения.

Все риски неполучения, несвоевременного получения Уведомлений на адрес электронной почты (e-mail) несет Сторона, которой такие Уведомления были направлены, т.е. Сторона-владелец электронного почтового ящика.

8.2. Стороны согласовали, что адреса, указанные в разделе 10 настоящего Договора, в том числе адреса электронной почты (e-mail), являются надлежащими адресами для получения и отправления корреспонденции. Уведомление будет считаться надлежащим, даже если: 1) несмотря на почтовое извещение, адресат не явился за получением извещения, о чем орган связи проинформировал отправителя;

2) копия извещения, направленная отправителем по последнему месту нахождения адресата, не вручена в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, если Сторона не будет извещена об их изменении в порядке.

Вся информация и Уведомления могут быть направлены Заёмщику в электронном виде по адресу электронной почты Заёмщика: \_\_\_\_\_ с электронной почты Займодавца: \_\_\_\_\_

Сообщения/требования/уведомления/претензии, переданные Заёмщику с помощью электронной почты или SMS-сообщениями, признаются Сторонами равнозначными документам на бумажных носителях.

Надлежащим уведомлением в письменной форме Стороны признают также соответствующее уведомление/требование/претензию, направленное посредством телеграммы.

8.3. В случае изменения реквизитов Сторон, указанных в разделе 10 Договора, (смены имени, наименования, адреса регистрации или места нахождения, либо любых других реквизитов)

эта Сторона обязана в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента изменения реквизитов в письменной форме уведомить об этом другую Сторону, и несёт риск последствий, вызванных отсутствием у другой Стороны сведений об их изменении.

8.4. Заёмщик имеет право направлять Займодавцу Уведомления информативного характера как по его личным реквизитам (адресам электронной почты, телефонам), так и по реквизитам (адресам электронной почты) третьего лица, привлекаемого Займодавцем в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

8.5. Заёмщик не вправе заявлять претензии о ненадлежащем извещении, если Уведомления были направлены с соблюдением требований настоящего Договора.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор заключается в электронной форме с помощью информационных технологий и технических средств Оператора инвестиционной Платформы с использованием квалифицированной электронной подписи (КЭП) путем принятия Займодавцем Инвестиционного предложения Заёмщика и посредством перевода денежных средств Займодавца на расчетный счет Заёмщика, в порядке, определяемом Правилами Инвестиционной Платформы.

9.2. Договор считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвесторов с номинального счета Оператора Платформы на банковский счет лица, привлекающего инвестиции и действует до полного исполнения Заёмщиком своих обязательств перед Займодавцем/Займодавцами.

Отсчет срока пользования Займом начинается со дня, следующего за днем перевода Суммы займа с номинального счета на расчетный счет Заёмщика.

9.3. Стороны договорились, что для исполнения принятых на себя обязательств по соглашению может использоваться электронный документооборот и электронная подпись (в соотв. с Федеральным законом от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи», п. 2 ст. 160 Гражданского кодекса РФ). Информация (соглашение) в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, на основании любого действительного сертификата квалифицированной ЭП, выданного сторонам удостоверяющим центром, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

Стороны также договорились об использовании для подписания настоящего Договора электронной подписи. Настоящий Договор, любые изменения, дополнения, приложения к нему, а также иные документы (акты, уведомления, соглашения, письма и др.), представляемые в электронном виде, заверяются электронной цифровой подписью уполномоченных представителей Сторон.

9.4. Условия настоящего Договора и всех соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

9.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором, действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами, либо надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

9.6. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 10. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

10.1. Каждая из сторон настоящего Договора подтверждает, что предусмотренный законом порядок одобрения сделки соблюден.

10.2. Стороны гарантируют, что на момент заключения договора стороны не имеют долгов и иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь банкротство в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», что им ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании банкротом, и что они сами не планируют обращаться в суд о признании себя банкротами. В отношении сторон не инициирована процедура банкротства.

10.3. Стороны подтверждают, что они действуют без принуждения со стороны или давления в любой форме, что действуют добровольно, являются полностью дееспособными, под опекой, попечительством и патронажем не состоят, не страдают заболеваниями, в том числе психическими, препятствующими осознавать суть подписываемого договора, его обязательств и последствий его заключения не находятся в ином состоянии, лишающем их возможности понимать значение своих действий и руководить ими. Стороны гарантируют, что они заключают настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на крайне невыгодных для себя условиях и что настоящий договор не является для них кабальной сделкой. Стороны заверяют, что не заблуждаются в отношении предмета сделки, в частности, таких его качеств, которые в обороте рассматриваются как существенные, а также в отношении природы сделки и ее мотивов. Стороны заверяют, что условия, на которых заключается сделка, соответствует их истинному волеизъявлению.

10.4. К разделу 10 договора применяются положения ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ.

## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАЙМОДАВЕЦ:

ЗАЁМЩИК:

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН (электронные подписи – согласно Правилам)

С условиями Договора инвестирования Залогодатель ознакомлен, согласен:

ПОДПИСЬ

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЗАЛОГА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ИПОТЕКИ)

«\_\_»\_\_20\_\_г. Договор заключён с использованием электронной подписи

\_\_\_\_\_ (Наименование/ФИО, ОГРН/ОГРНИП, ИНН, для ИП дополнительно: дата рождения, место рождения, паспортные данные, адрес регистрации), именуемый в дальнейшем «**ЗАЛОГОДАТЕЛЬ**», с одной стороны,

И \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ**» с другой стороны, вместе по тексту настоящего договора именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании Инвестиционного предложения N \_\_\_\_ от «\_\_»\_\_20\_\_г. заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является передача Залогодателем в залог Залогодержателю принадлежащего Залогодателю на праве собственности следующего недвижимого имущества (далее по тексту настоящего договора «Недвижимое имущество», «Предмет залога», «Предмет ипотеки»):

- \_\_\_\_\_ (далее по тексту именуемое – «Недвижимое имущество», «Предмет залога», «Предмет ипотеки»).

1.2. Предмет ипотеки, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, принадлежит: \_\_\_\_\_ (наименование, ОГРН/ОГРНИП, ИНН, дата рождения, место рождения, паспортные данные, адрес регистрации) на праве собственности;

Документ-основание: Договор \_\_\_\_ . Свидетельство о праве собственности \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_; о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_»\_\_20\_\_года сделана запись регистрации № \_\_\_\_, наименование органа зарегистрировавшего право: \_\_\_\_\_.

1.3. Ипотечкой Недвижимого имущества обеспечивается исполнение обязательств Заёмщика (Наименование/ФИО, ОГРН/ОГРНИП, ИНН, для ИП дополнительно: дата рождения, место рождения, паспортные данные, адрес регистрации) (далее по тексту – Заёмщик) по Договору инвестирования № \_\_\_\_ от «\_\_»\_\_20\_\_года (далее по тексту – Договор инвестирования), заключенному между Инвестором (Инвесторами) (далее по тексту – Займодавец либо Займодавец) и Заёмщиком, включающие в себя в том числе, но не исключительно:

1.3.1. Возврат основного долга по Договору инвестирования, т.е. всю сумму займа, которая определяется путём арифметического сложения всех частей Суммы займа, выдаваемых Заёмщику.

1.3.2. Уплату процентов за пользование суммой займа.

1.3.3. Уплату неустойки (штрафа, пени) за нарушение сроков внесения платежей по Займу.

1.3.4. Возмещение убытков и/или неустойки (штрафа, пени) в случае неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного ипотекой обязательства.

1.3.5. Возмещение расходов на реализацию и содержание Предмета залога.

1.3.6. Возмещение расходов, в том числе судебных, связанных с взысканием задолженности по Договору инвестирования.

1.3.7. Возмещение расходов и других убытков, которые могут быть причинены Залогодержателю неисполнением или ненадлежащим исполнением Заёмщиком Договора инвестирования и/или настоящего Договора залога (недвижимого имущества).

1.4. Предмет залога остаётся в пользовании и на хранении у Залогодателя на весь срок действия настоящего Договора.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Предмета залога несет Залогодатель.

1.5. Предмет залога считается заложенным как единое целое, вместе со всеми принадлежностями. Ипотека распространяется на все неотделимые улучшения Предмета ипотеки.

1.6. В случае частичного исполнения обеспеченного залогом обязательства, залог сохраняется в первоначальном объёме до полного и надлежащего исполнения Заёмщиком обеспеченного залогом обязательства.

1.7. Залог сохраняет свою силу в случае, если право собственности на заложенное Недвижимое имущество переходит к третьим лицам.

1.8. Взыскание на Предмет залога обращается в соответствии со ст. 78 и главой 9 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

1.9. Реализация Предмета залога осуществляется в соответствии с главой 10 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

1.10. С согласия Залогодержателя Предмет ипотеки может быть заменен другим имуществом. Соглашение Сторон о замене заложенного Имущества составляется в письменной форме и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.11. Если право собственности Залогодателя на Предмет ипотеки прекращается по основаниям и в порядке, которые установлены действующим законодательством РФ, вследствие изъятия (выкупа) для государственных или муниципальных нужд, реквизиции или национализации, и Залогодателю предоставляется другое имущество или соответствующее возмещение, право залога распространяется на предоставленное взамен имущество либо соответственно Залогодержатель приобретает право преимущественного удовлетворения своего требования из суммы, причитающегося Залогодателю возмещения. Залогодержатель в этом случае вправе также потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства.

1.12. Ипотека обеспечивает требования Залогодержателя за счет Предмета залога в том объеме, какой они имеют к моменту их удовлетворения.

1.13. Ипотека распространяется на все неотделимые улучшения Предмета В случае неотделимых улучшений. Предмета ипотеки, изменения в сторону увеличения площади Предмета ипотеки, его объединения с иными объектами недвижимости, Предмет ипотеки либо вновь созданный объект недвижимости, либо иной объект недвижимости, частью которого стал Предмет ипотеки, остается в залоге или соответственно передается в залог Залогодержателю по настоящему Договору в обеспечение обязательств, обеспеченных настоящим залогом. В случае, если Предметом ипотеки является земельный участок, вновь созданные (ранее не зарегистрированные) на данном земельном участке здания, строения, сооружения, незавершенные объекты строительства передаются в залог Залогодержателю по настоящему Договору в обеспечение обязательств, обеспеченных настоящим залогом.

1.14. В случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации, удовлетворение требования Залогодержателя может осуществляться путем передачи Предмета ипотеки, указанного в п. 1.1 Договора, в его собственность.

## 2. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ИСПОЛНЕНИЕ КОТОРОГО ОБЕСПЕЧЕНО ЗАЛОГОМ

2.1. Договор инвестирования, указанный в пункте 1.3. настоящего Договора включает в себя следующие условия:

2.1.1. Сумма займа: \_\_\_ (\_\_\_) рублей (далее – Сумма займа, Заём).

2.1.2. Порядок выдачи Суммы займа: Оператор Платформы перечисляет денежные средства Займодавца, находящиеся на номинальном счете и предназначенные для инвестирования в соответствии с принятым Займодавцем Инвестиционным предложением (акцептом), на банковский (расчетный) счет Заёмщика не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения.

2.1.3. Порядок и срок возврата суммы займа: единовременным разовым платежом в срок, не позднее «\_\_\_»\_\_\_20\_\_\_ г. включительно.

2.1.4. За пользование Суммой займа Заёмщик уплачивает Займодавцу ежемесячные проценты в размере \_\_\_(\_\_\_) процента годовых от остатка Суммы займа, в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора инвестирования.

В случае нарушения Заёмщиком срока исполнения денежных обязательств более чем на 1 (Один) день, процентная ставка за пользование Займом по Договору инвестирования увеличивается до\_\_ (\_\_) процента годовых от остатка суммы займа, без формирования нового графика платежей и дополнительного уведомления Займодавцем Заёмщика об этом. Заёмщик подтверждает, что порядок расчёта процентов за пользование Суммой займа ему полностью понятен, и он обладает достаточными техническими возможностями, знаниями и умениями для осуществления расчёта самостоятельно.

Проценты начисляются на Сумму займа со дня, следующего за днем предоставления займа, до дня его возврата (включительно). Информация о периодических платежах доступна Заёмщику в личном кабинете Заёмщика в Сводном графике платежей, формируемом на платформе после заключения Договора инвестирования.

Проценты за пользование Суммой займа Заёмщик выплачивает:  
(выбрать вариант)

- ежемесячно до «\_\_»-го (\_\_) числа каждого следующего от даты заключения Договора инвестирования месяца по день возврата суммы займа включительно. За последний месяц пользования Займом проценты уплачиваются одновременно с возвратом Суммы займа.
- единовременным платежом одновременно с возвратом суммы займа.

При исчислении процентов, неустойки (пени) и иных платежей по Договору инвестирования - в расчёт принимается фактическое количество календарных дней в платёжном периоде (месяце), а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно). Если указанная дата приходится на нерабочий день, платёж осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днём, на который приходится дата возврата Суммы займа.

2.1.5. Особые условия: Заёмщик исполняет свои денежные обязательства перед Займодавцем по Договору инвестирования, в том числе обязательства по выплате процентов за пользование займом, неустойки, штрафа, пени и др. платежей путем перечисления денежных средств на номинальный счет, открытый Оператору инвестиционной Платформы бенефициарами по которому является Займодавец.

При перечислении денежных средств согласно Договору инвестирования, Заёмщик в назначении платежа обязан указать: «Оплата по договору инвестирования № дд.мм.гг.».

Датой погашения задолженности по Сумме займа, процентов за пользование суммой займа, неустойки, штрафа, пени и др. платежей согласно Договору инвестирования является дата зачисления денежных средств на номинальный счет.

2.1.6. Права и обязанности сторон Договора инвестирования:

Обязанности Заёмщика:

- Возвратить Займодавцу Сумму займа и уплатить начисленные за пользование Займом проценты в обусловленный срок.
- Оплачивать сумму займа, проценты за пользование Суммой займа, неустойку (штраф, пеню) и др. платежи, путем перечисления денежных средств на номинальный счет Оператора Платформы.
- В случае инициирования в отношении Заёмщика процедуры банкротства и/или наличия у Заёмщика признаков банкротства или появления оснований, при которых у Заёмщика возникнет обязанность по обращению в арбитражный суд с заявлением о признании должника несостоятельным (банкротом) в соответствии со ст. 3, 9 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» уведомить Займодавца в письменной форме в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента, когда Заёмщик узнал об инициировании в отношении его такой процедуры, или с момента подачи Заёмщиком заявления о своей несостоятельности (банкротстве) в арбитражный суд. Заёмщик обязуется совершать такие извещения в течение 3 (трёх) лет с момента заключения настоящего Договора.
- Вернуть сумму займа досрочно в соответствии с условиями Договора инвестирования.

Права Заёмщика:

- Передавать свои права и обязанности по Договору третьей стороне только с предварительного письменного согласия Займодавца.

- Досрочно вернуть сумму займа с предварительного, письменного уведомления Займодавца, но не ранее чем по истечении 3 (трёх) месяцев с даты предоставления Суммы займа.

Права Займодавца:

- Потребовать от Заёмщика досрочно вернуть всю Сумму займа, уплатить проценты за пользование Суммой займа, неустойку (штраф, пеню) за нарушение обязательств, а также обратиться взыскание на Предмет залога при наличии обстоятельств в соответствии с условиями Договора инвестирования и настоящего Договора.

- Осуществлять все предусмотренные действующим законодательством РФ права Займодавца, выступающего одновременно Залогодержателем по Договору/Договорам залога, заключенному/заключенными Сторонами.

- Без согласия Заёмщика передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне. В случае уступки Займодавцем прав (требований) по настоящему Договору третьему лицу, к этому лицу вместе с правом требования по основному обязательству переходят также права, обеспечивающие исполнение основного обязательства, в том числе: неустойка в виде пени (штрафа) за несвоевременное исполнение обязательств, залог, удержание имущества должника, поручительство и т.д.), а также иные, связанные с основным требованием, права, в том числе, право на неуплаченные проценты за пользование Суммой займа.

- Уведомлять Заёмщика о предстоящем по Договору инвестирования платеже, а также о наличии задолженности (в случае просрочки платежа) лично или через Оператора Платформы любым доступным и законным способом.

- Заключать с третьими лицами договоры купли-продажи закладной (в случае её оформления).

2.1.7. Очередность погашения задолженности по Договору инвестирования:

- Стороны пришли к соглашению об установлении следующей очередности погашения требований Займодавца по настоящему Договору:

1) в первую очередь на погашение издержек Займодавца по получению исполнения, а также расходы, которые Займодавец понёс в связи с принудительной реализацией своего требования к Заёмщику;

2) во вторую очередь - на погашение просроченного обязательства по выплате процентов за пользование займом;

3) в третью очередь - на погашение просроченного обязательства по возврату основного долга;

4) в четвертую очередь - в счет погашения текущего обязательства по выплате процентов за пользование займом;

5) в пятую очередь - в счет погашения текущего обязательства по возврату основного долга.

6) в последнюю очередь - в счет погашения обязательств по уплате неустойки, пени в случае их наличия.

2.1.8. Досрочный возврат Суммы займа:

Так как Сумма займа, предоставляется Заёмщику в связи с осуществлением Заёмщиком предпринимательской деятельности (на предпринимательские цели), то Заёмщик не имеет право без предварительного, письменного согласия Займодавца вернуть Сумму займа досрочно.

Сумма займа может быть возвращена Заёмщиком досрочно полностью при условии направления Займодавцу, письменного уведомления о своем намерении досрочно вернуть Сумму займа, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты возврата.

Заёмщик вправе направить уведомление о своем намерении досрочно вернуть Сумму займа не ранее чем по истечении 3 (трёх) месяцев с даты предоставления Суммы займа.

В случае заключения одного Договора инвестирования с несколькими Займодавцами уведомление о досрочном погашении должно направляться Заёмщиком всем Займодавцам.

Досрочный возврат Суммы займа возможен только после получения письменного согласия всех Займодавцев на досрочный возврат Суммы займа.

В этом случае проценты, подлежащие уплате Заёмщиком, подлежат перерасчету, исходя из фактического срока пользования займом.

2.1.9. Ответственность сторон: В случае невозвращения Заёмщиком Суммы займа, неуплаты процентов за пользование Суммой займа в полном объёме и/или уплаты процентов с нарушением сроков, установленных настоящим Договором, Заёмщик обязан заплатить Займодавцу неустойку в виде пени в размере 1 (один) % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа, до даты погашения задолженности (включительно).

Займодавец вправе требовать от Заёмщика досрочного возврата оставшейся Суммы займа, процентов за пользование Суммой займа, неустойки (штрафа, пени) за нарушение обязательств, а также обратить взыскание на Предмет залога в любом из случаев:

1) невозвращения Заёмщиком Суммы займа в сроки, установленные Договором инвестирования;

2) неуплаты Суммы займа в полном объёме согласно Договору инвестирования;

3) неуплаты процентов за пользование Суммой займа в сроки, установленные Договором инвестирования (при условии, что просрочка исполнения обязательства Заёмщика носит систематический характер (два и более раз);

4) неуплаты процентов за пользование Суммой займа в полном объёме согласно Договору инвестирования;

5) наличия у Займодавца информации о том, что произошло существенное, по его мнению, ухудшение финансового положения Заёмщика и/или возникли иные обстоятельства, которые могут привести к неисполнению/ненадлежащему исполнению Заёмщиком обязательств по Договору займа, за которые Займодавец не отвечает (в т.ч. но не исключительно: возбуждение в отношении Заёмщика исполнительного производства, предъявления третьими лицами исковых требований о взыскании задолженности по договорам и др.);

6) утраты (полностью или частично) обеспечения;

7) предъявления к Предмету залога в судебном порядке требований банков, третьих лиц, включая принятие ими мер по обеспечению таких требований, в том числе, в связи с началом процедуры банкротства Заёмщика, Залогодателя;

8) предъявления к банковскому счету и/или другим счетам Заёмщика в банке и других кредитных организациях инкассовых поручений, платежных требований, исполнительных листов и/или наложения ареста на денежные средства, находящиеся на указанных счетах;

9) если информация, предоставленная Заёмщиком Займодавцу в целях заключения Договора займа и Договора залога, является недостоверной и/или заведомо ложной;

10) в случае подачи в арбитражный суд заинтересованным лицом заявления о признании Заёмщика, Залогодателя несостоятельным (банкротом), публикации намерения кредитора обратиться с заявлением о признании должника несостоятельным (банкротом);

11) в случае наличия у Заёмщика признаков банкротства или появления оснований, при которых у Заёмщика возникнет обязанность по обращению в арбитражный суд с заявлением о признании должника несостоятельным (банкротом) в соответствии со ст. 3, 9 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

12) при любом неисполнении или ненадлежащем исполнении Заёмщиком его обязательств по Договору инвестирования;

13) в иных случаях, предусмотренных договором и/или законодательством РФ.

При наступлении любого (любых) обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом, Займодавец имеет право направить Заёмщику соответствующее уведомление. Заёмщик обязан исполнить требования, содержащиеся в таком уведомлении, в срок не позднее 5-ти (Пяти) календарных дней с момента направления Займодавцем уведомления Заёмщику.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона обязуется возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки.

Уплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.



В случае досрочного взыскания Суммы займа Займодавец вправе в порядке ст. 811 Гражданского кодекса Российской Федерации взыскать с Заёмщика установленные в настоящем Договоре проценты за пользование Суммой займа до дня, когда Сумма займа в соответствии с настоящим Договором должна быть возвращена Заёмщиком. Проценты в установленном Договором размере взыскиваются до того дня, когда Сумма займа в соответствии с Договором должна быть возвращена.

За неисполнение Заёмщиком условий п. 5.1.3 настоящего Договора, Заёмщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 5 (Пять) % от оставшейся непогашенной Суммы займа.

2.1.10. Разрешение споров, договорная подсудность:

Все споры и разногласия, требования или претензии, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего договора в том числе, но не исключительно касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности разрешаются в судебном порядке.

Условия договора, которые определяют: порядок разрешения споров, вытекающих из договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности; место рассмотрения споров (договорную подсудность); последствия прекращения обязательств по договору; основания и порядок привлечения к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств применяются даже если в случае прекращения договора, признания его недействительным или незаключенным.

Претензионный порядок урегулирования спора не является для Сторон обязательным. До предъявления иска заинтересованная Сторона не обязана направлять другой Стороне письменную претензию.

В случае направления претензии, срок ответа на претензию составляет 5 (Пять) календарных дней с момента ее получения.

2.1.11 Срок действия Договора инвестирования: Договор инвестирования заключается в электронной форме с помощью информационных технологий и технических средств Оператора инвестиционной Платформы с использованием квалифицированной подписи (КЭП) путем принятия Займодавцем Инвестиционного предложения Заёмщика и посредством перевода денежных средств Займодавца на расчетный счет Заёмщика, в порядке, определяемом Правилами Инвестиционной Платформы.

Договор инвестирования считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвесторов с номинального счета Оператора Платформы на банковский счет лица, привлекающего инвестиции и действует до полного исполнения Заёмщиком своих обязательств перед Займодавцем/Займодавцами.

Отсчет срока пользования Заёмом начинается со дня, следующего за днем перевода Суммы займа с номинального счета на расчетный счет Заёмщика.

2.2. Залогодатель в случае, если он не является Заёмщиком, своим подписанием настоящего Договора подтверждает, что Заёмщик передал ему (Залогодателю), а он (Залогодатель) получил от Заёмщика все условия Инвестиционного предложения.

### 3. СТОИМОСТЬ ПРЕДМЕТА ИПОТЕКИ

3.1. По соглашению Сторон залоговая стоимость Предмета ипотеки на момент заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей.

По соглашению Сторон залоговая стоимость Предмета ипотеки может быть пересмотрена на основании отчета независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости Предмета ипотеки, либо любого иного независимого оценщика.

3.2. В случае уменьшения оценочной стоимости Предмета ипотеки вследствие его физического износа либо иных причин, Залогодатель обязан дополнительно передать в залог Залогодержателю иное имущество, эквивалентное стоимости утраченного Недвижимого имущества, первоначально внесенного в залог.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Залогодатель обязан:

4.1.1. Совместно с Залогодержателем в течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания настоящего Договора представить в орган, осуществляющий регистрацию недвижимости, полный комплект документов, необходимый для государственной регистрации ипотеки, в том числе Договор инвестирования и настоящий Договор залога.

4.1.2. Не обременять заложенное Недвижимое имущество последующим залогом. Последующий залог Предмета залога допускается только с предварительного письменного согласия Залогодержателя.

4.1.3. Не передавать Предмет залога и права на него третьим лицам, в какой ни было форме (продажа, заклад, ответственное хранение, аренда, пользование (в т.ч. безвозмездное), найм жилого помещения, дарение, мена, передача в уставный капитал и т.п.) без предварительного письменного согласия Залогодержателя в течение всего срока действия настоящего Договора.

4.1.4. По требованию Залогодержателя заменить Предмет залога равноценным имуществом или восстановить его если Предмет залога погиб, утрачен или поврежден, либо право собственности на него прекращено по основаниям, установленным законом.

4.1.5. Принимать меры, необходимые для сохранения Предмета залога, исключаящие его порчу, повреждение или уничтожение, включая текущий и капитальный ремонт.

4.1.6. Незамедлительно извещать Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета залога.

4.1.7. Обеспечить Залогодержателю возможность документальной и фактической проверки наличия состояния Предмета залога. В течение 5 (Пяти) рабочих дней представлять Залогодержателю любую запрашиваемую информацию, касающуюся Предмета залога.

4.1.8. Немедленно ставить в известность Залогодержателя обо всех изменениях, произошедших в Предмете залога, о его нарушениях третьими лицами или о притязаниях третьих лиц на Предмет залога.

4.1.9. Принимать соответствующие адекватные обстоятельствам меры к обеспечению сохранности Предмета ипотеки, в том числе от посягательств и требований со стороны третьих лиц.

4.1.10. Письменно согласовывать с Залогодержателем действия, связанные с обременением Предмета ипотеки правами третьих лиц. Постановка на регистрационный учет третьих лиц без предварительного письменного согласия Залогодержателя не допускается (если предметом ипотеки является жилое помещение).

4.1.11. Передавать Залогодержателю данные о составе лиц, постоянно или временно зарегистрированных и проживающих в жилом помещении (если предметом ипотеки является жилое помещение), и основаниях для их регистрации и проживания. Перед вселением новых жильцов и до их фактического вселения, представить Залогодержателю и в подразделение МВД, осуществляющее постановку граждан на регистрационный учет по месту жительства (пребывания), нотариально удостоверенные обязательства вселяемых граждан освободить занимаемый Предмет ипотеки в течение месяца с даты предъявления Залогодержателем требования об освобождении Предмета ипотеки.

4.1.12. Извещать Залогодержателя о возникновении признаков банкротства или появлении оснований, при которых у Залогодателя возникнет обязанность по обращению в арбитражный суд с заявлением о признании должника несостоятельным (банкротом) в соответствии со ст. 3, 9 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и об иницировании в отношении его в арбитражном суде дела о банкротстве, в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента возникновения признаков банкротства или оснований для иницирования такой процедуры (возбуждения дела). Залогодатель обязуется совершать такие извещения в течение 5 (пяти) лет с момента заключения настоящего Договора.

4.1.13. Залогодатель несет в полной мере ответственность за Предмет ипотеки, за риск его случайной гибели или повреждения.

4.1.14. В случае если Залогодатель не исполняет условия Договора инвестирования, указанного в п. 1.3. настоящего договора, и настоящего договора залога в части ежемесячного платежа и на момент предъявления залогодержателем требования или искового заявления о возврате суммы займа, сумма подлежащая уплате с учетом процентов и пени будет равна либо превышать стоимость заложенного имущества, либо срок не выполнения условий Договора

инвестирования составит более трёх месяцев, указанное заложенное имущество переходит в собственность Залогодержателя по решению суда, без принудительного исполнения через Федеральную службу судебных приставов РФ.

4.2. Залогодатель вправе:

4.2.1. Пользоваться Предметом ипотеки в соответствии с ее целевым назначением, обеспечивая его сохранность.

4.3. Залогодержатель обязан:

4.3.1. Совместно с Залогодателем представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость, заявление и полный комплект документов, необходимый для государственной регистрации ипотеки, в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента подписания настоящего Договора.

4.4. Залогодержатель вправе:

4.4.1. Проверять по документам и фактически наличие, размер, состояние и условие использования Предмета залога и требовать в этих целях представления необходимых документов.

4.4.2. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранности Предмета залога.

4.4.3. Требовать от любого лица прекращения посягательств на Предмет ипотеки, угрожающих его утратой либо повреждением.

4.4.4. Передать свои права по настоящему Договору другому лицу путем уступки прав (требований) либо купли-продажи закладной (в случае если в договоре об ипотеке указано, что права залогодержателя в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» удостоверяются закладной).

4.4.5. Потребовать досрочного исполнения, обеспеченного залогом обязательства в случаях:

- если Предмет ипотеки выбыл из владения Залогодателя не в соответствии с условиями настоящего Договора;

- утраты Предмета ипотеки по обстоятельствам, за которые Залогодержатель не отвечает, если Залогодатель не заменил его другим равноценным имуществом;

- в других случаях, предусмотренных условиями Договора инвестирования, настоящего Договора залога или действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.6. Обратить взыскание на Предмет ипотеки, если в момент наступления срока исполнения обязательств по Договору инвестирования они не будут исполнены.

4.4.7. Обратить взыскание на Предмет ипотеки до наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства, если требование Залогодержателя о досрочном исполнении обеспеченного залогом обязательства не будет удовлетворено, в случаях:

- передачи Залогодателем Предмета ипотеки в последующий залог без согласия Залогодержателя;

- непринятия Залогодателем необходимых мер для обеспечения сохранности Предмета ипотеки (включая текущий и капитальный ремонт);

- необоснованного отказа Залогодателем Залогодержателю в проверке по документам и фактически состояния и условий эксплуатации Предмета ипотеки;

- в любом из следующих случаев: невозвращения Заёмщиком Суммы займа в сроки, установленные Договором инвестирования; неуплаты Суммы займа согласно Договору инвестирования; неуплаты процентов за пользование Суммой займа в установленные сроки (при условии, что просрочка исполнения обязательства Заёмщика составила более чем 5 (Пять) календарных дней)); неуплаты процентов за пользование Суммой займа.

- в других случаях, предусмотренных условиями Договора инвестирования, Договора залога или действующим законодательством Российской Федерации.

Если Предметом ипотеки является жилое помещение, то на момент обращения взыскания, жилое помещение должно быть свободным от прав третьих лиц, в том числе, имеющих в соответствии с законом право пользования данным жилым помещением.

Залогодатель и члены его семьи, в том числе бывшие, проживающие в жилом помещении, являющимся Предметом ипотеки, на момент подписания настоящего Договора, в соответствии с п.

2 ст. 292 ГК РФ утрачивают право пользования Предметом ипотеки с момента регистрации перехода права собственности на Предмет ипотеки к Залогодержателю либо иному лицу, вследствие обращения взыскания на это имущество.

Залогодатель гарантирует, что он сам и вышеуказанные лица в установленном порядке снимутся с регистрационного учета и освободят жилое помещение в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента регистрации перехода права собственности на Предмет ипотеки к Залогодержателю либо иному лицу, вследствие обращения взыскания на это имущество.

## 5. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА

5.1. Стороны пришли к соглашению, что Залогодержатель вправе обратиться с иском о взыскании на Предмет ипотеки для удовлетворения за счет этого Недвижимого имущества указанных в Договоре инвестирования и настоящем Договоре требований, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного ипотекой обязательства, в частности неуплатой или несвоевременной уплатой суммы долга полностью или в части.

5.2. В случаях, предусмотренных ст. ст. 12, 35, 39, 41, 46, 50, 72 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», и иными федеральными законами, Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного ипотекой обязательства, а при невыполнении этого требования – обращения взыскания на Предмет ипотеки, независимо от надлежащего либо ненадлежащего исполнения обеспечиваемого ипотекой обязательства.

5.3. Взыскание по требованию Залогодержателя обращается на Предмет ипотеки по решению суда или во внесудебном порядке, одним из способов обращения взыскания на имущество при наличии для этого законных оснований может быть оставление залогодержателем заложенного имущества за собой.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ДОГОВОРНАЯ ПОДСУДНОСТЬ

6.1. Все споры и разногласия, требования или претензии, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего договора в том числе, но не исключительно касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности разрешаются в судебном порядке.

Условия договора, которые определяют: порядок разрешения споров, вытекающих из договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности; место рассмотрения споров (договорную подсудность); последствия прекращения обязательств по договору; основания и порядок привлечения к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств применяются даже если в случае прекращения договора, признания его недействительным или незаключенным.

6.2. Претензионный порядок урегулирования спора не является для Сторон обязательным. До предъявления иска заинтересованная Сторона не обязана направлять другой Стороне письменную претензию.

В случае направления претензии, срок ответа на претензию составляет 5 (Пять) календарных дней с момента ее получения.

## 7. УВЕДОМЛЕНИЯ И ПРЕТЕНЗИИ

7.1. Все уведомления, требования и претензии (далее - Уведомление) должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме по адресам, указанным в настоящем Договоре.

7.2. Стороны согласовали, что адреса, указанные в разделе 11 настоящего Договора, являются надлежащими адресами для получения и отправления корреспонденции. Уведомление будет считаться надлежащим, даже если: 1) несмотря на почтовое извещение, адресат не явился за получением извещения, о чем орган связи проинформировал отправителя; 2) копия извещения, направленная отправителем по последнему месту нахождения адресата, не вручена в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, если сторона не будет извещена об их изменении в порядке, предусмотренном пунктом 7.3. настоящего Договора; 3) Залогодателью вся информация и

уведомления могут быть направлены в электронном виде по адресу электронной почты Залогодателя: \_\_\_\_\_

Документы, переданные Залогодателю с помощью электронной почты \_\_\_\_\_, либо SMS-сообщения (Viber, WhatsApp), направленные Залогодателю с телефона: \_\_\_\_\_

признаются Сторонами равнозначными документам на бумажных носителях. Надлежащим уведомлением (требованием, претензией) в письменной форме Стороны признают соответствующее уведомление (требование, претензию), направленное посредством телеграммы.

7.2.1. Стороны признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки и уведомления, претензии, а также любая иная деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты, указанных в настоящем Договоре, являются исходящими от уполномоченных представителей Сторон и в том случае, когда они не содержат сведений об отправителе.

7.2.2. Обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам Стороны обязуются незамедлительно сообщать друг другу. При этом бремя доказывания произошедшего взлома или иного несанкционированного доступа лежит на Стороне – владельце электронного почтового ящика.

7.2.3. При этом Стороны договорились, что сроки по настоящему Договору, исчисление которых зависит от получения (направления) Уведомлений, начинают течь со дня, следующего за днем направления соответствующего Уведомления.

Стороны обязуются осуществлять проверку наличия новых сообщений на электронный почтовый ящик не реже одного раза в сутки.

Сторона считается получившей корреспонденцию по истечении суток, после отправления Стороной соответствующего сообщения.

Все риски неполучения, несвоевременного получения Уведомлений на адрес электронной почты (e-mail) несет Сторона, которой такие Уведомления были направлены, т.е. Сторона-владелец электронного почтового ящика.

7.3. В случае изменения реквизитов Сторон, указанных в разделе 11 настоящего Договора (смены имени, наименования, адреса регистрации или места нахождения, либо любых других реквизитов, в том числе адреса электронной почты (e-mail)), Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента изменения реквизитов в письменной форме. Сторона, не уведомившая об указанных в настоящем пункте изменениях, несёт риск последствий, вызванных отсутствием у другой Стороны сведений об их изменении.

7.4. Залогодатель имеет право направлять Займодавцу извещения/уведомления/предложения информативного характера как по его личным реквизитам (адресам электронной почты, телефонам), так и по реквизитам (адресам электронной почты) третьего лица, привлекаемого Залогодержателем (Займодавцем) в соответствии с п.2.1.5. настоящего Договора и п. 3.2. Договора инвестирования.

7.5. Залогодатель не вправе заявлять возражения о ненадлежащем извещении, если уведомления были направлены с соблюдением требований настоящего раздела Договора.

7.6. Займодавец вправе направить в адрес Заёмщика требование об оплате платежей, указанных в п. 3.1.2 Договора инвестирования, а Заёмщик обязан по получении соответствующего уведомления осуществлять платежи напрямую Займодавцу либо иному лицу, указанному в Уведомлении.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Залог (ипотека), как обременение Предмета залога, подлежит обязательной государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации ипотеки и действует до «\_\_»\_\_20\_\_ г.

8.3. Настоящий Договор залога (ипотеки) прекращается:

- с прекращением обеспеченного ипотекой обязательства;
- в случае гибели Предмета ипотеки, если Залогодатель не воспользовался правом восстановить, а воспользовался правом заменить его с согласия Залогодержателя другим равноценным имуществом;

- в случае реализации Предмета ипотеки, а также в случае отказа Залогодержателя оставить за собой Предмет ипотеки, когда его реализация оказалась невозможной;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор залога может заключаются:

- в электронной форме с помощью информационных технологий и технических средств Платформы с использованием квалифицированной электронной подписи (КЭП);
- путём подписания договора (единого документа) на бумажном носителе;
- путем обмена сторонами электронного образа договора (скан-копиями бумажного документа) посредством электронной связи - электронной почте в формате jpeg или pdf. (п. 2 ст. 434 ГК РФ). Договор в виде электронного образа (скан- копии бумажного документа), подписанного Заёмщиком квалифицированной электронной подписи (КЭП), направляется по электронной почте Инвестору, который подписывает и направляет Заёмщику договор в виде электронного образа (скан-копии бумажного документа) также электронной почтой. Договор, переданный посредством электронной почты, является действительным, официальным документом, имеющими юридическую силу и равнозначным документу на бумажном носителе.

Стороны договорились, что для исполнения принятых на себя обязательств по соглашению может использоваться электронный документооборот и электронная подпись (в соотв. с Федеральным законом от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи», п. 2 ст. 160 Гражданского кодекса РФ). Информация (соглашение) в электронной форме, подписанная простой электронной подписью или неквалифицированной электронной подписью, на основании любого действительного сертификата квалифицированной ЭП, выданного сторонам удостоверяющим центром, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

Стороны также договорились об использовании для подписания настоящего Договора электронной подписи. Настоящий Договор, любые изменения, дополнения, приложения к нему, а также иные документы (акты, уведомления, соглашения, письма и др.), представляемые в электронном виде, заверяются электронной цифровой подписью уполномоченных представителей Сторон.

9.2. Условия настоящего Договора и всех соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

9.3. Залогодержатель в соответствии со ст. 47 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» имеет право (уступать) свои права (требования) и обязательства по настоящему Договору и по обеспеченному ипотекой обязательству (основному обязательству) третьей стороне (другому лицу) без согласия Залогодателя. Также без согласия Залогодателя заключать договоры купли-продажи закладной с третьими лицами (если права залогодержателя удостоверены закладной).

Лицо, которому переданы права по договору об ипотеке, становится на место прежнего залогодержателя по этому договору. Уступка прав (требований) по договору об ипотеке означает и уступку прав по обеспеченному ипотекой обязательству (основному обязательству). К лицу, которому переданы права по обязательству (основному обязательству), переходят и права, обеспечивающие исполнение обязательства. Такое лицо становится на место прежнего Залогодержателя по договору об ипотеке.

9.4. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 10. ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНТИИ

10.1. Стороны гарантируют, что на момент заключения договора стороны не имеют долгов и иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь банкротство в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», что им ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании банкротом, и что

они сами не планируют обращаться в суд о признании себя банкротами. В отношении сторон не инициирована процедура банкротства.

Стороны подтверждают, что они действуют без принуждения со стороны или давления в любой форме, что действуют добровольно, являются полностью дееспособными, под опекой, попечительством и патронажем не состоят, не страдают заболеваниями, в том числе психическими, препятствующими осознавать суть подписываемого договора, его обязательств и последствий его заключения не находятся в ином состоянии, лишаящем их возможности понимать значение своих действий и руководить ими. Стороны гарантируют, что они заключают настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на крайне невыгодных для себя условиях и что настоящий договор не является для них кабальной сделкой. Стороны заверяют, что не заблуждаются в отношении предмета сделки, в частности, таких его качеств, которые в обороте рассматриваются как существенные, а также в отношении природы сделки и ее мотивов. Стороны заверяют, что условия, на которых заключается сделка, соответствует их истинному волеизъявлению.

10.2. Содержание статей 334-356 ГК РФ и ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» сторонам известно и понятно.

10.3. Залогодатель подтверждает и гарантирует, что:

10.3.1. Является полноправным и законным собственником Предмета ипотеки. До момента заключения настоящего Договора Предмет ипотеки не отчужден, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, не обременен правами третьих лиц, право собственности Залогодателя никем не оспаривается, права лиц, имеющих право пользования Недвижимым имуществом, настоящим Договором не затронуты и не ущемлены.

10.3.2. Предмет ипотеки не имеет каких-либо свойств, в результате проявления которых может произойти его утрата, порча или повреждение.

10.4. Стороны пришли к соглашению, что изменение основного обязательства (в случае увеличения суммы долга, увеличения размера процентов за пользование Суммой займа, изменение срока возврата Суммы займа и т.д.) без согласия Залогодателя, влекущее увеличение его ответственности, само по себе не ухудшает положение Залогодателя и не прекращает залог.

10.5. Стороны пришли к соглашению, что залог не прекращается при изменении основного обязательства без согласия Залогодателя, т.к. Залогодатель заранее выражает своё согласие (волю) на любое изменение основного обязательства, в том числе влекущее увеличение ответственности Залогодателя или иные неблагоприятные для него последствия. Согласие Залогодателя подтверждается подписанием им настоящего Договора.

Залогодатель согласен с возможным увеличением ответственности или иными неблагоприятными для него последствиями во всех случаях увеличения обязательств Должника (Заёмщика) по Договору инвестирования. Письменного или, выраженного в иной форме, согласования с Залогодателем не требуется. Залогодатель выражает своё согласие (волю) отвечать за любое лицо (за любого нового Должника) в случае перевода долга по Договору инвестирования на третье лицо.

10.6. К разделу 10 настоящего Договора применяются положения ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ.

## 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ:

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ:

**ТАРИФЫ ОПЕРАТОРА ПЛАТФОРМЫ**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«ИНВЕСТИЦИОННАЯ В2В ПЛАТФОРМА «ДЕНЬГИ В ДЕЛО»»**

ТАРИФЫ ДЛЯ ЛИЦА, ПРИВЛЕКАЮЩЕГО ИНВЕСТИЦИИ (ЗАЁМЩИКА)		
Услуга, оказываемая Оператором Платформы Лицу, привлекающему инвестиции (Заёмщику)	Размер комиссии (вознаграждения) Оператора Платформы	Порядок расчета вознаграждения
Услуга оператора инвестиционной платформы «ДЕНЬГИ В ДЕЛО»» по привлечению инвестиций	3 % (три процента)	Размер вознаграждения (комиссии) Оператора определяется как процент от суммы денежных средств, перечисленных Заёмщику на основании Инвестиционного предложения

В случаях, когда обязательства по Оферте обеспечиваются залогом недвижимого имущества (ипотекой), то Заёмщиком самостоятельно заказываются и оплачиваются услуги оценки предмета залога и его страхование в соответствии с условиями страховых и оценочных компаний.